

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

DOZMAT

Község Képviselő-testületének

*2019. március 26-án megtartott
testületi üléséről*

Rendeletalkotás:

Határozathozatal:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 22/2019. (III.26.) számú határozata: | Szándéknyilatkozat a község településrendezési eszközeinek módosításáról |
| 23/2019. (III.26.) számú határozata: | Dozmati civil szervezetek 2019. évi támogatásáról |
| 24/2019. (III.26.) számú határozata: | Megbízás a téli rezsicsökkentés támogatás feladatainak végrehajtására |
| 25/2019. (III.26.) számú határozata: | Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosításáról |
| 26/2019. (III.26.) számú határozata: | Ajánlati felhívás a kerékpáros pihenőhely acélszerkezet-gyártási és helyszíni szerelési munkálataira |
| 27/2019. (III.26.) számú határozata: | Ajánlati felhívás a raktárcsarnok acélszerkezet-gyártási és helyszíni szerelési munkálataira |

**DOZMAT KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dozmat Község képviselő-testületének 2019. március 26-án megtartott testületi ülésén

Helye: Dozmati Faluház hivatalos helysége

Jelen vannak: Horváth Ádám polgármester, Nagy Ferenc képviselő, Rédei László képviselő, Dankovics Norbert képviselő, Horváth Eszter jegyző

Horváth Ádám: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülésen megjelent 4 fő képviselő, így az ülés határozatképes. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

1. **Imréné Pezenhoffer Beáta településrendezési terv módosításának kérelme**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
2. **Téli rezsicsökkentés támogatásához vállalkozó megbízása**
Előterjesztő: Horváth Eszter jegyző
3. **Civil szervezetek, egyház 2019. évi támogatása**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
4. **Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Horváth Eszter jegyző
5. **Ajánlati felhívás a kerékpáros pihenőhely acélszerkezet-gyártási és helyszíni szerelési munkálataira**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
6. **Ajánlati felhívás a raktárcsarnok acélszerkezet-gyártási és helyszíni szerelési munkálataira**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
7. **Polgármesteri beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről, intézkedéseiről**
8. **Egyebek**

A képviselők a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

1.napirendi pont

Imréné Pezenhoffer Beáta településrendezési terv módosításának kérelme

Imréné Pezenhoffer Beáta kérelmező: Ismertette, hogy a tulajdonukban lévő dozmati 167/1

hrsz-ú telkük egy részét kereskedelmi szolgáltatói területté szeretnék nyilvánítani. Ugyanis gyermekük Imre Márk fényezőkamrának az ingatlanra történő telepítését, autófényező vállalkozást, telephelyet szeretne létesíteni. Elmondta, hogy az előzetes egyeztetések alapján tudomásuk van arról, hogy ehhez a település településrendezési eszközeinek módosítását kell kezdeményezniük. Kérték a képviselő-testület támogatását, hogy szándéknyilatkozatot hozzanak arról, hogy a kérelmüknek megfelelően módosuljon a településrendezési terv és elindulhasson az eljárás.

Horváth Ádám: Megerősítette, hogy a kérelemben foglaltak megvalósulásához valóban módosítani kellene a testületnek a településrendezési tervet. Tájékoztatta a testületet és a kérelmezőket a településrendezési terv módosítási eljárásának szakaszairól (testület kezdeményezi az eljárás megindítását, a tervezetet a szakhatóságok, a partnerségi szabályozás szerint a lakosság, és minden érintett véleményezi). Kihangsúlyozta, hogy a rendezési terv módosítását kizárólag az önkormányzat kezdeményezheti, továbbá a településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása kizárólag a kérelmező által előzőleg vállalt feltételek szabályozását tartalmazó háromoldalú – kérelmező, MODULOR Kft, településtervező és Dozmat Község Önkormányzata – megállapodás megkötésével, aláírásával történhet. Ismertette ezeket a feltételeket:

