

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

DOZMAT

Község Képviselő-testületének

*2019. január 23-án megtartott
testületi üléséről*

Rendeletalkotás:

Határozathozatal:

- | | |
|------------------------------------|---|
| 11/2019. (I.23.) számú határozata: | Fedett szín alapozási munkálataival KATI-ÉP Kft. megbízása |
| 12/2019. (I.23.) számú határozata: | Raktárépület (buszgarázs) alapozási munkálataival KATI-ÉP Kft. megbízása |
| 13/2019. (I.23.) számú határozata: | Lakossági kezdeményezés esetén a településrendezési eszközök módosításának feltételei |
| 14/2019. (I.23.) számú határozata: | A dozmati 03/22 hrsz-ú ingatlan megvásárlása |

**DOZMAT KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dozmat Község képviselő-testületének 2019. január 23-án megtartott testületi ülésén

Helye: Dozmat Község Önkormányzatának hivatalos helysége

Jelen vannak: Horváth Ádám polgármester, Nagy Ferenc képviselő, Dankovics Norbert képviselő, Horváth Eszter jegyző, dr. Scheid Eszter aljegyző

Horváth Ádám: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülésen megjelent 3 fő képviselő, így az ülés határozatképes. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

1. **Megbízás a fedett szín alapozási munkálataira**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
2. **Megbízás a raktárépület (buszgarázs) alapozási munkálataira**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
3. **Mák Dorottya kérelme**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
4. **A dozmati 03/22 hrsz-ú ingatlan közcélból történő megvásárlása**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
5. **Egyebek**

A képviselők a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

1.napirendi pont

Megbízás a fedett szín alapozási munkálataira

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a fedett szín alapozási munkálataira vonatkozóan az ajánlati felhívásra három ajánlat (Kenézi Építő Kft., Antoni-Bau Kft. Építő-és Lakatosipari Vállalkozás, KATI-ÉP Kft.) érkezett, melyeket részletesen ismertetett.

Indítványozta, hogy a munkálatok elvégzésével a KATI-ÉP KFT-t bízta meg az önkormányzat, mivel a legkedvezőbb árajánlatot adta. Az által tett ajánlat szerint a kivitelezés költsége: bruttó 1.206.735.-Ft. Kérte az indítvány elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat Község képviselő-testületének

11/2019. (I.23.) számú határozata:

A képviselő-testület a fedett szín alapozási munkálatainak elvégzésével a beadott árajánlatuk – megegyező műszaki és pénzügyi tartalommal – alapján a KATI-ÉP Kft-t

(székhely: 9792 Bucsú, Rákóczi F. u. 38., adószám: 13686330-2-18, képviseli: Gartner Tibor ügyvezető) bízta meg. A vállalkozás díja az árajánlat alapján: 1.206.735.-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

II.napirendi pont

Ajánlati felhívás a raktárépület (buszgarázs) alapozási munkálataira

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a raktárépület (buszgarázs) alapozási munkálataira vonatkozóan az ajánlati felhívásra három ajánlat (Kenézi Építő Kft., Antoni-Bau Kft. Építő-és Lakatosipari Vállalkozás, KATI-ÉP Kft.) érkezett, melyeket részletesen ismertetett.

Indítványozta, hogy a munkálatok elvégzésével a KATI-ÉP KFT-t bízta meg az önkormányzat, mivel a legkedvezőbb árajánlatot adta. Az által tett ajánlat szerint a kivitelezés költsége: bruttó 3.267.835.-Ft. Kérte az indítvány elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat Község képviselő-testületének

12/2019. (I.23.) számú határozata:

A képviselő-testület a raktárépület (buszgarázs) alapozási munkálatainak elvégzésével a beadott árajánlatuk – megegyező műszaki és pénzügyi tartalommal – alapján a KATI-ÉP Kft-t (székhely: 9792 Bucsú, Rákóczi F. u. 38., adószám: 13686330-2-18, képviseli: Gartner Tibor ügyvezető) bízta meg. A vállalkozás díja az árajánlat alapján: bruttó 3.267.835.-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

III.napirendi pont

Mák Dorottya kérelme

Horváth Ádám: Ismertette, hogy Mák Dorottya telekalakítási kérelmet nyújtott be a dozmati 50/6 hrsz-ú ingatlan telekmegosztására (3 db telek és út kialakítására) vonatkozóan. A jegyző a szakhatósági hozzájárulásában megállapította, hogy a telekalakítási eljárás folyamán kialakulandó telkek a HÉSZ-ben szabályozott, adott övezetre vonatkozó építési telek kialakításának előírásai alapján nem minősülnek építési teleknek. Tájékoztatva továbbá a képviselőket, hogy a kialakítandó telkekre a víz- és csatornahálózatra történő rácsatlakozáshoz kezelői hozzájárulási kérelmet adtak be az önkormányzathoz. Ismertette, hogy fenti problémákra miatt személyes egyeztetést kezdeményeztek a tervezővel, ahol ismertették, hogy a kialakítandó ingatlanrészek nem minősülnek a HÉSZ előírásai alapján építési telkeknek. Tájékoztatott a tervezőt, hogy egyeztessen a megbízóival fenti problémáról. Ismertette, hogy a képviselő-testület határozza meg azokat a szabályokat, feltételeket, előírásokat, amelyek szükségesen a magánszemélyek, vállalkozások által kezdeményezett településrendezési eszközök módosításához. Ismertette a határozattervezetet és kérte annak elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot fogadta el:

