



DOZMAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYVEK TÁRA

A Képviselő-testületi ülés

időpontja: 2020. június 23. (kedd) 16,30 óra

helye: Dozmati Faluház
(9791 Dozmat, Fiumei u. 26.)

típusa: rendkívüli, nyilvános

Elfogadott önkormányzati rendeletek száma, tárgykódja:

3/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítse engedélyezésének szabályairól, valamint a hivatali helyiségen, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése esetén fizetendő díj mértékéről szóló 3/2017. (V. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Elfogadott képviselő-testületi határozatok:

23/2020. (VI. 23.) számú határozata

Polgármesteri beszámoló, és veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntések

24/2020. (VI. 23.) számú határozata

Döntés a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet következő testületi ülésen történő módosításáról

25/2020. (VI. 23.) számú határozata

Döntés a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

26/2020. (VI. 23.) számú határozata	Döntés a Dozmat 130/18 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában beadott kérelemről
27/2020. (VI. 23.) számú határozata	Döntés a Dozmat 50/7 és 50/9 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában beadott kérelemről
28/2020. (VI.23.) számú határozata	Döntés a Dozmat 048/19 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában beadott kérelemről
29/2020. (VI.23.) számú határozata	Döntés a Dozmat, Fiumei utca 60. számú ingatlan vonatkozásában beadott kérelemről
30/2020. (VI.23.) számú határozata	Döntés a Dozmat 155/17, 155/18 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában beadott kérelemről
31/2020. (VI.23.) számú határozata	Döntés a Dozmat 155/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában beadott kérelemről
32/2020. (VI.23.) számú határozata	Döntés a könyvtári állás betöltéséről

Jelen lévő önkormányzati képviselők:

Gombor György polgármester
Rédei László Péter alpolgármester
Róka András önkormányzati képviselő
Simon Balázs önkormányzati képviselő

Meghívottak:

Dr. Scheid Eszter jegyző, Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal
Bárány Ottó szociális-igazgatási előadó, Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal
Dr. Görög István szaktanácsadó

Napirend előtt

Gombor György polgármester köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a munkaterv szerinti, nyilvános testületi ülésen 4 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes, a testületi ülést megnyitotta.

A polgármester az ülés jegyzőkönyvének vezetésére **Dr. Scheid Eszter jegyzőt** kérte fel.

Ismertette, hogy a Képviselő-testület összehívása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 45. §-a, valamint a Képviselő testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint történt.

A polgármester javasolta a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

(A képviselő-testületi ülés meghívója jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

Napirend:

1. Polgármesteri beszámoló az elmúlt testületi ülés óta tett intézkedésekről, tevékenységről, veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntésekről
2. Javaslat a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására
3. Javaslat a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítse engedélyezésének szabályairól, valamint a hivatali helyiségen, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése esetén fizetendő díj mértékéről szóló 3/2017. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Javaslat a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására
5. Dozmat Község településrendezési eszközeinek módosítása
6. Egyebek
 - 2020. évi Falunap előkészítési munkálatai

Észrevétel, más napirendi javaslat nem volt, a polgármester a testületet szavazásra hívta fel, kérdezte, hogy a Képviselő-testület a javasolt napirendet elfogadja-e?

A döntéshozatalban 4 önkormányzati képviselő vett részt, a Képviselő-testület a javasolt napirendet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd rátért az 1. napirendi pont tárgyalására.

1. napirendi pont

Gombor György polgármester a beszámoló keretében ismertette a veszélyhelyzet ideje alatt, 2020. március 16. és június 17. napja között hozott polgármesteri döntéseket, valamint a további intézkedéseket. Megköszönte a falubeliek példamutató hozzáállását az egyedül élő dozmati lakosok felé.

/A veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntések jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezik./

Gombor György polgármester beszámolt a kis tó vízelvezetésének helyzetéről, a szomszéd telek elázott, mivel a víztározóból nagyobb nyomást kapott, ezáltal a talajvíz felment. Megköszönte Simon Balázs segítségét a munkálatokban.

Gombor György polgármester beszámolt a telek eladásról, melyet végül a Bánfi és Pölöskei család vásárolt meg. Mostanra a teljes összeg átutalásra került. Megköszönte a hivatal munkáját a telekeladás segítségével. Ismertette, hogy további önkormányzati terület, ami eladásra várna nincsen a faluban. Ismertette az elmúlt időszakban végzett társadalmi munkákat a településen: tuja- és fakivágás valamint a játszótér udvarának rendbetétele, kavicsozása. Megköszönte a résztvevők segítségét az elvégzett munkában.

