

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dozmat Község képviselő-testületének 2017. október 19-én megtartott testületi ülésén

Helye: Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal helyisége

Jelen vannak: Horváth Ádám polgármester, Nagy Ferenc képviselő, Rédei László képviselő, Horváth Eszter jegyző,

Horváth Ádám: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülésen megjelent 3 fő képviselő, így az ülés határozatképes. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

1. ***Az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terve***
Előterjesztő: Horváth Eszter jegyző
2. ***A település közvilágítási rendszerének fejlesztéséről***
Előterjesztő: Horváth Eszter jegyző
3. ***Önkormányzati ingatlanértékesítés kiírása***
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
4. ***Önkormányzati fejlesztésekről, tervekről***
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
5. ***Dozmat településrendezési eszközeinek módosítása***
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
6. ***Új utcanevekről döntés***
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
7. ***Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása***
Előterjesztő: Horváth Eszter jegyző
8. ***Polgármesteri beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről, intézkedéseiről***
9. ***Egyebek***

A képviselők a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

I.napirendi pont

Az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terve

Horváth Eszter: Ismertette, hogy a képviselő-testületnek minden évben el kell fogadnia a következő év belső ellenőrzési tervét. A Pénzügyi Tükör Bt. által elkészült a javaslat, miszerint a Magyar Államkincstár 2016. évi komplex ellenőrzési eljárása során készült ellenőrzési jelentésben szereplő szükséges intézkedési tervek, javaslatok megvalósítása, teljesítése kerülne ellenőrzésre.

Horváth Ádám: Indítványozta az előterjesztés szerinti belső ellenőrzési terv elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község képviselő-testületének
79/2017. (X.19.) számú határozata:**

A képviselő-testület az előterjesztés szerint elfogadta Dozmat Község Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervét.

Felelős: Horváth Ádám polgármester
Határidő: azonnal

II.napirendi pont

A település közvilágítási rendszerének fejlesztéséről

Horváth Ádám: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a település közvilágításának LED korszerűsítése tárgyában az Eon Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. az önkormányzat által a közvilágítás bővítésével, felújításával kapcsolatos igénybejelentését elfogadta és a közvilágítás bővítésével, korszerűsítésével a közölt adatok alapján egyetért. Az elvégzendő munkálatok 55 db új lámpatest felszerelése, újrakábelezés, meglévő lámpatestek bontása. Az önkormányzathoz a munkálatok elvégzésére, valamint a lámpák beszerzésére három ajánlat (Komáromi Villamossági Kis- és Nagykereskedés, Vasi Elektro Ép Kft., Ba-Lux 2007 Kft.) érkezett, melyeket részletesen ismertetett.

Indítványozta, hogy a munkálatok elvégzésével a Komáromi Villamossági Kis- és Nagykereskedést bízta meg az önkormányzat, mivel a legkedvezőbb árajánlatot adta. Az által tett ajánlat szerint a kivitelezés költsége: 3.408.295.-Ft+áfa, azaz 4.328.535.-Ft. Kérte az indítvány elfogadását.

Ismertette, hogy a Kárpáti tértől a Muzsla forrásig tartó szakaszon a díszvilágítás építési feladatainak elvégzésére vonatkozóan az ajánlati felhívásra ajánlatok érkeztek, melyeket részletesen ismertetett.

Indítványozta, hogy a munkálatok elvégzésével a Polczer Emil egyéni vállalkozót bízta meg az önkormányzat, mivel a legkedvezőbb árajánlatot adta. Az által tett ajánlat szerint a kiépítés 681.000.-Ft+áfa. Kérte az indítvány elfogadását

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község képviselő-testületének
80/2017. (X.19.) számú határozata:**

A képviselő-testület Dozmat település közvilágításának LED korszerűsítésével, a közvilágítás bővítésével (55 új lámpatest felszerelése, újrakábelezés, meglévő lámpatestek bontása) a benyújtott árajánlata alapján a Komáromi Villamossági Kis- és Nagykereskedést (székhely: 9700 Szombathely, Körmendi út 90., képviseli: Komáromi Szilárd ügyvezető) bízta meg. A kivitelezés összegét a benyújtott árajánlat alapján: 3.408.295.-Ft+áfa összegben, együttesen 4.328.535.-Ft, azaz Négymillió-háromszázhuszonnyolcezer-ötszáz forint összegben határozza meg a képviselő-testület.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A képviselő-testület Kárpáti tértől a Muzsla forrásig tartó szakaszon a díszkivilágítás építési feladatainak elvégzésével, a benyújtott árajánlata alapján a Polczer Emil egyéni vállalkozót (székhelye: 9791 Dozmat, Szabadság u. 25/b.) bízta meg. A kivitelezés összegét a benyújtott árajánlat alapján: 681.000+áfa összegben határozza meg a képviselő-testület.
Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására

Felelős: Horváth Ádám polgármester
Határidő: azonnal

III.napirendi pont

Önkormányzati ingatlanértékesítés kiírása

Horváth Ádám: Tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő dozmati 57 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan Orbán Csaba és Bartus Adrienn dozmati lakosok külön-külön írásban vételi szándékukat jelezték az önkormányzat felé. Fentiek alapján indítványozta, hogy az önkormányzat értékesítse ezen ingatlanát. Ismertette, hogy Dr. Szabó Eszter Bernadett ingatlanforgalmazó és -értékebecslő elkészítette az ingatlan vagyonértékelését. Ennek alapján a beépítetlen ingatlan értéke 3.000.000.-Ft+áfa. Javasolta, hogy az önkormányzat a honlapján, a helyben szokásos módon írja ki értékesítési hirdetményét. Javasolta, hogy az ingatlan értékét a testület 3.900.000.-Ft összegben határozza meg. Ismertette a hirdetmény tervezetét és kérte annak elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat Község képviselő-testületének

81/2017. (X.19.) számú határozata:

Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános árverésre hirdeti meg a tulajdonát képező Dozmat 57 helyrajzi számú, természetben a Fiumei u. 33. alatt található, 1.410 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdonjogát. A kikiáltási ár: 3.900.000,- Ft (bruttó).

Az árverés ideje: 2017. december 05. (kedd) 18.00 óra
Helyszíne: Dozmat Község Önkormányzat Hivatala
9791 Dozmat, Fiumei u. 26.

A képviselő-testület az előterjesztett árverési hirdetményt elfogadta.
(Az árverési hirdetmény a jegyzőkönyv mellékletében található.)

Felelős: Horváth Ádám polgármester
Határidő: azonnal

IV.napirendi pont

Önkormányzati fejlesztésekről, tervekről

Lovas utcai – dozmati 015/16 hrsz-ú – út útfelújítása

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a Lovas utcai (dozmati 015/16 hrsz-ú) út aszfaltos úttá való építésére vonatkozóan az ajánlati felhívásra három ajánlat (Strabag Általános Építő Kft., Balázs Közmű Kft., GEOMÉ KFT.) érkezett, melyeket részletesen ismertetett.
Indítványozta, hogy a munkálatok elvégzésével a Strabag Kft-t bízta meg az

önkormányzat, mivel a legkedvezőbb árajánlatot adta. Az által tett ajánlat szerint a kivitelezés költsége: 2.241.699.-Ft.. Tájékoztatta a képviselőket, hogy Simon Balázs dozmati lakos a munkálatokhoz 300.000.-Ft összegű hozzájárulást biztosít az önkormányzat részére. Kérte az indítvány elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község képviselő-testületének
82/2017. (X.19.) számú határozata:**

A képviselő-testület a Lovas utcai (dozmati 015/16 hrsz-ú) út aszfaltos úttá való építésének elvégzésével a beadott árajánlatuk – megegyező műszaki és pénzügyi tartalommal – alapján a STRABAG Általános Építő Kft-t (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2., területileg illetékes: Szombathelyi Építésvezetőség 9700 Szombathely, Vépi u. 27/a., adószáma: 11705053-4-44, cégjegyzék száma: 01-09-930940, képviseli: Szántó László) bízta meg. A vállalkozás díja az árajánlat alapján: 2.241.699.-Ft, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvenegyezer-hatszázkilencvenkilenc forint.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Dozmati 80/41 hrsz-ú út útfelhívítása

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a dozmati 80/41 hrsz-ú út megépítésére vonatkozóan az ajánlati felhívásra három ajánlat (Strabag Általános Építő Kft., Balázs Közmű, GEOMÉ KFT.) érkezett, melyeket részletesen ismertetett.

Indítványozta, hogy a munkálatok elvégzésével a Strabag Kft-t bízta meg az önkormányzat, mivel a legkedvezőbb árajánlatot adta. Az által tett ajánlat szerint a kivitelezés költsége: 11.222.084.-Ft.. Kérte az indítvány elfogadását.

Ismertette, hogy a dozmati 80/41 hrsz-ú út burkolatépítési munka műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzésére vonatkozóan az ajánlati felhívásra ajánlatok érkeztek, melyeket részletesen ismertetett.

