



## H I R D E T M É N Y

**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította  
a község helyi építési szabályzat módosítási eljárását, véleményezési szakasz partnerségi  
véleményezése**

### A módosítás célja:

Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési döntéseket hozta az alábbi tervezési feladatok végrehajtására:

- a) Dozmat község Képviselő-testületet támogatta a Dozmat Fiumei utca 60 szám alatti ingatlan zöldterületből falusias lakóterületbe sorolását a 29/2020. (VI.23.) és azt kiegészítő 10/2022. (I. 11.) számú határozat szerint.
- b) Pinkafői utca- Szabadság utca – Borzalágy-patak – 175 hrsz út tömbterület építési övezeti előírás módosítása és a telekminimum „K” kialakult jelölés helyett 1500 m<sup>2</sup> határérték megadásával, a 11/2021. (VIII. 4.) határozata alapján.
- c) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 10/2013. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása.

A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele.

A fentiek alapján a HÉSZ 5.§-a a következő, új (10) bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

### A véleményezés módja:

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfelfogadási időben megtekinthető a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatalban (9791 Torony, Rohonczi u. 6.).

Az érintettek véleményeiket írásban adhatják be.

A véleményeket a polgármester nevére címezve Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal címére (9791 Torony, Rohonczi u. 6.) postai úton, illetve a [jegyzo@torony.hu](mailto:jegyzo@torony.hu) elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet 29/A. §-a szerinti lakossági fórum a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. § és a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvényben foglalt szabályokat alkalmazva **elektronikus úton** történik a

szakmai tájékoztató anyagnak a [www.dozmat.hu](http://www.dozmat.hu) honlapon történő közzétételével azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított 15 napon belül lehet megtenni kizárólag elektronikus úton a [jegyzo@torony.hu](mailto:jegyzo@torony.hu) e-mail címre.

A vélemények benyújtási határideje: **2022. március 23. - április 7.**

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2018 (VI.5.) önkormányzati rendelet alapján teszem közzé, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény alapján tesszük közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Dozmat, 2022. március 22.

  
.....  
Gombor György  
polgármester