Gombor György polgármester külön ismertette részleteiben az elfogadott polgármesteri döntések közül a 5 éves ciklusú Gazdasági Program elfogadását.

/A Gazdasági Program jelen jegyzőkönyv szintén a 2. számú mellékletét képezi./

Róka András képviselő kérte, hogy a részére a testületi ülés meghívók, 7 példányban, papír alapon kerüljenek átadásra, hogy a testületi ülések meghirdetésre tudjanak kerülni a településen.

Dr. Scheid Eszter jegyző ígérte, hogy a jövőben átadásra kerülnek a meghívók a kívánt példányszámban papíralapon.

Gombor György polgármester beszámolt arról, közmunkások foglalkoztatása nagy probléma, nincsen jelentkező a feladatra.

További kérdés, észrevétel nem volt, a polgármestert a testületet szavazásra hívta fel, kérdezte, hogy a Képviselő-testület a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről szóló polgármesteri beszámolót, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntéseket elfogadja-e?

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt, a Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2020. (VI.23.) számú határozata**

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről, és megtett polgármesteri intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntéseket elfogadja, azokkal egyetért.

Felelős: Gombor György polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester – hozzászólás hiányában – az 1. napirendi pont tárgyalását lezárta.

2. napirendi pont

Gombor György polgármester átadta a szót Bárány Ottó szociális-igazgatási ügyintézőnek, a napirendi pont előterjesztőjének.

Bárány Ottó szociális-igazgatási ügyintéző jelezte, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan megküldésre került a Képviselő-testület tagjainak a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó írásos előterjesztés.

Bárány Ottó szociális-igazgatási ügyintéző részletesen ismertette az előterjesztésben szereplőket. Az időskori korhatár 60 évről kerülne 65 évre megemelésre.

Róka András képviselő beszámolt arról, hogy a tavalyi évben ebből neki már akadt nézeteltérése. Vitára adott okot, hogy kinek van jövedelme. Javasolná, hogy a módosított rendeletben az „egyéb jövedelemmel rendelkezik” ne szerepeljen, valamint véleménye szerint a jövedelemhatár meghatározása sem szükséges. Összeségében a rendelet egyszerűsítését javasolná, melynek eredményeként a 10.000 Forint összegű támogatás minden 65 év feletti, dozmati lakóhellyel rendelkező lakosnak járna, és nem lenne jövedelemhez kötve.

Görög István szaktanácsadó hozzáfűzte, hogy a népességnyilvántartás adatai alapján néhány perc alatt lekérhető, hogy ebben az esetben pontosan hány fő lenne jogosult.

Gombor György polgármester szavazásra hívta fel a testületet és kérdezte, hogy a rendelet módosítását megtárgyalják-e a következő testületi ülésen a népességnyilvántartás adatai alapján?

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt, a polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a következő döntést hozta.



Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2020. (VI.23.) számú határozata

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítását a népességnyilvántartás adatai alapján a következő testületi ülésen ismételten tárgyalják.

Felelős: Gombor György polgármester
Határidő: azonnal

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)

Hozzászólás nem volt, a polgármester az 2. napirendi pont tárgyalását lezárta.

3. napirendi pont

Gombor György polgármester átadta a szót Dr. Scheid Eszter jegyzőnek, a napirendi pont előterjesztőjének.

Dr. Scheid Eszter jegyző jelezte, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan megküldésre került a Képviselő-testület tagjainak a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítse engedélyezésének szabályairól, valamint a hivatali helyiségen, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése esetén fizetendő díj mértékéről szóló 3/2017. (V. 10.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztés. Ismertette továbbá, hogy a házasságkötéshez kapcsolódóan az önkormányzat részére fizetendő díj összege jelenleg 15.000 Ft, mely összeg módosítását az esküvő lebonyolítása során felmerülő többletmunka, a lebonyolításhoz szükséges felkészülési idő, valamint sok esetben az anyakönyvvezető hétvégi munkavégzése indokolja. Ezt követően ismertette a módosítást követően érvénybe lépő költségek összegét:

- hivatali munkaidőn kívül és hivatali helyiségben történő házasságkötés esetén: 35.000.-Ft.
- hivatali munkaidőben hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés esetén: 35.000.-Ft.
- hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés esetén: 45.000.-Ft.

