

Dozmat község Önkormányzata  
Dozmat Fiumei út 26.  
7/2011. jkv.. szám

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dozmat község Önkormányzata Képviselőtestületének 2011. augusztus 25-én megtartott képviselőtestületi ülésről.

Jelen vannak: Horváth Ádám, polgármester, Simon Balázs alpolgármester, Dankovics Norbert, Róka András képviselők, Ráczné Paksa Mária körjegyző..

Tanácskozási joggal meghívott: Unger Szilvia pénzügyi előadó.

Igazolatlanul távol: Rozmán János képviselő, mivel távolmaradását nem jelentette be.

Lakosság részéről: 1 fő..

Horváth Ádám polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 3 fő képviselő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

Ismertette a napirendi pontokat:

1./ Tájékoztató a két ülés között történetekről.

Előadó: Horváth Ádám polgármester

2. /Az önkormányzat 2011. I. félévi beszámolója.

Előadó: Horváth Ádám polgármester

3./ A településrendezési terv módosításával kapcsolatos megbeszélés.

Előadó: Horváth Ádám polgármester

4./ Belterületbe vonás

Előadó: Horváth Ádám polgármester

5./ Belterületi vízelvezetés pályázatizójának megbízása.

Előadó: Horváth Ádám polgármester

6./ Különfélék.

A képviselőtestület a napirendeket egyhangúlag elfogadta.

1../ napirendi pont tárgyalása.

Horváth Ádám polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy Nagy Tiborné munkaviszonya nyugdíjazás miatt megszűnt. A 2,5 hónap átmeneti időre, amíg az új munkavállaló munkába áll, megbízási szerződést kötött az önkormányzat Nagy Tibornével. Róka András kérdésére elmondta, hogy a 2,5 hónapra nettó 40.000 Ft a megbízási díj.

Október 1-től Bartus Adrienn kerül alkalmazásra.

Ambrus István rendszeres szociális segélyes lett, mivel betöltötte az 55. életévét.

Öhm László részére az önkormányzati tulajdonú telek bérleti szerződését elküldtük 30000 Ft/év bérleti díjjal, ez év december 31-ig.

A bekötőút hídjának lefestésért köszönetet mondott Csányi Attilának, aki a munkát végezte.

Tájékoztatva a képviselőtestületet, hogy az erdőtelepítésre a pályázat beadásra került.

A Faluházban a riasztórendszer kiépítéséhez és a kisházhoz a villanyszerelési munkákat elvégeztették.

A polgármester tájékoztatta a képviselőket a Falunap költségeiről.

A polgármester beszámolóját egyhangúlag elfogadták.

2./ napirendi pont tárgyalása:

Horváth Ádám polgármester ismertette a képviselőtestülettel, hogy a beszámoló írásos anyagát kézhez kapták.

Róka András kérte, hogy minden költségvetési beszámolóból és költségvetési anyagból részletes kimutatást kér. Elmondta, hogy az I. félévi beszámolóhoz is írásban kérte a költségvetési teljesítési adatokat és ezt kéri a jövőben is.

Horváth Ádám polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselőtestület ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodással, 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

47/2011./VIII.25. ./ képviselőtestületi határozat:

Dozmat község Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2011. I. félévi beszámolóját elfogadta.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal és december 31.

Horváth Ádám polgármester elmondta, hogy a költségvetési rendelet módosítását/ előirányzat módosítást / a képviselők megkapták.

Kérte a rendelet tervezet elfogadását.

Horváth Ádám polgármester ismertette a rendelet tervezetet.

A képviselőtestület ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodással, 3 igen szavazattal

megalkotta a

9/2011./VIII.26./ önkormányzati rendeletét

az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011./II.4./ önkormányzati rendelet módosításáról.

Rendelet csatolva a jegyzőkönyvhöz.