**Dozmat Község képviselő-testületének
13/2019. (I.23.) számú határozata:**

- 1.) Dozmat község területén a településrendezési eszközök módosításának feltétele a képviselő-testület településfejlesztési döntés alapján a kérelem és a változtatási szándék képviselő-testület általi támogatása és az abban foglaltak szerint meghatározott célok végrehajtása.
- 2.) A lakossági, vállalkozás általi kérelemre induló településrendezési eszközök módosításának költségei a kérelmezőt terhelik, ahol a megbízó Dozmat Község Önkormányzata, a kérelmező pedig a költségviselő.
- 3.) Dozmat Község Önkormányzata a MODULOR Kft-t jelöli meg a lakossági, vállalkozási kérelmek alapján induló településrendezési eszközök módosításának végrehajtására.
- 4.) A településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása kizárólag a fenti feltételek szabályozását tartalmazó háromoldalú – kérelmező, MODULOR Kft, településtervező és Dozmat Község Önkormányzata – megállapodás megkötésével, aláírásával történhet.

Határidő: folyamatos
Felelős

IV.napirendi pont

A dozmati 03/22 hrsz-ú ingatlan közcélból történő megvásárlása

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a Savaria Múzeum a Muzsla-forrás környékének bemutatására, valamint a tavalyi évben feltárt római vízvezeték szakaszának megmentésére és bemutatására pályázatot kíván benyújtani. Ehhez kérték az önkormányzat támogatását, hozzájárulását, együttműködését. Ennek elősegítése, biztosítása céljából fenti közcél megvalósítása érdekében indítványozta, hogy az önkormányzat vásárolja meg a dozmati külterület 03/22 hrsz-ú. ingatlan a./ alrészletét: 1602 m² nagyságú, 0.61 AK értékű, kivett fásított terület megnevezésű osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanrészt. Tulajdonosok: Murai János, Murai József Csongor, Murai Miklós Péter 9700 Szombathely, Wesselényi Miklós utca 16/A Fsz. 2. szám alatti ingatlantulajdonosoktól. Indítványozta, hogy a terület vételárát 350.-Ft/m² egységárban 560.700.-Ft, azaz Ötszázhatvanezer-hétszáz forint összegben határozza meg a testület. Indítványozta az előterjesztett határozattervezet elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község képviselő-testületének
14/2019. (I.23.) számú határozata:**

- 1.) Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja közcélból a Dozmat külterület 03/22 hrsz-ú ingatlan a./ alrészletét: 1602 m² nagyságú, 0.61 AK értékű, kivett fásított terület megnevezésű osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanrészt Murai János

lakos 1/3-ad tulajdoni arányú, Murai
József Csongor

arányú, valamint Murai Miklós Péter

lakos 1/3-ad tulajdoni

ad tulajdoni arányú ingatlantulajdon részét.

lakos 1/3-

2.) A képviselő-testület a terület vételárát 350.-Ft/m² egységárban 560.700.-Ft, azaz Ötszázhatvanezer-hétszáz forint összegben határozza meg, melynek megfizetése a szerződés aláírásával egyidejűleg történik.

3.) Az ingatlan-átruházáshoz kapcsolódó szerződéssel kapcsolatos költségek és az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terhelik.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Ádám: Több hozzászólás nem érkezett, így az ülést bezárta.

k. m. f.


Horváth Eszter
jegyző




Horváth Ádám
polgármester

**DOZMAT ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

MEGHÍVÓ

Dozmat Község Önkormányzat képviselő-testülete testületi ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés időpontja: 2019. január 23. (szerda) 17.45 óra

*Az ülés helye: Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal
9791 Torony, Rohonczy u. 6.*

Napirendi pontok:

1. *Megbízás a fedett szín alapozási munkálataira*
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
2. *Megbízás a raktárépület (buszgarázs) alapozási munkálataira*
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
3. *Mák Dorottya kérelme*
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
4. *A dozmati 03/22 hrsz-ú ingatlan közcélból történő megvásárlása*
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
5. *Egyebek*

Megjelenésére feltétlenül számítunk!

Dozmat, 2019. január 18.

Tisztelettel:

Horváth Ádám sk.
polgármester

The stamp is circular with the text "DOZMAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA" around the perimeter. In the center is a coat of arms featuring a crown on top, a shield with a cross and other heraldic elements, and a banner below.

JELENLÉTI ÍV

Dozmat Község Önkormányzata képviselő-testületének
2019. január 23-án megtartott üléséről

1./ Horváth Ádám polgármester

.....

2./ Dankovics Norbert alpolgármester

.....

3./ Rédei László Péter

.....

4./ Nagy Ferenc

.....

Tanácskozási joggal:

Horváth Eszter jegyző

.....

dr. Scheid Eszter aljegyző

.....

Egyéb meghívottak, résztvevők:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....