

**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelete**  
**Dozmat község településképeinek védelméről**

Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. Értelmező rendelkezések**

1. § E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:
1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg.
  2. Egyéb műszaki berendezések: épületre szerelt műszaki eszköz (pl.: klíma kültéri egység, parabola antenna, közművezeték, mérőóra, napelem, napkollektor)
  3. *Az információs kiegészítő elemek*: cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla.
  4. Információs, vagy más célú berendezés: minden olyan berendezés (citylight, kétoldali hirdetőtábla, totemoszlop, útbaigazító tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél- vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.

**II. Fejezet**  
**A helyi védelem**

**2. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai**

- 2.§ (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti Dozmat Község Önkormányzatának polgármesterénél.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a kezdeményező megnevezését;
  - b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
  - c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész);
  - d) a védendő érték rövid dokumentálását;
  - e) a kezdeményezés indokolását.
- (3) A kezdeményezésben érintett építményekről, vélt örökségről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentációt készítet az önkormányzat.
- (4) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
  - b) a védett terület, vagy érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
  - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg, vagy
  - d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

### **3. Az Önkormányzat helyi védelemmel összefüggő feladatai**

3. § (1) Az Önkormányzat ezen rendelet 1. mellékletében (területi védelem) szereplő helyi védelem alá tartozó épületekről, műtárgyakról, köztéri műalkotásokról, nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza
- a) védettségi kategóriát,
  - b) fotót,
  - c) területi helyi védelem esetén a helyrajzi számokat és helyszínrajzot,
  - d) egyedi helyi védelem esetén a védett érték pontos helyét (cím, helyrajzi szám),
  - e) az egyedi helyi védelem alá tartozó érték rendeltetését és használatának módját.
- (3) Az Önkormányzat a helyi védelem alatt álló egyedi elemeket „Helyi védett épület” feliratú – az Önkormányzat által készített és kihelyezett – táblával jelölheti meg, amelyeknek cseréjéről, pótlásáról gondoskodik.

### **III. Fejezet**

#### **A településkép szempontból meghatározó területek**

4. § (1) Településképi szempontból meghatározó területek:
- a) Lakóterületi településrész
  - b) Erdős településrész
  - c) Mezőgazdasági településrész
  - d) Patak, vízfolyás
  - e) Nemzeti ökológiai hálózat
- (2) A meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

### **IV. Fejezet**

#### **Településképi követelmények**

#### **4. A lakóterületi településrész egyedi építészeti követelményei**

- 5.§ (1) A lakóépületeken, egy építmények utcákról, közterületről látható tetőoldalán, táblás jellegű fémlemez fedés nem létesíthető. A lakóterületi településrészen kék, sárga, zöld színben tetőfedés nem alakítható ki.
- (2) Az üzletportálokat, cégtáblákat, feliratokat, előtetőket, nyílászáró-rácsokat és az egyéb díszítéseket, berendezéseket az egész épület tömegformájához, homlokzati jellegéhez és részletmegoldásaihoz illeszkedő anyagokból-, formai megoldásokkal- és színezéssel kell kialakítani.
- (3) Utcai, közterületi telekhatáron áttört kerítés is létesíthető legfeljebb 80 cm-es lábazattal. Drótfonat tüskésdróttal nem építhető.
- (4) Lakóépületen hullámpala, bitumenes zsindely, fém lemezfedés, a hagyományos cserépfedés színárnyalataitól (piros) eltérő színű (zöld, kék, sárga) tetőfedő anyag nem alkalmazható.

6. § Telkek összevonása esetén is követni kell az adott tömbben, vagy környezetében a területre jellemző telepítési módot.

7. § (1) Homlokzatot vakoltan, vagy natúr anyaggal burkoltan kell kiképezni.

(2) Kizárólag a kialakult beépítési struktúrába illeszkedő új beépítés valósítható meg, a környezetéből kiugróan nagy tömegű- és magasságú új épület nem létesíthető.

(3) A település lakóterületén közterület felől homlokzati oldalon parabola, klímaberendezés, hírközlés átjátszó berendezése nem helyezhető el.

