



DOZMAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének üléséről

A Képviselő-testületi ülés

időpontja: 2023. szeptember 26. (kedd) 15,00 óra

helye: Dozmati Faluház
(9791 Dozmat, Fiumei u. 26.)

típusa: rendkívüli, nyilvános

Jelen vannak: Gombor György polgármester
Rédei László Péter alpolgármester
Kiss Balázs önkormányzati képviselő
Simon Balázs önkormányzati képviselő
Róka András József önkormányzati képviselő

Távol maradt: -

Meghívtak: Dr. Gombosné Dr. Scheid Eszter jegyző
Dr. Görög István, aljegyzői feladatot ellátó igazgatási előadó
Demján Gréta igazgatási előadó

Elfogadott önkormányzati rendeletek száma, tárgykódja:

10/2023. (IX.27.) – L1 – Szociális ellátás

Elfogadott képviselő-testületi határozatok:

65/2023. (IX.26.) 66/2023. (IX.26.) 67/2023. (IX.26.)

Napirend előtt

Gombor György polgármester köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelent dozmati lakosokat, valamint a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal képviselőjében megjelent kollégákat.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület rendkívüli, nyilvános testületi ülésén 5 önkormányzati képviselő jelent meg, a testület határozatképes, a Képviselő-testület ülését megnyitotta.

A polgármester a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére Demján Gréta igazgatási előadót kérte fel.

A polgármester ismertette, hogy a képviselő-testületi ülés összehívása a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2017. (X.24.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(4) bekezdésében meghatározottak szerint történt.

A rendkívüli ülés összehívása Dozmat község településrendezési eszközeinek módosítása miatt volt indokolt és szükséges. A módosítás célja a Dozmat 155/2 hrsz.-ú, 155/17-19 hrsz.-ú, 176/3-5 hrsz.-ú, 176/8 hrsz.-ú és 176/11 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági övezetből kertvárosias lakóterületbe történő átminősítése.

Javasolta, hogy a javasolt Képviselő-testület a javasolt napirendet fogadja el.

(A képviselő-testületi ülés meghívója jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

Napirend:

1. Javaslát a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 8/2023. (VIII.3.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslát Dozmat község településrendezési eszközeinek módosítására
3. Egyebek

Észrevétel, más napirendi javaslat nem volt, a polgármester a képviselőket szavazásra hívta fel, kérdezte, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot elfogadja-e?

A döntéshozatalban résztvevők száma:	5
Igen:	5
Nem:	-
Tartózkodás:	-

A polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd rátért az 1. napirendi pont tárgyalására.

1. napirendi pont

Gombor György polgármester emlékeztette a testület tagjait, hogy a Képviselő-testület a a 2023. augusztus 2-i rendkívüli, nyilvános ülésén fogadta el a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 8/2023. (VIII.3.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

Az utóbbi időszak bekövetkezett bér- és nyugdíjemelésekre, valamint az Önkormányzat teherbíró képességére figyelemmel, a rászoruló családok és személyek hatékonyabb támogatása érdekében javasolta és kezdeményezte, hogy a Képviselő-testület a Rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott szociális tűzifa támogatás jövedelemhatárait 15 %-al emelje meg.

(A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 8/2023. (VIII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)

Kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester a testületet szavazásra hívta fel, kérdezte, hogy a Képviselő-testület elfogadja-e szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 8/2023. (VIII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet?

A döntéshozatalban résztvevők száma:	4
Igen:	4
Nem:	-
Tartózkodás:	-

A polgármester a szavazást követően kihirdette a Képviselő-testület döntését:



Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a módosító javaslatokkal együtt – 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal, egyhangúlag megalkotta a 2. számú melléklet szerinti szövegezésű, **a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 8/2023. (VIII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2023. (IX.27.) önkormányzati rendeletet.**

Hozzászólás nem volt, a polgármester az 1. napirendi pont tárgyalását lezárta.