Indítványozta, hogy a munkálatok elvégzésével a Fórum-West Bt-t bízta meg az önkormányzat, mivel a legkedvezőbb árajánlatot adta. Az által tett ajánlat szerint a műszaki ellenőrzés költsége: 495.300.-Ft.. Kérte az indítvány elfogadását

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község képviselő-testületének
83/2017. (X.19.) számú határozata:**

A képviselő-testület a dozmati 80/41 hrsz-ú út megépítésének munkálatainak elvégzésével a beadott árajánlatuk – megegyező műszaki és pénzügyi tartalommal – alapján a STRABAG Általános Építő Kft-t (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2., területileg illetékes: Szombathelyi Építésvezetőség 9700 Szombathely, Vépi u. 27/a., adószáma: 11705053-4-44, cégjegyzék száma: 01-09-930940, képviseli: Szántó László) bízta meg. A vállalkozás díja az árajánlat alapján: 11.222.084.-Ft, azaz Tizenegymillió-kettőszázhuszonkettőezer-nyolcvannégy forint.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A képviselő-testület a dozmati 80/41 hrsz-ú út burkolatépítési munka műszaki ellenőrzésének elvégzésével a beadott árajánlatuk – megegyező műszaki és pénzügyi tartalommal – alapján a Fórum-West Bt-t (székhely: 9700 Szombathely, Szigeti K. u. 12/C., képviselő: Markó László műszaki ellenőr) bízta meg. A vállalkozás díja az árajánlat alapján: 495.300.-Ft, azaz Négyszázkilencvenötezer-háromszáz forint.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

V.napirendi pont

Dozmat településrendezési eszközeinek módosítása

Horváth Ádám: Emlékeztetett arra, hogy a 34/2017. (III.14.) önkormányzati határozattal döntött a testület a településrendezési eszközök módosításáról. Ez az eljárás jelenleg is folyamatban van, a véleményezési eljárás is megtörtént. Közben azonban szükségessé vált még a településrendezési terv és HÉSZ módosítása, illetve kiegészítése, amelyet részletesen ismertetett. Emiatt javasolta a márciusi határozat módosítását. Ismertette a határozattervezetet és kérte annak elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat Község képviselő-testületének

84/2017. (X.19.) számú határozata:

Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről szóló 34/2017. (III.14.) határozatának módosításáról, amelyet az alábbiak szerint módosít és egészít ki:

A módosított és kiegészített rendezés célja és hatása:

- 1. Módosításra került az Lf1 jelű falusias lakóterület építési övezeti előírásainak változásával. Rögzítésre került a szálláshelyek létesítésének helyi szabályozása.**
- 2. A 026/1 hrsz út szabályozási szélessége tervezett 8 m helyett kialakult állapotban kerül meghatározásra.**
- 3. A Víztorozó nyugati oldalán tervezett kerékpárút nyomvonala a 03/22 hrsz és 03/3 hrsz ingatlanokat érintő nyomvonalra kerül módosításra, amelynek oka a Dozmati víztározóhoz kapcsolódó telekhatár-rendezések figyelembevétele.**
- 4. A dozmati 176/1 és 176/2 hrsz ingatlanok összevonásának biztosítása érdekében a 176/7 hrsz árok északi ágát a 176/3 hrsz telekhatáráig vízgazdálkodási területből mezőgazdasági területbe sorolja át.**
- 5. A dozmati 183 hrsz-ú terület megközelítésének biztosításához, a 182 hrsz-ú és 181 hrsz-ú területeken jelzett 4 méter széles telekrész a 183 hrsz-ú területhez kerül hozzacsatolásra telekvásárlás és telekalakítási eljárás keretében.**
- 6. A településrendezési eszközök módosítás partnerségi egyeztetésének szabályai**

A településrendezési eszközök módosítás partnerségi egyeztetésének

A településrendezési eszközök 1-5.) pont szerinti tervezési területének módosítására irányuló eljárásában partnerként az egyeztetési eljárásba a szomszédos települések Önkormányzatait, a közműszolgáltató vállalatok

kerülnek bevonásra.

A szomszédos települések és közműszolgáltatók az egyes szakaszokban az érdekelt államigazgatási szervekkel egyetemben kerülnek megkeresésre.

A javaslatokat, észrevételeket a jegyzőnél kell benyújtani, aki az iktatást követően haladéktalanul, legkésőbb 5 napon belül továbbítja a rendezési terv készítőjének.

Az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket írásban kell megindokolni, amelyet a község jegyzője terjeszt a képviselő-testület elé. A képviselő-testület köteles megtárgyalni az előterjesztést, és arról döntést hozni.