(4) Az utcaképhez tartozó, utcaképet meghatározó előkertben teraszok, vendéglátó teraszok, üzletek standjai, szabadtéri eladóterületei, kerti tetők oldalsó zárásaként, állandó vagy időszakosan ponyva, nád, fémlemez burkolás nem alkalmazható.

8. § Környezetéből kiugró, 10 m-nél magasabb építmény vagy műtárgy elhelyezését környezetbe illeszkedést igazoló látványtervvvel kell alátámasztani az építtetőnek. A látványtervet a településképi bejelentéshez csatolni kell az építtetőnek.

### **6. Mezőgazdasági területi- és egyedi építészeti követelmények**

9. § (1) Környezetéből kiugró, 25 m-nél magasabb építmény vagy műtárgy elhelyezését környezetbe illeszkedést igazoló látványtervvvel kell alátámasztani az építtetőnek. A látványtervet a településképi bejelentéshez csatolni kell az építtetőnek.

(2) Beépítésre nem szánt területen kerítés - zajvédő fal kivételével - csak áttört kivitelben és legfeljebb 2,5 m magassággal létesíthető. A kerítés tömör lábazata nem lehet 80 cm-nél magasabb.

10. § Épület tetején épületgépészeti kültéri egységek, - a napelem, napkollektor, napelemes cserép kivételével - csoportosított elrendezésben helyezhetők el.

### **7. Zöldterületi településrész területi-és egyedi építészeti követelmények**

11. § (1) A környezethez való illeszkedést az alábbi szempontokat figyelembe véve kell megvalósítani:

a) terepalakítást, csapadékvíz-elvezetést és növényzettelepítést megoldani,

b) a telkek előtti járda, gépjármű-behajtó, vízelvezető árok, fa telepítésre is alkalmas méretű zöldsáv településképi szempontból rendezetten kerüljön kialakításra,

c) az új épületek építése során azok utcai- és közterületi megközelítési helyét és módját, a kapcsolódó út, zöldfelület és közterület vizsgálatával, ahhoz igazodva kell megoldani.

(2) A közterületeken a fasorok megőrzendők, megtartandók, szükség esetén kiegészítendők. A közterületeken meglévő fa helyek, fasor helyek megtartandók, el nem építhetők, a lehetséges fásításokról a közterületet érintő építési, átépítési és felújítási, rekonstrukciós munkálatok során gondoskodni kell.

(3) Földkábeles villamos hálózat kiépítés esetén a növényállomány megőrzése kiemelt szempont, annak pótlásakor a helyszíni újraterelítést kell biztosítani.

(4) A telekhatár és az úttest közötti közterületi zöldfelületet (zöldsávot) keresztező, az útkezelői hozzájárulás alapjául szolgáló tervben rögzített útcsatlakozás szélességében (ennek hiányában az ingatlan kapuszélességében) létesíthető csak burkolt felület, amelyet személygépjármű és kistehergépjármű behajtója esetén kiselemes vagy aszfalt útburkolattal kell kialakítani. A behajtó a környezetétől magasságban nem térhet el.

- (5) A be nem épített és nem burkolt felületeket növényzettel kell takarni és fenntartani. Külön gondot kell fordítani a szabálytalan út-és téralakulatok közlekedésre igénybe nem vett felületeire.
- (6) A magas építmények, tornyok, oszlopok településképi bejelentéssel, táj- és utcaképet nem rontó módon helyezhetők el. Védett területen ilyeneket elhelyezni tilos.
- (7) A hulladékgyűjtő szigetet a településképi zavarása nélkül, a közegészségügyi előírások megtartása mellett növényzettel takarva, a védett építménytől legalább 25 m-re lehet kialakítani.