2. napirendi pont

Gombor György polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően megtartott lakossági fórumon a módosítással érintett ingatlantulajdonosok részletes tájékoztatást kaptak a Gergye Péter településtervezőtől Dozmat község településrendezési eszközeinek módosításáról, melynek célja a Dozmat 155/2 hrsz.-ú, 155/17-19 hrsz.-ú, 176/3-5 hrsz.-ú, 176/8 hrsz.-ú és 176/11 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági övezetből kertvárosias lakóterületbe történő átminősítése.

A lakossági fórum során a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosai, illetve meghatalmazotti képviselője egyenként nyilatkoztak, hogy a településtervező által összeállított módosítási javaslatot elfogadják, és a módosítással kapcsolatban felmerülő költségeket vállalják.

Ismertette, hogy ismertette, hogy a Képviselő-testület 2022-ben három határozatot hozott, 71/2022. (X.17.), 72/2022. (X.17.) és 73/2022. (X.17.) számon. A több ingatlantulajdonost érintő változtatási igényeket nehéz volt összehangolni és kezelni, de most mindenképpen indokolt a végső döntés meghozatala, mert a jogszabályváltozások következtében 2024. január 1-jétől várhatóan megszűnik az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó hatáskör. Első lépésként a Képviselő-testületnek hatályon kívül kell helyezni a településrendezési eszközök módosításáról korábban meghozott szülő testületi döntéseket.

Hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselőket szavazásra hívta fel, kérdezte, hogy a Képviselő-testület a támogatja-e, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyában meghozott 71/2022. (X.17.), 72/2022. (X.17.) és 73/2022. (X.17.) számú képviselő-testületi határozatokat az építéshatósági és a településrendezési jogszabályok átfogó változása miatt hatályon kívül helyezze?

A döntéshozatalban résztvevők száma:	5
Igen:	5
Nem:	-
Tartózkodás:	-

A polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2023. (IX.26.) számú határozata**

Torony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dozmat község a településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában meghozott 71/2022. (X17.), 72/2022. (X.17.) és 73/2022. (X.17.) számú képviselő-testületi határozatokat az építéshatósági és a településrendezési jogszabályok átfogó változása, valamint a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosainak időközi módosítási javaslatai miatt hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kovács György polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester a Gergye Péter településtervezővel egyeztetett módosítási javaslatot terjesztette szavazásra. Felhívta a Képviselő-testül figyelmét, hogy a testületnek a településrendezési eszközök módosításáról két határozatot kell hoznia, mert az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja.

Kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester a képviselőket szavazásra hívta fel, kérdezte, hogy a Képviselő-testület támogatja-e, hogy a településrendezési eszközök módosítása keretében a Dozmat 155/2 hrsz.-ú, a 155/17-19 hrsz.-ú, 176/3-5 hrsz.-ú, 176/8 hrsz.-ú és 176/11 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági övezetből kertvárosias lakóterületbe történő átminősítését támogatja-e?

A döntéshozatalban résztvevők száma:	5
Igen:	5
Nem:	-
Tartózkodás:	-

A polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2023. (IX.26.) számú határozata**

1. Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Dozmat 155/2 hrsz-ú (Gyarmati-Szijj Dóra), 155/19 hrsz-ú (Király Zsófia), 155/17-155/18 hrsz-ú (Csányiné Nagy Anita és Csányi Attila), 176/8 hrsz-ú (Nagy Ferenc), 176/5 hrsz-ú (Binger Ákos), 176/11 hrsz-ú (Tóth Zsolt), 176/4 hrsz-ú (Kutasi Zsolt) és a 176/3 hrsz-ú (Gyűrűs Józsefné) ingatlanok vonatkozásában a településrendezési terv módosításához, az ingatlanok korlátozott használatú mezőgazdasági övezetből kertvárosias lakóterületbe történő sorolásához.
2. A tervezés alá vont területeken az alábbi építési övezeti előírásokat javasolja megvizsgálni:
 - a) az előkert minimum 5 m
 - b) a legkisebb kialakítható telek nagysága 1400 m².
 - c) az egy telken elhelyezhető lakás rendeltetés úgy kívánja szabályozni, hogy legfeljebb egy lakóépület létesíthető telkenként, amelyben legfeljebb 2 db lakás helyezhető el.
 - d) A 176/10 hrsz kiszolgáló út szabályozási szélessége 12 m-re növekszik.
3. A Dozmat 176/9 hrsz.-ú önkormányzati árok áthelyezésre kerül a Dozmat 181/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan északi teleksávjára, mint új vízgazdálkodási terület.
A Dozmat 176/9 hrsz árok kertvárosias lakóterület besorolást kap.
4. A Dozmat 155/4 hrsz.-ú, a 155/12 hrsz.-ú és a 155/21 hrsz.-ú ingatlanra kiterjedő KSz jelű különleges szabadidős terület (sportolási célú) HÉSZ előírásai kiegészülnek, azzal, hogy a tulajdonos vagy használó számára lakás elhelyezhető, illetve a HÉSZ-ben a Ke-Sz jelű övezet jele Ksz-re változik az előírások módosítása mellett.
A Ksz jelű területet feltáró Dozmat 154 hrsz.-ú kiszolgáló út szabályozási szélessége 12 m-re növekszik.
5. Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Dozmat község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntéséről a Képviselő-testület külön határozatban rendelkezik.

6. Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelelően kérelmezők benyújtották a zöldterület Dozmat 044/4 hrsz-ú ingatlanon történő kijelöléséről szóló nyilatkozatot.
7. Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2. pontban megnevezett ingatlanok beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt:

Az ingatlanok szervesen illeszkednek az ingatlanokkal szemközt elhelyezkedő lakóövezethez. A területeken megvalósítani tervezett építési telek kialakítása lehetőségeket nyújt otthonteremtés és munkahelyteremtés feltételeinek elősegítésére.

Az érintett területek felhasználásának, övezeti besorolásának módosítása kapcsán figyelemmel a területek helyhez kötöttségére, a szomszédos lakóövezeti besorolású ingatlanokhoz való illeszkedésére — Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja es jelen döntéssel igazolja, hogy a településen más, beépítésre kijelölt területen belül a módosítást megalapozó célra megfelelő terület nincs. A területet ezért olyan, Dozmat községben még ki nem jelölt kertvárosias lakóterületbe sorolja, amely a telek és környezete adottságait mező- és erdőgazdasági építmények létesítése nélkül kívánja megvalósítani. A településnek nincsen másutt kijelölt kertvárosias lakóterülete.

A település fiatalos népességi mutatóinak megőrzése és fenntartása az önkormányzat kiemelt célja.
8. Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló otthonteremtő és gazdaságfejlesztő beruházás elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 155/4-12, 155/21, 154, 155/2 155/19, 155/17-155/18, 176/8, 176/5, 176/11, 176/4, 176/3, 176/9, 176/10, 181/3 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást alkalmazását kezdeményezi.
9. A főépítési feljegyzést az előterjesztés szerint elfogadja.

10. Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a módosítással kapcsolatban felmerülő minden költséget a kérelmezők fizetnek.

Felelős: Gombor György polgármester

Határidő: azonnal

Hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselőket szavazásra hívta fel, kérdezte, hogy a Képviselő-testület a támogatja-e a településrendezési eszközök módosítása keretében a Dozmat 155/2 hrsz.-ú, a 155/17-19 hrsz.-ú, 176/3-5 hrsz.-ú, 176/8 hrsz.-ú és 176/11 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági övezetből kertvárosias lakóterületbe történő átminősítését? településrendezési eszközök módosítása keretében a község északkeleti részén, a Torony 838/6 hrsz.-ú ingatlan esetében a jelenlegi Ev jelű véderdősáv megszüntetését és a területet a Kel-01 (kertvárosias lakóterület) építési övezetbe sorolását támogatja-e?