Gombor György polgármester szavazásra hívta fel a testületet és kérdezte, elfogadja-e a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítse engedélyezésének szabályairól, valamint a hivatali helyiségen, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése esetén fizetendő díj mértékéről szóló 3/2017. (V. 10.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést?

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt, a polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti módosítást.



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelete**

a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítse engedélyezésének szabályairól, valamint a hivatali helyiségen, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése esetén fizetendő díj mértékéről szóló

3/2017. (V. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítse engedélyezésének szabályairól, valamint a hivatali helyiségen, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése esetén fizetendő díj mértékéről szóló 3/2017. (V. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.)

Hozzászólás nem volt, a polgármester a 3. napirendi pont tárgyalását lezárta.

4. napirendi pont

Gombor György polgármester átadta a szót Dr. Scheid Eszter jegyzőnek, a napirendi pont előterjesztőjének.

Dr. Scheid Eszter jegyző jelezte, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan megküldésre került a Képviselő-testület tagjainak a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására vonatkozó írásos előterjesztés. Ismertette, hogy a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal jelenleg hatályos SZMSZ-e alapján a Hivatal ügyfélfogadása pénteki napokon szünetel. Egyeztetve a Hivatal dolgozóival, illetve a környező települések Hivatalaival, a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal kezdeményezi, hogy ezt követően a keddi és a pénteki napokon is szüneteljen az ügyfélfogadás.

(A Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata jelen előterjesztés mellékletét képezi)

Görög István szaktanácsadó ismertette, hogy Gencsapátiban a polgármesteri hivatalban elkészítésre került egy tábla, ami tartalmazza az ügyfélfogadás időpontjait, és kihelyezésre került a bejárat ajtó elé.

Róka András képviselő véleményezte, hogy sajnálja kicsit, hogy mint ahogy egyéb más területeken: itt is egy kicsit „elcsúsznak” a polgároktól. Tart attól, hogy ez idővel csak egyre kevesebb lesz.

Gombor György polgármester indítványozta az előterjesztett írásos anyag alapján, hogy a képviselő-testület elfogadja-e a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását?

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt, a polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadta Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2020. (VI.23.) számú határozata**

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Gombor György polgármester
Határidő: azonnal

Hozzászólás nem volt, a polgármester az 4. napirendi pont tárgyalását lezárta.

5. napirendi pont

Gombor György polgármester ismertette Dozmat Község településrendezési eszközeinek módosítására már egészen az év elejétől beérkezett kérelmeket, melyeknek egy időben történő tárgyalását kezdeményezi.

Gombor György polgármester ismertette az első kérelmet, Dozmat 130/18 hrsz.-ú értékesített ingatlanra vonatkozóan. A korábbiakban a rendeletben szereplő 6 métert 10 méterre szeretnék módosítani: 10 méteren belül tilos minden jellegű építmény elhelyezése.

Gombor György polgármester indítványozta a beadott kérelemben foglaltak elfogadását.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt, a polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta a Dozmat 130/18 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kérelmet.



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2020. (VI.23.) számú határozata**

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és támogatja
Kepenyes Etelka (), Dr. Pölöskey Péter
() Bánfi András ()

■■■■■, és Bánfi Péter ■■■■■ alatti lakosok településrendezési terv módosítása iránti kérelmét az alábbiak szerint:

1. Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, és támogatja a Dozmat 130/18 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában beadott kérelmet, miszerint a telek minden határától (a víztározó felőli részt is beleértve) 10 méteren belül tilos minden építmény elhelyezése. A képviselő-testület hozzájárul, hogy a „telek be nem építhető része” fogalom kerül kijelölésre.
2. A településrendezési eljárás során felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.
3. A településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása kizárólag a fenti feltételek szabályozását tartalmazó háromoldalú – kérelmező, Modulor Kft., településtervező és Dozmat Község Önkormányzata – megállapodás megkötésével, aláírásával történhet. A lakossági, vállalkozás általi kérelemre induló településrendezési eszközök módosításának költségei a kérelmezőt terhelik, ahol a megbízó Dozmat Község Önkormányzata, a kérelmező pedig a költségviselő. Dozmat Község Önkormányzata a Modulor Kft.-t jelöli meg a lakossági, vállalkozási kérelmek alapján induló településrendezési eszközök módosításnak végrehajtására, a tervdokumentáció elkészítésére.

Felelős: Gombor György polgármester

Határidő: azonnal

Gombor György polgármester ismertette a Dozmat 50/7 és 50/9 hrsz.-ú telkek építési övezeteinek előírásaira vonatkozó kérelmet. A kérelmező kérte a 3000 m² helyett 1500 m²-re való csökkentésével a telkek kettéosztásának biztosítását, illetve a kilátóhoz vezető út rendezését.