## **8. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek kijelölése**

12. § (1) A nem használt, felhagyott légvezetéseket és tartóelemeiket a szolgáltatónak, vagy a vezeték tulajdonosának az oszlopokról, oszlopsorokról el kell távolítani, és az épületekhez való becsatlakozást el kell bontani.
- (2) Új közműkiépítéseknel a kifesztültségű erőátviteli- és közvilágítási hálózatokat föld lehetőség szerint föld alatt kell kiépíteni.
  - (3) A településképet meghatározó területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
  - (4) A közigazgatási terület a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas terület, kivéve a (3) bekezdésben foglaltak és a természeti területek, a tájképvédelmi terület, a védett természeti érték területeket.

## **9. A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

13. § (1) Dozmat közigazgatási területén közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak a tulajdonos hozzájárulásával, településképi bejelentés alapján helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés.
- (2) A település teljes külterületén tilos reklám, reklámhordozó elhelyezése.
  - (3) Védett természeti területeken, ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken, térségi jelentőségű tájképvédelmi területeken reklámhordozó és reklám – a 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.
  - (4) Dozmat község közigazgatási területéhez tartozó településképi szempontból meghatározó területein:
    - a) a közművelődési hirdetőoszlopon, citylighton, útbaigazító táblarendszeren vagy utasvárón lehet reklámot elhelyezni,
    - b) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési hálón az építési napló vezetésére fennálló kötelezettség és építési napló vezetésére nem kötelezett építési tevékenység esetén az építkezés időtartama alatt lehetséges,
    - c) az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése információs berendezésen, közművelődési célú hirdetőoszlopon, molinón lehetséges,
    - d) Az épületek, építmények erre a célra szolgáló portáljainak, kirakatainak üvegfelületei mögött - az üvegmező felületének 30%-át meg nem haladó méretű, nem kirívó színezésű, legfeljebb sűrűlt fénnnyel megvilágított, az üvegfelülettől legalább 5 cm-rel eltartottan

befüggesztett reklám és reklámhordozó helyezhető el.

e) Állandó elhelyezésű kioszk, pavilon esetében, annak legfeljebb egyik oldala alakítható ki reklámfelületként.

f) Utasváró esetében – az erre a célra kialakított helyen - legfeljebb egy kétoldali reklámfelület alakítható ki.

g) Az előkertekben, a közterület és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 1 m<sup>2</sup> felületű ideiglenes reklámhordozón helyezhető el.

h) Az előkertekben, a közterület és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen benzinkutak, autószalonok, 500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb kereskedelmi-szolgáltató intézmények, nagyméretű irodaházak esetében legfeljebb 1 db, az építménytől függetlenül elhelyezett, 6,00 m-nél nem magasabb, igényesen kivitelezett totemoszlop helyezhető el.

- (5) Az állandó díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdető berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

## **10. Információs kiegészítő elemek elhelyezésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

14. § (1) Egy építményen, épületen megjelenő több információs kiegészítő elem anyaghasználatának, méretének, kialakításának azonosnak kell lenniük.
- (2) Az információs kiegészítő elemek még részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (3) Az építményen elhelyezett, az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 0,6 m<sup>2</sup> felületű lehet.
15. § (1) A község területén levő épületeken, építményeken információs kiegészítő elemek elhelyezésére az alábbi rendelkezések vonatkoznak:
- a) lakóépületben vagy önálló épületben kialakított, kereskedelmi, szolgáltató, irodai, kulturális, vendéglátó funkció esetében, a tevékenységet magába foglaló épületrészhez kötődő, földszinti és fogadószinti homlokzaton, a nyílászárók feletti sávban, csak cég- és névtábla, cégfelirat, 0,4 m<sup>2</sup> felületet nem meghaladó cégér, egyedi címfestett tábla helyezhető el,
- b) több – belső közlekedőből megközelíthető - rendeltetési egységet magába foglaló üzletközpont esetében, - az a) pontban meghatározottakon túl - az osztás és nyílás nélküli, jellemzően tömör homlokzat szerves részeként kialakított, az épület léptékéhez igazodó méretű és alakú, cserélhető tartalmú információs elem helyezhető el,
- c) üzemi, ipari épületeken, raktárakon csak a saját tevékenységet jelző cég- és névtábla, cégfelirat, cégér, egyedi címfestett tábla helyezhető el.
- (2) A község helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében lehatárolt műemléki területen és azon álló épületeken, építményeken, valamint műemléki (M) és helyi védelem alatt álló épületeken, építményeken – a homlokzatok meglévő, vagy tervezett, vízszintes és függőleges tagolásához, nyílászárók kiosztásához szabad felületek arányaihoz és méretéhez illeszkedő - cégtábla, címtábla, cégér az alábbiak szerint helyezhető el, vagy alakítható ki:
- a) egy épületben több rendeltetési egység esetében kialakított, egységenként legfeljebb 1-1 db hirdető-berendezés helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembevevő méretekkel,
- b) portál, vagy kirakat erre a célra kialakított felirati mezőjén önálló betű és logó,