3./ napirendi pont tárgyalása:

Horváth Ádám polgármester ismertette a képviselőtestülettel, hogy elkészült a rendezési terv módosításához a településszerkezeti terv, melynek elfogadását javasolta.

A képviselőtestület ellenvélemény, tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

48/2011./VIII.25. / képviselőtestületi határozata

Dozmat község Képviselő-testülete a község Településszerkezeti tervének és Szabályozási tervének módosítását az alábbi tartalmú településfejlesztési döntés útján rendeli el.

***A településfejlesztési döntés tartalma:***

1. A hatályos rendezési tervek elvi jelentőségű elemeinek módosítása:
  - Országos területrendezési terv övezeteinek lehatárolását el kell végezni a rendezési terv terület felhasználás változásaival érintett területein
  - Vas megyei Területrendezési Terv övezeteinek átvezetését a településrendezési tervben biztosítani kell.
  - El kell készíteni a Településfejlesztési koncepció frissítése, módosítása
  - Az ingatlan-nyilvántartás és tájhasználat változásinak átvezetése a rendezési terv módosításában. Így az időközbeni erdősülések (048/18-19; 0134/4 részben, 044/4-5 hrsz), valamint a mocsár területek természet közeli területként való kezelése (013/2 hrsz)
  
2. A hatályos rendezési tervek lakossági és önkormányzati igény alapján történő módosítása
  - 0142/5-6 hrsz terület tartalék lakóterület korlátozott funkciójú mezőgazdasági területbe kerül besorolásra;
  - 60 hrsz ingatlan partfal és Fiumei utca közötti területe az új faluközponthoz kapcsolódó zöldterület lesz, új teresedést létrehozva község igazgatási központjában.
  - Fiumei utca 82; 83; 84 hrsz ingatlan közpark kerül kialakításra az ott álló és védendő kőkereszt környezetében.
  - A 35 hrsz ingatlanon tervezett zöldterület helyett falusias lakóterület kerül kialakításra a tényleges használat alapján
  - A 37/11 hrsz ingatlan tartalék falusias lakóterületből laza beépítésű falusias lakóterületbe kerül besorolásra. A beépítés feltétele a szennyvízcsatorna és szennyvízáttemelő megvalósítása és az ehhez szükséges közműterület leválasztása a területből.
  - A 80/39 hrsz ingatlan sportpályától keletre eső része zöldterület egészségügyi-szabadidős célú erdőterületbe kerül besorolásra az elkészített erdőtelepítési terv figyelembe vételével.
  - A 015/5 hrsz földrészleten általános mezőgazdasági terület kerül kialakítása a korábban tervezett farm mezőgazdasági terület helyett, mivel az OTÉK

mezőgazdasági területen 3 %-nál nagyobb új beépítés kialakítását nem teszi lehetővé.