- A lakossági, vállalkozás általi kérelemre induló településrendezési eszközök módosításának költségei a kérelmezőt terhelik, ahol a megbízó Dozmat Község Önkormányzata, a kérelmező pedig a költségviselő.
- Dozmat Község Önkormányzata a MODULOR Kft-t jelöli meg a lakossági, vállalkozási kérelmek alapján induló településrendezési eszközök módosításának végrehajtására, a tervdokumentáció elkészítésére.
- A településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása kizárólag a fenti feltételek szabályozását tartalmazó háromoldalú – kérelmező, MODULOR Kft, településtervező és Dozmat Község Önkormányzata – megállapodás megkötésével, aláírásával történhet.

Ismertette, hogy a településtervezővel egyeztetett a módosításról, mely során megállapították, hogy hosszú jogi folyamatra, eljárásra lehet számítani. Néhány várhatóan felmerülő problémákra figyelmeztette a kérelmezőt:

- A kérelemben lévő telek megosztására lesz szükség, mivel egy telek két építési övezetbe nem tartozhat.
- A kialakítandó övezetet lakófalusias övezet veszi körül lakóházakkal.
- Az eljárás folyamán figyelembe kell venni a Dozmati árvíz tározó folyamatban lévő építését, valamint környezetének kialakítási szabályait.
- A kérelemben szereplő ingatlan régészeti lelőhely környezetében található.
- Az eljárásban résztvevő szakhatóságok (kb. 20 hatóság, partner) észrevételei, előírásai, hozzájárulásának feltételei a véleményezési eljárásban.

Figyelmeztette a kérelmezőket, hogy fenti anomáliák miatt a kockázatot a kérelmezők vállalják és ezáltal esetleges credménytelenység miatt a felmerülő költségeket is ők állják.

Rédei László: Elmondta, hogy ő örül annak és támogatja, hogy ha a dozmati fiatal visszajön Magyarországra, Dozmatra és a településén szeretne vállalkozást folytatni. Azonban véleménye szerint is a fentiek alapján a kérelmező nagy kockázatot vállal a rendezési terv módosításával, az eljárás lefolytatásával kapcsolatban.

Nagy Ferenc: Felhívta a kérelmezők figyelmét, hogy az érintett Pinkafői utcai lakosokat személyesen keressék fel és tájékoztassák őket az utcában az autófényező vállalkozás megnyitási célokról. Javasolta továbbá, akár az egyetértésük megszerzését is.

Imréné Pezenhoffer Beáta kérelmező: Megértették a polgármester, a településtervező és képviselők figyelmeztetését, információit, tájékoztatását. Elmondta, hogy a polgármester úr által ismertetett feltételeket elfogadják és vállalják. Megértették, hogy fentiek alapján a kockázatot nekik, mint kérelmezőknek kell vállalni. Ennek ellenére továbbra is kérelmezik, hogy a céljaik megvalósításához a képviselő-testület fenti feltételekkel döntsön a településrendezési terv módosításáról, az eljárás megindításáról.

Horváth Ádám: Indítványozta, hogy a testület a dozmati 167/1 hrsz-ú telek egy részének kereskedelmi szolgáltatói területté való nyilvánítása – autófényező műhely kialakítása – céljából támogassa Dozmat településeszközeinek módosítását. A képviselő-testület szándéknyilatkozatot tesz arról, hogy a képviselő-testület által előírt feltételek szabályozását tartalmazó háromoldalú – kérelmező, MODULOR Kft, településtervező és Dozmat Község Önkormányzata – megállapodás megkötése, valamint a MODULOR Kft. által elkészített tervmódosítási dokumentáció képviselő-testülethez történő beterjesztését követően a településrendezési eszközök módosítási eljárását megindítja. Kérte az indítvány elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község képviselő-testületének
22/2019. (III.26.) számú határozata:**