- ragasztva, vagy a háttértől eltartottan felerősítve, igény esetén élben, háttérből, vagy kívülről derítő fénnel megvilágítva,
- ba) festett, polisztirol, öntött, anyagában színezett műanyag,
- bb) fa, festett gipsz, kerámia,
- bc) festett fém, rozsdamentes acél, réz, szálciszolt alumínium, és
- bd) natúr, savmaratott, pasztellszínű edzett üveg anyagokból.
- c) vakolt, vagy burkolt felületre a portál, kirakat felső széle és a földszintet az emeletről elválasztó osztópárkány, vagy képzeletbeli vonala között levő sávban, vagy földszintes épület esetében az épített párkány, vagy ereszvonaltól terjedő sávban – az a) pontban megjelölt lehetőségeken túl,
- ca) homlokzatra festett kivitelben,
- cb) fából, festett fémből, rozsdamentes acélból készült – keretezett, vagy keretezés nélküli - táblára festve vagy ragasztva,
- cc) a homlokzat síkjától eltartott, kifeszített, impregnált fény- és vízálló szövetre festett kivitelben,
- cd) homlokzat síkjától eltartott, negatív betű kivágású fémtáblából,
- ce) pasztell árnyalatú színes, vagy savmaratott biztonsági üvegtáblán festett, vagy ragasztott kivitelben - igény szerint hátulról derített megvilágítással.
- d) kirakatra, portálra, homlokzati felületre elhelyezett hirdető-berendezésen túl, épületenként legfeljebb 1db. - falra merőlegesen elhelyezett, legfeljebb 70 cm kiállású, legfeljebb 0,4 m<sup>2</sup> befoglaló méretű cégér, a tevékenység, vagy logó ábrázolásával, igény szerint élben, vagy kívülről megvilágítva,
- da) impregnált fa, festett fém, rozsdamentes acél, kovácsoltvas,
- db) natúr, savmaratott, vagy pasztellszínű, biztonsági üveg anyagokból.

## **11. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

- 16.§ (1) Magastetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat napelemes cserép kivételével a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
- a) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz, vagy
- b) sorolva, lépcsőztetés nélkül téglalap alakú felületet képezzenek.
- (2) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.
- (3) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.
- (4) Épületek tetőszerkezetén elhelyezett antennatartó szerkezet legmagasabb pontja az építmény legmagasabb pontjánál legfeljebb 6 m-rel lehet magasabb.
- (5) Kisméretű mobilhálózati bázisállomás (mikrocella) meglévő közműoszlopokon elhelyezhető, épületen utca felől takart módon helyezhető el.

## **V. Fejezet**

### **Településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

## **12. Rendelkezés a településképvédelmi tájékoztatóról és a szakmai konzultációról**

17. § E rendeletben foglalt településképvédelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településképvédelmi követelményekről tájékoztatást ad. A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.