A jóváhagyott településrendezési eszközöket az önkormányzat hirdetőtábláján kell kifüggeszteni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, a fent leírtak figyelembevételével a településrendezési terv módosítását a képviselő-testület megrendeli

A település eltekint a 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben rögzített felhatalmazása alapján a környezetvédelmi hatásvizsgálat elkészítésétől.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

VI.napirendi pont

Új utcanevekről döntés

Horváth Ádám: Tájékoztatta a képviselőket, hogy az elmúlt két évben rendkívül eredményes munka (építési telkek kialakítása, közművesítés...stb.) eredményeként a lakópark építési telkeit az önkormányzat értékesíteni tudta. Emiatt szükségessé vált a dozmati 08 hrsz-ú út, valamint a dozmati 80/41 hrsz-ú út mentén kialakult utcákra vonatkozóan utcanevekről dönteni. Emlékeztetett arra, hogy már több esetben tárgyalta a testület a lehetséges utcanevekről, de fő irányként határozta meg, hogy kötődjön a településhez, történelméhez, hagyományaihoz. Emiatt indítványozta, hogy a dozmati 08 hrsz-ú út az Aranyeke utca nevet, a dozmati 80/41 hrsz-ú út bevezető szakasza Kilátó utca, a út kanyarulata pedig Regös köz nevet kapjon. Kérte az indítvány elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat Község képviselő-testületének

85/2017. (X.19.) számú határozata:

A képviselő-testület az új lakóparkban kialakított utcákra vonatkozóan az alábbi utcanevekről döntött:

- dozmati 08 hrsz-ú út - Aranyeke utca
- dozmati 80/41 hrsz-ú út bevezető első szakasza - Kilátó utca
- dozmati 80/41 hrsz-ú út kanyarulata második szakasza - Regös köz.

Felhatalmazta a Polgármestert és a Jegyzőt az új nevekkal kapcsolatos hatósági eljárások lefolytatására.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

VII. napirendi pont

Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása

Horváth Eszter: Ismertette, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal célellenőrzést tartott minden önkormányzatnál, mely szerint felülvizsgálták a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát. Dozmat Önkormányzat SZMSZ-a 2012. évben készült, az elmúlt években módosításokat hajtott végre a képviselő-testület. Az elmúlt 5 évben történt jogszabály-változások, szervezeti struktúrák váltása miatt szükségessé vált egy új SZMSZ megalkotása. Ismertette az rendelettervezetet.

Horváth Ádám: Indítványozta az előterjesztett rendelettervezet elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet fogadta el:

Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017. (X.24.) önkormányzati rendelete

Dozmat Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.)

VIII. napirendi pont

Egyebek

Acélszerkezetű csarnok épület és fedett szín tervezése

Horváth Ádám: Ismertette, hogy Nagy Ferenc képviselő indítványára a közösségi busz tárolására egy acél szerkezetű csarnok épületet kellene az önkormányzatnak építeni a dozmati 181 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon. Ehhez egy tervdokumentáció elkészítése szükséges. Javasolta, hogy mivel az Enterplan Építész Stúdió által adott árajánlat nagyon kedvező, így ezt a céget bízta meg az önkormányzat a tervdokumentáció elkészítésével. Kérte a javaslat elfogadását. Ismertette, hogy Dankovics Norbert képviselő indítványára jó lenne az önkormányzatnak egy acél szerkezetű nyitott fedett szín kialakítására a játszótér környékén. Ehhez szintén szükség van egy tervdokumentáció elkészítése szükséges. Javasolta, hogy mivel az Enterplan Építész Stúdió által adott árajánlat nagyon kedvező,, így ezt a céget bízta meg az önkormányzat a tervdokumentáció elkészítésével. Kérte a javaslat elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község képviselő-testületének
86/2017. (X.19.) számú határozata:**

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonban lévő dozmati 181 hrsz-ú ingatlanon a közösségi busz tárolására alkalmas acél szerkezetű csarnok épület építészeti tervdokumentációjának elkészítésével az ENTERPLAN Építész Stúdiót (székhely: 9700 Szombathely, Vízöntő u. 7., képviselő: Takács Éva okl. építésmérnök és Szabó Zsófia okl. építésmérnök) bízta meg a benyújtott ajánlatuk pénzügyi és műszaki tartalmával. A szolgáltatási díj összege: 350.000.-Ft, azaz Háromszázötvenezer forint.

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon kialakítandó acél szerkezetű nyitott fedett szín építészeti tervdokumentációjának elkészítésével az ENTERPLAN Építész Stúdiót (székhely: 9700 Szombathely, Vízöntő u. 7., képviselő: Takács Éva okl. építésmérnök és Szabó Zsófia okl. építésmérnök) bízta meg a benyújtott ajánlatuk pénzügyi és műszaki tartalmával. A szolgáltatási díj összege: 315.000.-Ft, azaz Háromszáztizenötezer forint.