Gombor György polgármester indítványozta a beadott kérelemben foglaltak elfogadását.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt, a polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta a Dozmat 50/7 és 50/9 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó kérelmet.



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2020. (VI.23.) számú határozata**

Dozmat Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja és támogatja Mák Dorottya ■■■■■ alatti lakos településrendezési terv módosítása iránti kérelmét az alábbiak szerint:

1. Dozmat Község Önkormányzata elfogadta az 50/7 és 50/9 hrsz.-ú telkek építési övezeti előírásainak módosítása iránti kérelmét, mely

szerint a minimális 3000 m² telekméret helyett 1500 m² történő csökkentésével a telkek kettéosztását biztosítja.

2. A kérelmezőnek a szennyvíz-csatorna hálózat rákötéséhez építési telkenként 230.000 forint összegű közműfejlesztési hozzájárulást (csatorna hozzájárulási díj) kell előzetesen befizetni az önkormányzat részére, a rákötés csak ezt követően történhet meg. Jelen kikötés a tervezett telekalakítás következtében kialakítandó új telkekre is vonatkozik.
3. A településrendezési eljárás során felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.
4. A településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása kizárólag a fenti feltételek szabályozását tartalmazó háromoldalú – kérelmező, Modulor Kft., településtervező és Dozmat Község Önkormányzata – megállapodás megkötésével, aláírásával történhet. A lakossági, vállalkozás általi kérelemre induló településrendezési eszközök módosításának költségei a kérelmezőt terhelik, ahol a megbízó Dozmat Község Önkormányzata, a kérelmező pedig a költségviselő. Dozmat Község Önkormányzata a Modulor Kft.-t jelöli meg a lakossági, vállalkozási kérelmek alapján induló településrendezési eszközök módosításnak végrehajtására, a tervdokumentáció elkészítésére.

Felelős: Gombor György polgármester

Határidő: azonnal

Gombor György polgármester ismertette a Dozmat 048/19 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kérelmet mezőgazdasági birtokközpont kialakítására vonatkozóan, mivel állattartáshoz kapcsolódóan szeretné kérni a kialakítást. A rendezési terv szerint jelenleg rét besorolású ingatlant az erdőgazdálkodási besorolásról mezőgazdasági besorolásra szeretné módosítani.

Gombor György polgármester indítványozta a beadott kérelemben foglaltak elfogadását.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt, a polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta a Dozmat 048/19 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kérelem elfogadását.



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2020. (VI.23.) számú határozata**

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és támogatja Simon Balázs () alatti lakos településrendezési terv módosítása iránti kérelmét az alábbiak szerint:

1. Dozmat Község Önkormányzata elfogadta a 048/19 hrsz.-ú telek állattartás miatt mezőgazdasági birtokközpont kialakítását, valamint a jelenleg rét besorolású ingatlan erdőgazdálkodási besorolásról mezőgazdasági besorolásra történő módosítását.
2. A településrendezési eljárás során felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.
3. A településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása kizárólag a fenti feltételek szabályozását tartalmazó háromoldalú – kérelmező, Modulor Kft., településtervező és Dozmat Község Önkormányzata – megállapodás megkötésével, aláírásával történhet. A lakossági, vállalkozás általi kérelemre induló településrendezési eszközök módosításának költségei a kérelmezőt terhelik, ahol a megbízó Dozmat Község Önkormányzata, a kérelmező pedig a költségviselő. Dozmat Község Önkormányzata a Modulor Kft.-t jelöli meg a lakossági, vállalkozási kérelmek alapján induló településrendezési eszközök módosításnak végrehajtására, a tervdokumentáció elkészítésére.

Felelős: Gombor György polgármester

Határidő: azonnal

Gombor György polgármester ismertette a Dozmat, Fiuemi utca 60. ingatlanra vonatkozó kérelmet, mely szerint az északi oldalán zöld övezetből falusias lakóterületbe történne meg a besorolása 2200 m2 nagyságban. Kérelmében előadja, hogy az ingatlan korábban is lakóingatlan volt.

Görög István szaktanácsadó ismertette, hogy az ügyfelet ebben az esetben éri egy veszteség, beépítésre szánt területen van lakóingatlana, ami jelenleg zöld terület, így lakóingatlant nem tud építeni. Az önkormányzat szabályszerűen járt el, ott egy sportpark, faluközpont került volna megépítésre. A levélben is szerepel, hogyha az önkormányzat továbbra is fenntartja a jelenlegi állapotot, akkor kárigénnyel él.