### **13. A szakmai konzultáció eljárás rendje**

18. § (1) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell a rendelet 3. mellékletében foglalt kérelemnyomtatványban foglaltakat, így:
- a) a kérelmező alábbi személyes adatait:
    - aa) nevét
    - ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét
    - ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér
  - b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát vagy ingatlanhoz nem köthető szakkérdés esetén annak rövid kifejtését.
- (2) Előzetes időpont egyeztetés céljából telefonos vagy elektronikus elérhetőség is megadható, de a tájékoztatás és a szakmai konzultáció csak személyesen folytatható le.
- (3) A kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül a kérelmezőt az általa megadott elérhetőségek valamelyikén a szakmai konzultáció kitűzött időpontjáról értesíteni kell.
- (4) A konzultációról készült emlékeztetőt az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

### **14. A településképi bejelentési eljárás**

19. § (1) Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet 22.§-ban meghatározott esetekben.
- (2) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos véleményét a főépítész szakmai véleményére is alapozhatja.
- (3) Az eljárást e célra rendszeresített, a 4. mellékletben szereplő nyomtatványon lehet kezdeményezni.
20. § (1) A rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek.
- (2) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:
- a) állandó építmény esetén végleges,
  - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
  - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig.
21. § A bejelentés tárgyától függően a településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységgel összefüggő épület, építmény, berendezés, bútor építészeti- műszaki tervének munkarészei:
- a) a bejelentés tárgyának helyét, vonatkozó adatait, méreteit, tágabb összefüggő területet és szomszédos épületeket feltüntető helyszínrajz,
  - b) épület, építmény - kitelepülésnél berendezés, bútor - esetében
    - ba) alaprajzok,
    - bb) megértéshez szükséges számú metszet,
    - bc) minden eltérő megjelenésű homlokzat, vagy nézet,
  - c) műszaki leírás, leírás a beépítési adatok, méretek, szerkezeti, építészeti megoldások feltüntetésével
  - d) a bejelentés tárgyától függően
    - da) színezett modellkép,
    - db) környezetbe illesztett fotorealisztikus településképi
    - dc) helyszínre illesztett látványterv

- e) amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa nyújtja be a kérelmet vagy egy társasházi lakásra vonatkozik a kérelem, úgy az ingatlan tulajdonosának vagy társasház közös képviselőjének hozzájáruló nyilatkozata

- 22.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek karakterterképén, vagy a szabályozási terven jelölt
- a) helyi védettségű telken és közvetlen szomszédságában,
  - b) nemzeti ökológia hálózat és országos jelentőségű védett természeti, és NATURA 2000 előírással érintett területen,
- (2) Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek az (1) bekezdésben felsorolt területeken:
- a) helyi védelem alatt áll;
  - b) tájképvédelmi övezet beépítésre nem szánt területén található;
  - c) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el,
  - d) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt ideényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, és a magas építmények, tornyok, hírközlési oszlopok létesítése esetén is.

## 15. A településképi kötelezési eljárás

24. § (1) Településképi kötelezési eljárást folytat le a polgármester az alábbi esetekben:
- a) a helyi építészeti- és településképi védelem érdekében, ha az építmény- és környezete esztétikai állapota, vagy annak használati módja nem felel meg a településképi rendelet előírásainak, különösen ha:
    - aa) homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
    - ab) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,
    - ac) megjelenése, színezése az egységes községképet lerontja,
    - ad) az építkezéssel érintett telek és környezete - az átmeneti állapot ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve,
  - b) településképi rontó cégér, hirdető-berendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a településképi követelményeknek, különösen, ha:
    - ba) műszaki állapota nem megfelelő
    - bb) a megjelenített tartalom aktualitását veszítette, a megjelenített rendeltetés, vagy tevékenység megszűnt,
    - bc) nem illeszkedik a településképi, és a jellemző községképi látványban idegen elemként jelenik meg,
    - bd) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
    - be) bejelentés nélkül helyezték el,
  - c) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
    - ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,
    - cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították,



- cc) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósul meg.
- (2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld a tulajdonosnak.
- (3) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai: A polgármester az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.
- (4) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a – (2) bekezdés szerinti felhívás eredménytelenségét követően – a polgármester önkormányzati településképi-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege
- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 0-100 000 forint,
  - b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 0-200 000 forint,
  - c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően természetes személy esetén legfeljebb 200 000 forint, jogi személy esetén legfeljebb 500 000 forint,
  - d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása természetes személy esetén legfeljebb 200 000 forint, jogi személy esetén legfeljebb 1 000 000 forint.
- (5) Az önkormányzati településképi-védelmi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, vagy a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

## VI. Fejezet


### Záró rendelkezések

25.§ (1) Ez a rendelet 2019. május 01-jén lép hatályba.


