

### 3.melléklet az 1/2021. (II.3.) önkormányzati rendelethez

„3.melléklet az 5/2001. (VI.07.) önkormányzati rendelethez”

„Az **Lf** lakóterületekre vonatkozó övezeti előírás:

Terület felhasználás	beépítési mód	Maximális építmény - magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m <sup>2</sup> )	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	sztterület sűrűség telekre	Előkert	Oldalkertre vonatkozó szabályok
Lf	O	4,5	K*	kialakult (új 14 m)	30	40	0,5	Kialakult vagy 5 m	6 m, de 16 m-nél keskenyebb telkek esetén kialakult vagy 4,0 m
Lf	O	4,5	900(K)*	kialakult (új 16 m)	30	40	0,5	Kialakult vagy 5 m	6,0 m, de 16 m-nél keskenyebb telkek esetén kialakult vagy 4,0 m
Lf	O	4,5	1000	kialakult (új 16 m)	30	40	0,5	Kialakult vagy 5 m	6,0 m, de 16 m-nél keskenyebb telkek esetén kialakult vagy 4,5 m
Lf	SZ	4,5	800	16	30	40	0,5	5,0 vagy legalább 5 m	3,0 m
Lf	SZ	4,5	900	16	30	40	0,5	Kialakult vagy 5 m	3,0 m
Lf	SZ	4,5	1000	16	30	40	0,5	5 m	3,0 m
Lf	SZ	4,5	1200	16	30	40	0,5	Legalább 5 m	3,0 m
Lf	SZ	4,5	5000	20	30	40	0,5	Legalább 5 m	3,0 m
Lf1	SZ	4,5	1800	30	30	50	0,5	35 m	5-15 m
Lf2	SZ	4,5	1500	20	20	50	0,5	szab terv szerint	legalább 5 m

\*K kialakult telekméret esetén a telkek csak szabályozási vonal esetén csökkenthetők

\*\*900(K) az övezeti előírásnál kisebb telkek továbbra is építési telkeknek minősülnek .”