A Képviselő-testület támogatja a dozmati 167/1 hrsz-ú telek egy részének kereskedelmi szolgáltatói területté való nyilvánítása – autófényező műhely kialakítása – céljából Dozmat község településeszközeinek módosítását. A képviselő-testület szándéknyilatkozatot tesz arról, hogy a képviselő-testület által előírt feltételek szabályozását tartalmazó háromoldalú – kérelmező, MODULOR Kft, településtervező és Dozmat Község Önkormányzata – megállapodás megkötése, valamint a MODULOR Kft. által elkészített tervmódosítási dokumentáció képviselő-testülethez történő beterjesztését követően a településrendezési eszközök módosítási eljárását megindítja.

Felhatalmazta a Polgármester a háromoldalú megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

II.napirendi pont

Civil szervezetek, egyház 2019. évi támogatása

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a civil szervezetek pályázatára határidőben és érvényesen 2 civil szervezet küldte be a pályázatát, amelyet egy összefoglaló táblázatban összegyűjtött a hivatal. Ezt részletesen ismertette. Az alábbi támogatási javaslatot tette:

Együtt Dozmatért Egyesület	100.000.-Ft
Dozmati Egyházközség	100.000.-Ft
Kérte a támogatási indítványának elfogadását.	

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község képviselő-testületének
23/2019. (III.26.) számú határozata:**

A képviselő-testület a dozmati civil szervezetek 2019. évi támogatásáról az alábbiak szerint döntött:

Együtt Dozmatért Egyesület	100.000.-Ft
Dozmati Egyházközség	100.000.-Ft

Utasították a jegyzőt a támogatási szerződések elkészítésére és felhatalmazták a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

III.napirendi pont

Téli rezsicsökkentés támogatásához vállalkozó megbízása

Horváth Eszter: Elmondta, hogy 2019. február 12-i testületi ülés alkalmával ismertetésre került, hogy 2018. október 16-ig a téli rezsicsökkentés támogatására 5 kérelem érkezett be. Az önkormányzat számlájára 60.000 Ft összegű téli rezsicsökkentési támogatás érkezett meg. Ismertette, hogy négy cégtől kért be az Önkormányzat árajánlatokat. A beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbbet Tőke Albin vállalkozó küldte meg. Az árajánlatot a vállalkozó 5 háztartásra, tűzifa, és brikett/pellet beszerzésére készítette el.

Horváth Ádám: Ismertette az előterjesztett szerződést, és kérte annak elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község képviselő-testületének
24/2019. (III.26.) számú határozata:**

A képviselő-testület Dozmat Község Önkormányzata által a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásról szóló 1602/2018.(XI.27) számú Kormányhatározat alapján részesült támogatás háztartásokhoz történő eljuttatásának - 5 háztartás vonatkozásában a tűzifa, brikett/pellet beszerzésére – végrehajtásával megbízza Tőke Tűzifa Kereskedelem vállalkozást – képviselő: Tőke Albin egyéni vállalkozót. A szolgáltatás költsége 12.000.-Ft/háztartásonként, bruttó 60.000.-Ft, azaz Hatvanezer forint.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az előterjesztett szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

IV.napirendi pont

Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítása

Horváth Eszter: Ismertette, hogy a 2019. január 23-i testületi ülésen elfogadásra került a Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására című pályázat benyújtása a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményének rendezésére. A pályázatot Torony Község Önkormányzata – Dozmat és Felsőcsatár Község Önkormányzat megnyerte 7.000.000 Ft támogatási összeggel, ezáltal szükséges a hivatal 2019. évi költségvetésének a módosítása. A bevételi előirányzat 7.000.000 Ft-tal emelkedik, a kiadásokon belül a személyi bér 5.200.000 Ft-tal, a járulék költsége pedig 1.800.000 Ft összeggel emelkedik.