(2) Hatályát veszti:

- a) Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának következményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2017. (XII. 08.) önkormányzati rendelete,
- b) Dozmat Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építészeti értékek védelméről szóló 6/2008.(XI.25.) önkormányzati rendelete.

Dozmat, 2019. április 29.

  
Horváth Ádám  
polgármester



  
Horváth Eszter  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2019. április 30. napján kihirdetésre került.



  
Horváth Eszter  
jegyző

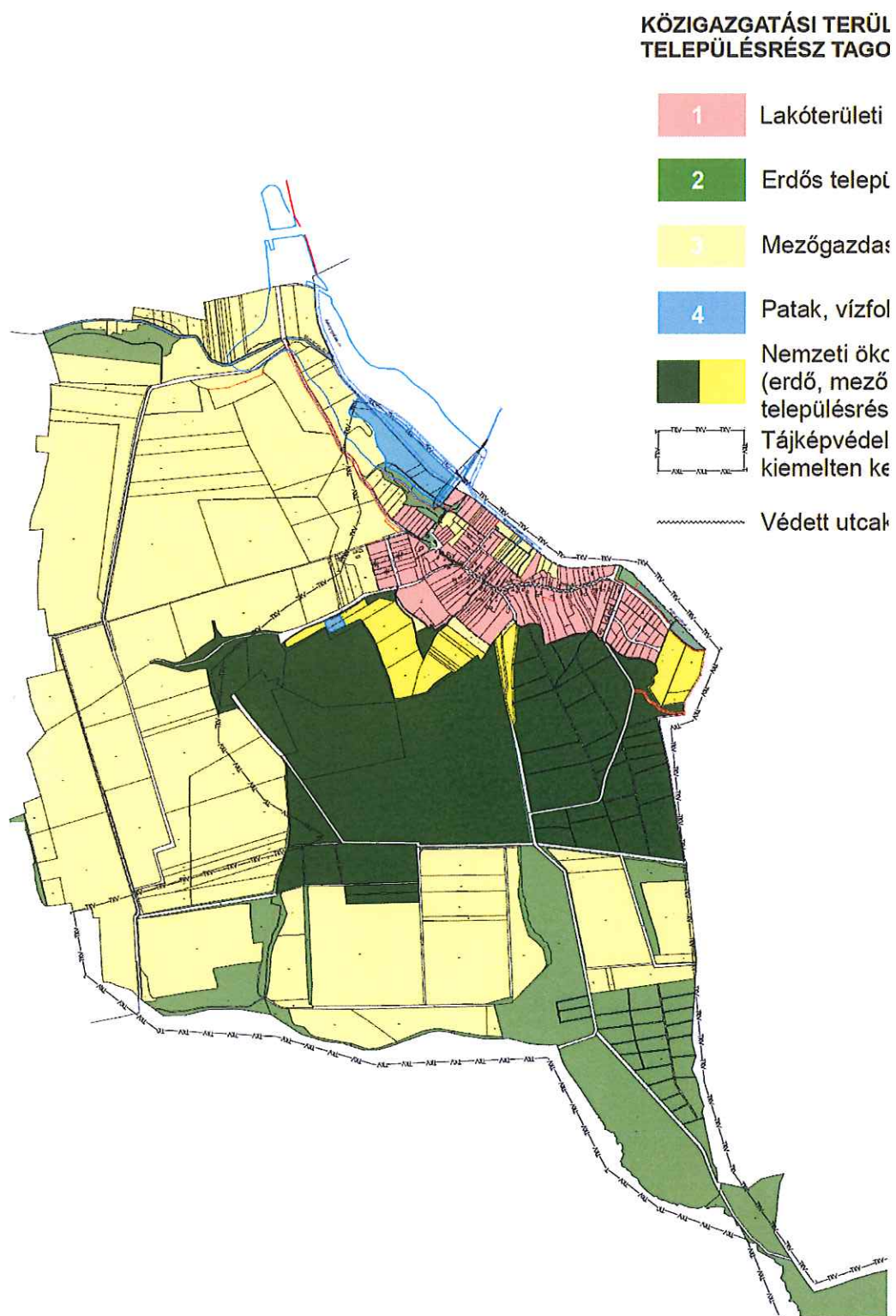
## **MELLÉKLETEK**

### **1. melléklet a 3/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelethez**

#### ***Területi védelem***

- a) a falusias karakter védelme érdekében a Fiumei utca 3. számától a 25. számig húzódó terület (49 - 37/10 hrsz között) beépítési módja, az épületek párkánymagassága, az épületek tetővonala, az épületek utcai homlokzatának építészeti megjelenése és aránya
- b) Védett utcakép:   ba) Fiumei utca: 78/7-54 hrsz és 193/4-111 hrsz között  
                          bb) Szabadság utca: 50/6-32/4 hrsz és 114-132 között  
  
                          bc) Kárpáti tér: 138-142 hrsz és 130/11; 130/1 hrsz között
- c) Védett lakóházak:
  - ca) Fiumei utca 11. hrsz; 70 hrsz – lakóház;
  - cb) Szabadság utca 25. hrsz; – 37/10 hrsz lakóház
  - cc) Pinkafői utca 1. hrsz; 134 hrsz – lakóház.
  - cd) Szabadság utca 20. hrsz.; 132 hrsz- volt plébánia (melléképülete nem védett)
- d) Védett fogadalmi emlékek, építmények:
  - da) Hősi emlékmű 129/4 hrsz – Kárpáti tér;
  - db) Kőkereszt Fiumei utca – 82 hrsz;
  - dc) Ravatalozó temetőkert 28 hrsz.
  - dd) Temető építménye, temetőkert 28 hrsz.

2. melléklet a 3/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelethez



### 3. melléklet a 3/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelethez

	<b>KÉRELEM</b> településképi szakmai konzultációhoz
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	