Gombor György polgármester elmondta, hogy indítványozni fogja az eredeti állapotba történő visszaállítást. Új beépítésre szánt területek esetében kötelező 5%-os zöldterületet kell kialakítani, jelen esetben 114 m2 nagyságban. A módosításhoz szükséges az egyeztetések lefolytatása Dr. Csörnyi István ügyvéddel.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt, a polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta a Dozmat, Fiumei utca 60. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó döntés, és egyeztetés lefolytatását.



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2020. (VI.23.) számú határozata**

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete
elfogadja és támogatja Bajner Katalin ()
() alatti lakos, dr. Csörnyi István
ügyvéd () képviselőjében
beadott településrendezési terv módosítása iránti kérelmét
az alábbiak szerint:

1. Dozmat Község Önkormányzata elfogadta a Fiumei utca 60.
számú ingatlanról zöldterületből falusias lakóterületbe
sorolását. Dozmat Község Önkormányzata elfogadta, hogy a
módosításnak az alábbi feltételnek meg kell felelnie: a 2018.
évi CXXXIX. törvény 12.§-ban foglalt előírásainak
megfelelően az új beépítésre szánt terület 5%-kal egyező
zöldterületet kell, jelen esetben 114 m² nagyságban, és a saját
telken belül kell kialakítani.
2. Dozmat Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert
Dr. Csörnyi István ügyvéddel történő egyeztetésre.
3. A településrendezési eljárás során felmerülő költségek a
kérelmezőt terhelik.
4. A településrendezési eszközök módosítási eljárásának
megindítása kizárólag a fenti feltételek szabályozását
tartalmazó háromoldalú – kérelmező, Modulor Kft.,
településtervező és Dozmat Község Önkormányzata –
megállapodás megkötésével, aláírásával történhet. A lakossági,
vállalkozás általi kérelemre induló településrendezési
eszközök módosításának költségei a kérelmezőt terhelik, ahol
a megbízó Dozmat Község Önkormányzata, a kérelmező pedig
a költségviselő. Dozmat Község Önkormányzata a Modulor
Kft.-t jelöli meg a lakossági, vállalkozási kérelmek alapján
induló településrendezési eszközök módosításnak
végrehajtására, a tervdokumentáció elkészítésére.

Felelős: Gombor György polgármester

Határidő: Ügyvéddel történő egyeztetést követően
azonnal

Gombor György polgármester ismertette a Dozmat 155/17, 155/18 hrsz.-ú ingatlanokra
vonatkozó kérelmet, miszerint MKO (különleges szabadidős terület) besorolásból LF-be (falusias
lakóterület) történjen meg az átminősítése. Ismertette, hogy jelenleg árvízvédelmi korlátozás alatt
áll a terület.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt, a polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület
3 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta a Dozmat, 155/17, 155/18 hrsz.-ú ingatlanra
vonatkozóan az alábbi határozatot hozta:



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2020. (VI.23.) számú határozata**

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csányi Attila () alatti lakos településrendezési terv módosítása iránti kérelméről az alábbiak szerint döntött:

1. Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott arról, hogy a településrendezési terv módosítása iránti kérelmet a Dozmat 155/17, 155/18 hrsz.-ú ingatlanok a különleges szabadidős területből falusias lakóterületbe történő átsorolására vonatkozó kérelmét elutasítja.
2. Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy válaszelevélben tájékoztassák a kérelmezőt arról, hogy a terület árvízvédelmi korlátozás alá esik, így Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem határoz a településrendezési terv módosításáról mindaddig, amíg a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a korlátozást meg nem szünteti.
3. Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a korlátozás megszüntetését követően, és amennyiben a településrendezési eljárás során felmerülő költségeket a kérelmező vállalja, a képviselő-testület újra határoz a módosításról.