Horváth Ádám: Indítványozta az előterjesztés szerint a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetés módosításának elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat Község képviselő-testületének 25/2019. (III.26.) számú határozata:

A képviselő-testület elfogadta a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítását az előterjesztés szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

V. napirendi pont:

Ajánlati felhívás a kerékpáros pihenőhely acélszerkezet-gyártási és helyszíni szerelési munkálataira

Horváth Ádám: Elmondta, hogy szükségessé vált a kerékpáros pihenőhely acélszerkezet-gyártási és helyszíni szerelési munkáinak elvégzése. Szükséges azonban, hogy az önkormányzat ajánlattételi felhívást bocsásson ki a feladat ellátására vonatkozóan, melyet az előterjesztésként minden képviselő kézhez kapott. Javasolta, hogy az önkormányzat az előterjesztésben javasolt 3 vállalkozás részére küldje meg az ajánlati felhívást a feladat ellátására vonatkozóan. Ismertette a határozati javaslatot és kérte annak elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat község Önkormányzat képviselő-testületének 26/2019. (III.26.) számú határozata:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy elvégzi a kerékpáros pihenőhely acélszerkezet-gyártási és helyszíni szerelési munkálatait.

A munkálatainak elvégzésére vonatkozóan előterjesztés mellékletében foglalt ajánlattételi felhívásnak megfelelő tartalommal az alábbi cégektől kéri be az ajánlatokat:

- ZERMEL Építő Kft. 1077 Budapest, Rózsa u. 37.
- ROZNÁR ÉPKER Kft. 9751 Vép, Ferencmajor 026/8 hrsz.

- Vasi Trapéz Kft. 9751 Vép, Hunyadi u. 23.

Az ajánlattételi felhívás nyilvános, a képviselő-testület nem zárja ki, hogy a megkeresett cégen kívüli cég is ajánlatot tegyen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VI. napirendi pont:

Ajánlati felhívás a raktárcsarnok acélszerkezet-gyártási és helyszíni szerelési munkálataira

Horváth Ádám: Elmondta, hogy szükségessé vált a raktárcsarnok acélszerkezet-gyártási és helyszíni szerelési munkálatainak elvégzése. Szükséges azonban, hogy az önkormányzat ajánlattételi felhívást bocsásson ki a feladat ellátására vonatkozóan, melyet az előterjesztésként minden képviselő kézhez kapott. Javasolta, hogy az önkormányzat az előterjesztésben javasolt 3 vállalkozás részére küldje meg az ajánlati felhívást a feladat ellátására vonatkozóan. Ismertette a határozati javaslatot és kérte annak elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat község képviselő-testületének

27/2019. (III.26.) számú határozata:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy elvégzi a raktárcsarnok acélszerkezet-gyártási és helyszíni szerelési munkálatait.

A munkálatainak elvégzésére vonatkozóan előterjesztés mellékletében foglalt ajánlattételi felhívásnak megfelelő tartalommal az alábbi cégektől kéri be az ajánlatokat:

- ZERMEL Építő Kft. 1077 Budapest, Rózsa u. 37.
- ROZNÁR ÉPKER Kft. 9751 Vép, Ferenemajor 026/8 hrsz.
- Vasi Trapéz Kft. 9751 Vép, Hunyadi u. 23.

Az ajánlattételi felhívás nyilvános, a képviselő-testület nem zárja ki, hogy a megkeresett cégen kívüli cég is ajánlatot tegyen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VII. napirendi pont

Polgármesteri beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről, intézkedéseiről

Horváth Ádám: A két ülés közti eseményekről, intézkedésekről az alábbiakról számolt be:

- A Magyar Közút Kht-vel aláírásra került az állami tulajdonban lévő járdaszakasz és közút önkormányzati tulajdonba adásának végleges megállapodása. Az ingatlanbejegyzési eljárás jelenleg folyamatban van.