Konzultáció időpontja:	

<b>Kérelmező tölti ki!</b>	
<b>1. Kérelmező adatai:</b>	<b>Tervező adatai: (amennyiben releváns)</b>
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
-./ e-mail:	-./ e-mail:
<b>2. Szakmai konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)</b>	
<b>3. Az érintett ingatlan adatai:</b>	
címe:	1 helyrajzi szám:
Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását.	
Kelt: Dozmat,..... év,..... hónap .....nap	

**4. melléklet a 3/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelethez**

		<b>BEJELENTÉSI KÉRELEM</b> településképi bejelentési eljárás lefolytatásához	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:		
Átvevő neve:			
Kérelmező tölti ki!			
1. Bejelentő (építtető) adatai:		Tervező adatai:	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely;		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől <small>eltér</small> ):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó :		Tervező szervezet:	
email:		mobil:	
2. Bejelentés tárgya:			
reklámhordozó elhelyezése/tevékenység		rendeltetésváltozás	
A tervezett tevékenység rövid leírása:			
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció időpontja :			
3. Az érintett ingatlan címe;		Hrsz.:	
4. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama: .....év ..... hó .....nap - ..... év ..... hó .....nap			
5. Mellékelt dokumentáció tartalma:		2 példány szükséges	
műszaki leírás:			
helyszínrajz:			
alaprajz(ok):			
homlokzat(ok):			
helyszínre illesztett látványterv :			
tulajdonosi hozzájárulás vagy társasházi hozzájárulás:			
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.): .....•			

Alulírott 1.pont szerinti Építtető, a 3 . pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Kelt: .....év..... hónap ..... nap

.....  
Építtető aláírása

## **1. függelék**

**Műemlék: Szent György római katolikus templom,  
Szabadság u. 29. MTsz.: 7676 - 27 hrsz  
Műemléki környezete: 28 hrsz**