Felelős: Gombor György polgármester

Határidő: azonnal

Gombor György polgármester ismertette a Dozmat 155/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kérelmet, miszerint kérelmezi az érintett telek építési telekké történő minősítését (jelenleg kivett terület, szántó). Ismertette, hogy jelenleg árvízvédelmi korlátozás alatt áll a terület.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt, a polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta a Dozmat 155/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan az alábbi határozatot hozta:



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2020. (VI.23.) számú határozata**

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gyarmati-Szijj Dóra (9791 Dozmat, Pinkafői u. 5.) alatti lakos a Dozmat 155/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési terv módosítása iránti kérelméről az alábbiak szerint döntött:

4. Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott arról, hogy a településrendezési terv módosítása iránti kérelmet a Dozmat 155/2 hrsz-ú ingatlanok az építési telekként történő átminősítésre vonatkozó kérelmét elutasítja.
5. Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy válaszelevelben tájékoztassák a kérelmezőt arról, hogy a terület árvízvédelmi korlátozás alá esik, így Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem határoz a településrendezési terv módosításáról mindaddig, amíg a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a korlátozást meg nem szünteti, valamint kéri az arról történő tájékoztatását is, hogy a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-ban foglalt előírásainak megfelelően az új beépítésre szánt terület 5%-kal egyező zöldterületet kell kialakítani.
6. Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a korlátozás megszüntetését követően, és amennyiben a településrendezési eljárás során felmerülő költségeket a kérelmező vállalja, a képviselő-testület újra határoz a módosításról.

Felelős: Gombor György polgármester

Határidő: azonnal

Gombor György polgármester ismertette a Dozmat 155/19, 176/1, 176/8 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan csak szóban érkezett érdeklődés az érintettek ügyfelek részéről. Ismertette, hogy jelenleg árvízvédelmi korlátozás alatt állnak a területek, a korlátozás megszüntetését követően, és amennyiben az ügyfelek részéről kérelem kerül beadásra, az önkormányzat újra napirendi pontra tűzi a kérdést.

Hozzászólás nem volt, a polgármester az 5. napirendi pont tárgyalását lezárta.

6. napirendi pont/Egyebek

Gombor György polgármester ismertette az Egyebek napirendi pont keretén belül a **2020. évi Falunap** kérdését. Kérdezte a képviselőket, hogy támogatják-e falunap megszervezését az idei évben. A programok között szerepelne közös főzés, fellépne a Toronyi Asszonykórus, sor kerülhetne táncfellépésre, valamint elismerő oklevelek átadására.

Berta Márton Együtt Dozmatért Egyesület elnöke: Ha van rá mód, az Együtt Dozmatért Egyesület is szeretne részt vállalni a költségekben, hogy ezzel segítsék a falunap megszervezését.

Gombor György polgármester kérte a képviselőket, hogy beszéljenek meg egy időpontot, ami mindenkinek megfelelő. Felvetette, hogy esetleg 2020. augusztus 15-i lehetne.

Róka András képviselő: Ismertette, hogy az Ízörzök műsor forgatására előreláthatólag 2020. szeptember 6-án kerülne sor, arra tekintettel kell lenni a falunap szervezésékor.

Gombor György polgármester felvetette, hogy a falu ünnepeken a Repeta büfé nem települne-e ki? Kérte, hogy kerüljön utánajárásra, hogy szükséges-e hozzájárulás az ital árusításához.

Gombor György polgármester az Egyebek napirendi pont keretén belül ismertette, hogy a **könyvtári állás** sajnos továbbra sem került betöltésre, nincs rá érdeklődő, pedig februárban már meghirdetésre került a dozmati honlapon. Ismertette, hogy utolsó lehetőségként felmerülne, hogy a fia, Gombor Bálint vállalná a könyvtári feladatok ellátását. Hetente 2x2 óra a nyitvatartási idő, és az állás magába foglalja a kultúrház, könyvtár takarítást, és a rendezési feladatokat is.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt, a polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2020. (VI.23.) számú határozata**

1. Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Dozmati Kultúrházban a könyvtári állást Gombor Bálint töltené be, heti 2x2 órában, valamint vállalná a Kultúrház környékén a rendezési, tisztántartási feladatokat.

Felelős: Gombor György polgármester

Határidő: azonnal

Gombor György polgármester ismertette, hogy több visszajelzés érkezett, többek között Kis Balázs képviselőtől is, hogy a **játszótér** környékén nagy a zsinaj. Felmerült, hogy a játszóteret bezárása is. A játszótér környékén a parkolást feltétlenül meg kell oldani a jövőben, akár a Vadvirág utcában is kialakításra kerülhetne.

Róka András képviselő kérte, hogy a jegyzőkönyvek kerüljenek fel a honlapra.

Egyebek napirend keretében további hozzászólás nem volt, a polgármester a Képviselő-testület nyilvános testületi ülését 19.30 órakor lezárta.

A jegyzőkönyvet a Képviselő-testületi ülésen készített hangfelvétel alapján Dr. Scheid Eszter jegyző állította össze.


Gombor György
polgármester




Dr. Scheid Eszter
jegyző