- Ismertette, hogy a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság tárgyalást tartott a Szombathely és a környező települések árvízi védelmét szolgáló dozmati víztározó megépítése projekt kivitelezési munkáinál előkerült római kori vízvezetékkel kapcsolatos további feladatok egyeztetéséről. Ismertette a tárgyalásról készült jegyzőkönyvet.
- Tájékoztatta a képviselőket, hogy a közterületen lévő kamerarendszer működéséhez 2 új átvíztartó állomás kiépítése vált szükségessé, ezzel kapcsolatosan az ISIS Com céggel tárgyal és egyeztet.

VIII.napirendi pont

Egyebek

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a dozmati 50/6 hrsz-ú ingatlan telekalakítására és az ahhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan Mák Dorottya kérelmezővel tárgyalást folytattak. Ismertette a kérelmezőkkel, hogy az általuk benyújtott tervdokumentáció megvalósításához rendezési terv módosítása szükséges. Felkérték a kérelmezőt, hogy a benyújtott tervdokumentációt módosítsa, egyeztessen a település hatályos rendezési tervével, egyeztessenek Gergye Péter településtervezővel és azt követően hivatalosan nyújtsák be kérelmüket a településrendezési terv módosítására. Velük is ismertette, hogy

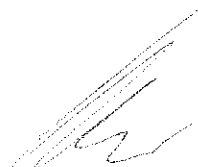
- a lakossági, vállalkozás általi kérelemre induló településrendezési eszközök módosításának költségei a kérelmezőt terhelik, ahol a megbízó Dozmat Község Önkormányzata, a kérelmező pedig a költségviselő.
- Dozmat Község Önkormányzata a MODULOR Kft-t jelöli meg a lakossági, vállalkozási kérelmek alapján induló településrendezési eszközök módosításának végrehajtására, a tervdokumentáció elkészítésére.
- A településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása kizárólag a fenti feltételek szabályozását tartalmazó háromoldalú – kérelmező, MODULOR Kft, településtervező és Dozmat Község Önkormányzata – megállapodás megkötésével, aláírásával történhet.

Horváth Ádám: Több hozzászólás nem érkezett, így az ülést bezárta.

k. m. f.


Horváth Eszter
jegyző

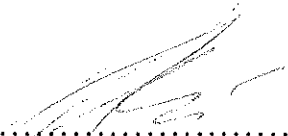



Horváth Ádám
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Dozmat Község Önkormányzata képviselő-testületének
2019. március 26-án megtartott üléséről

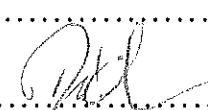
1./ Horváth Ádám polgármester

.....


2./ Dankovics Norbert alpolgármester

.....

3./ Rédei László Péter

.....


4./ Nagy Ferenc

.....


Tanácskozási joggal:

Horváth Eszter jegyző

.....


Egyéb meghívottak, résztvevők:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DOZMAT ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Dozmat Község Önkormányzat képviselő-testülete testületi ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés időpontja: 2019. március 26. (kedd) 17.00 óra
Az ülés helye: Dozmati Faluház
Dozmat, Fiumei u. 26.

Napirendi pontok:

1. *Imréné Pezenhoffer Beáta településrendezési terv módosításának kérelme*
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
2. *Téli rezsicsökkentés támogatásához vállalkozó megbízása*
Előterjesztő: Horváth Eszter jegyző
3. *Civil szervezetek, egyház 2019. évi támogatása*
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
4. *Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítása*
Előterjesztő: Horváth Eszter jegyző
5. *Ajánlati felhívás a kerékpáros pihenőhely acélszerkezet gyártási és helyszíni szerelési munkálataira*
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
6. *Ajánlati felhívás a raktárcsarnok alapozási munkálataira*
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
7. *Polgármesteri beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről, intézkedéseiről*
8. *Egyebek*

Megjelenésére feltétlenül számítunk!

Dozmat, 2019. március 19.

Tisztelettel:

Horváth Ádám
polgármester