A döntéshozatalban résztvevők száma:	5
Igen:	5
Nem:	-
Tartózkodás:	-

A polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2023. (IX.26.) számú határozata**

1. Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy Dozmat község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti követelmény az alábbi indokolás mellett támogatja.
2. Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Dozmat 155/2 hrsz.-ú (Gyarmati-Szijj Dóra), 155/19 hrsz.-ú (Király Zsófia), 155/17-155/18 hrsz.-ú (Csányiné Nagy Anita és Csányi Attila), 176/8 hrsz.-ú (Nagy Ferenc), 176/5 hrsz.-ú (Binger Ákos), 176/11 hrsz.-ú (Tóth Zsolt), 176/4 hrsz.-ú (Kutasi Zsolt) és a 176/3 hrsz.-ú (Gyűrűs Józsefné) ingatlanok beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt:
 - a) Az ingatlanok szervesen illeszkednek az ingatlanokkal szemközt elhelyezkedő lakóövezethez.

- b) A területeken megvalósítani tervezett építési telek kialakítása lehetőségeket nyújt otthonteremtés és munkahelyteremtés feltételeinek elősegítésére.
- c) A település fiatalos népességi mutatóinak megőrzése és fenntartása az önkormányzat kiemelt célja.
3. Az érintett területek felhasználásának, övezeti besorolásának módosítása kapcsán figyelemmel a területek helyhez kötöttségére, a szomszédos lakóövezeti besorolású ingatlanokhoz való illeszkedésére — Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja es jelen döntéssel igazolja, hogy a településen más, beépítésre kijelölt területen belül a módosítást megalapozó célra megfelelő terület nincs. A területet ezért olyan, Dozmat községben még ki nem jelölt kertvárosias lakóterületbe sorolja, amely a telek és környezete adottságait mező- és erdőgazdasági építmények létesítése nélkül kívánja megvalósítani. A településnek nincsen másutt kijelölt kertvárosias lakóterülete.
- A tulajdonosok ezenkívül vállalták, és beszerezték a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság állásfoglalását a beépítésre vonatkozóan, mely alapján meghatározásra kerülhet a padlószint magasság.

Felelős: Gombor György polgármester

Határidő: azonnal

A napirend keretében további észrevétel nem volt, a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli, nyilvános testületi ülését 15,30 órakor lezárta.

A jegyzőkönyvet a Képviselő-testületi ülésen készített hangfelvétel alapján Demján Gréta igazgatási előadó állította össze.

- k.m.f. -

(: Gombor György :)
polgármester



(: Dr. Gombosné Dr. Scheid Eszter :)
jegyző







DOZMAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a
alapján

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli, nyilvános testületi ülését

2023. szeptember 26-án (kedden) 15,00 órára

a Dozmati Faluházba (Dozmat, Fiumei u. 26.)
ö s s z e h í v o m.

A tervezett napirendre az alábbi javaslatot teszem:

Napirend:

1. Javaslat a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 8/2023. (VIII.3.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Gombor György polgármester

2. Javaslat Dozmat község településrendezési eszközeinek módosítására

Előterjesztő: Gombor György polgármester

3. Egyebek

A tárgyalandó napirendek, a meghozandó képviselő-testületi döntések jelentősége, valamint a határozatképesség biztosítása érdekében megjelenésére feltétlenül számítok.

Dozmat, 2023. szeptember 22.



1000



Felavaltó és
DOZMAT

Tesztület cím (nyilvános)

2023. 09. 26.

15⁰⁰


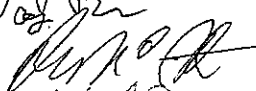

Gombos György polgármester
Lédeczi László alpolgármester
Sima Balázs képviselő
Lédeczi Anikó képviselő
Liss Balázs képviselő



Lédeczi Anikó
Liss Balázs

Görög Péter tanácsos



Kirdey Zsófia
Csányi Anikó
Binger Ákos
Szijj Tiborné
Nagy Zsuzsanna
Kutasi Zsolt
Jóka Zsolt

Bán Miklós

Féj Tíme
Köszvényes



Dr. Gombosné Dr. Schind Erzsébet jegyző

Dr. Görög István aljegyző feladatokat ell. üi.

Demján Greta igazgatói ügyintéző Demján Greta

d. f. leg