Felelős: Horváth Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Horváth Ádám: Indítványozta a képviselő-testületnek, hogy a jövőbeni útfejlesztésekkel kapcsolatban a testület hozzon egy olyan elvi döntést, miszerint belterületi utak építésének, felújításának szükségessége esetén az érintett ingatlantulajdonosok kezdeményezésére és az adott útszakasszal érintett ingatlantulajdonosok 300.000.-Ft/ingatlan összegű hozzájárulásának megfizetésével Dozmat Község Önkormányzata vállalja az adott útszakaszra vonatkozó beruházás megvalósítását. Továbbá azon ingatlanok esetében, melyek jelenleg nem rendelkeznek önálló kapubejáróval, de a későbbiekben sor kerül annak kiépítésére, úgy a későbbiekben azok esetében is 300.000 Ft-os hozzájárulás befizetésére köteles az ingatlan tulajdonosa. Ezen kötelezettség az önkormányzat által épített összes aszfaltos út esetében érvényes. Kérte az indítvány elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község képviselő-testületének
87/2017. (X.19.) számú határozata:**

A képviselő-testület a településen a jövőben belterületi útépítéssel, útfejlesztéssel kapcsolatban az alábbi elvi döntést hozta:

Dozmat településen a belterületi utak építésének szükségessége esetén az érintett ingatlantulajdonosok kezdeményezésére és az adott útszakasszal érintett ingatlantulajdonosok 300.000.-Ft/ingatlan összegű hozzájárulásának megfizetésével Dozmat Község Önkormányzata vállalja az adott útszakaszra vonatkozó beruházás megvalósítását. Továbbá azon ingatlanok esetében, melyek jelenleg nem rendelkeznek önálló kapubejáróval, de a későbbiekben sor kerül annak kiépítésére, úgy a későbbiekben azok esetében is 300.000 Ft-os hozzájárulás befizetésére köteles az ingatlan tulajdonosa. Ezen kötelezettség az önkormányzat

által épített összes aszfaltos út esetében érvényes.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

A dozmati 80/54 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Horváth Ádám: Ismertette, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő dozmati 80/54 hrsz-ú építési telekre Nagy Gergő László és Dénes Dóra szombathelyi lakosok vételi ajánlatot tettek. A vételár összegét Dr. Szabó Eszter Bernadett ingatlanszakértő értébecslése alapján indítványozta 4.000.-Ft/m² összegben, azaz 6.000.000.-Ft összegben meghatározni. Ismertette a határozattervezetet, valamint az adásvételi szerződés tervezetét. Indítványozta az előterjesztés szerint az ingatlan értékesítését.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
88/2017. (X.19.) KT számú határozata:**

1.) Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő, Dozmat 80/54 hrsz-ú 1.500 m² nagyságú építési telket 50%-os tulajdoni arányban Nagy Gergő László (születési hely, idő: Szombathely, 1981. 09. 03., anyja neve: Szabó Erika) 9700 Szombathely, Vályi Péter u. 29. szám alatti lakos, valamint 50%-os tulajdoni arányban Dénes Dóra (születési hely, idő: Lengyeltóti, 1981. 05. 26., anyja neve: Dolmány Ágnes) 9700 Szombathely, Irottkő u. 1/A. szám alatti lakos részére.

2.) A képviselő-testület a terület vételárát 4.000,- Ft/m², azaz összesen 6.000.000,- Ft azaz Hatmillió forint összegben határozza meg, melynek megfizetése részletekben történik az alábbiak szerint:

- 3.000.000,- Ft összeg megfizetése az adásvételi szerződés aláírásával egy időben foglaló jogcímen, a fennmaradó részt
- 3.000.000.-Ft összeg – kamatmentesen – legkésőbb 2017. 12. 20. napjáig történik.

A vételár tartalmazza: csatornavégződés a telken, vízbekötés a telken, gázcsanak a telekhatáron, elektromos áramhálózat a telek előtt.

3.) Az ingatlan-átruházáshoz kapcsolódó szerződéssel kapcsolatos költségek és az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terhelik, kivételt képez miszerint az adásvételi szerződés ügyvédi költsége az eladót terheli.

4.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolítása során az önkormányzat képviseletében eljárjon, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam képviseletében eljáró szervet megkeresse. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Ádám: Több hozzászólás, javaslat nem volt, így az ülést bezárta.

k. m. f.

Horváth Eszter
jegyző

Horváth Ádám
polgármester