- 130/12 hrsz út megszűnik és beleolvad az itt jelölt lakóterületbe.
- A Vadvirág utca és Tölgyfa utca közötti új lakóterület kialakítása módosításra kerül a domborzati viszonyok felmérésével elkészített szintvonalas térkép alapján, feloldva a mérnöki utcahálózat korlátait.
- 37/11 hrsz ingatlan lakóterületi besorolást kap a jelenlegi tartalék lakóterületi besorolás helyett
- Az idegenforgalmat és turizmust szolgáló fejlesztések alátámasztására pihenőpark, parkerdőterület kijelölésére kerül sor a 050/2 Pusztai szőlők dűlőben. Kilátó kijelölése a rendezési tervben a település felett.
- A tervezett víztározóhoz kapcsolódóan a 03/8; 03/9 hrsz gazdasági erdőterületek turisztikai és szabadidős erdőhasznosítást kapnak.
- A 0136 hrsz út mentén, a község feletti magaslaton egy kilátó építését kell biztosítani, amelyhez a településről túraútvonalak és gyalogos utakat kell kijelölni.
- Cél a szabadidős és sportcélú területek fejlesztése a település zöldfelületi hálózat fejlesztésével egyetemben
- Kerékpáros és a település polgárait szolgáló településközi út kerül kialakítása átmenő forgalom nélkül Bucsú felé (08 hrsz út). Kerékpáros út létesítése a víztározó érintésével az Arany-patak jobb partja mentén a Vadvirág utcán át Torony felé.
- 08 hrsz Bucsú felé menő út szabályozási szélessége 30 m-ről a 16 m-re csökken.
- A 80/3 hrsz út, mint közlekedési terület a 0142/6 hrsz ingatlanig biztosított. A 0142/6 hrsz telektől a toronyi közigazgatási határig kerékpárútként kerül besorolásra, a gépjármű forgalom átjárását korlátozó közlekedési akadályok elhelyezése mellett.
- A 80/27 hrsz közút déli, 80/36 és 80/17 hrsz telkekkel párhuzamos szakasza közlekedési területből lakóterületbe kerül átsorolásra.
- A Vadvirág utca 80/27 hrsz szakaszának szabályozási szélessége az út kiépítésére vonatkozó tervek alapján legalább 16 m-re bővül.
- A település környezetében lévő mező- és erdőgazdasági területek megközelítésére a belterületet elkerülő útvonalak kerülnek kijelölése.
- A csapadékvíz elvezetésre figyelembe kell venni a külön elkészítendő tanulmánytervet.
- Helyi természetvédelmi területként kell kijelölni a Muzsla forrás környezetét, így a 03/8; 03/10; 155/3 hrsz ingatlanok érintett területeit.

#### Szabályozási terv változása:

- A Fiumei utca 55-74 hrsz ingatlanjain a partfal megvédése érdekében védőfásítás megtartását kell előírni a falusias lakóterületen ültetési kötelezettséggel. Az ültetési kötelezettség a 74 hrsz terület déli részéig kiterjesztésre kerül.
- 80/1 hrsz területen ültetési kötelezettség kerül előírásra a sportpályához kapcsolódó zöldfelületként.
- A 176/6 hrsz utat a Fiumei utcáig ki kell szabályozni a meglévő szélességének megtartásával.

- A 130/1-5, 130/8-11 és 130/12 hrsz ingatlanokon, illetve a 130/6-7 hrsz ingatlanokon kialakítandó falusias lakóterületeken az építési övezeti előírások, illetve az ehhez rendelt beépítési feltételek módosításának célja a turizmus fejlesztését elősegítő övezeti előírás megalkotása. A módosított övezeti előírás által beépíthetővé váló telkeken elhelyezhető lakásszám egy épületben legfeljebb egy lakással kerül rögzítésre az Árpádkori templom környezetének védelme érdekében, a kijelölendő építési helyen belül.
- Utcaképi védelem a Fiumei, Szabadság utcáknak és a Kárpáti téren, amelynek célja a településképet megbontó épületek építésének korlátozása, egységes, hagyományos falusias karakter megőrzése, gazdagítása. Ezen utcaszakaszokon új emeletes lakóépület kialakítását engedélyezni nem lehet.
- Helyi építési szabályzat kiegészítése az időközben lezajlott jogszabályi változások követésével.

A település eltekint a 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben rögzített felhatalmazása alapján a környezetvédelmi hatásvizsgálat elkészítésétől.

**Felelős:** Horváth Ádám polgármester és  
Ráczné Paksa Mária körjegyző  
**Határidő:** azonnali

4./ napirendi pont tárgyalása:

Horváth Ádám polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselőtestület ellenvélemény, tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta

49/2011./VIII.25. ./ képviselőtestületi határozat:

Dozmat község Önkormányzatának Képviselőtestülete

a dozmati 0147/8 hrsz-u területet lakóház építése céljából belterületbe vonja. A képviselőtestület a belterületbe vonás szükségességét és időszerűségét indokoltnak tartja. A területet lakóház építésére használja fel és vállalja, hogy 4 éven belül ténylegesen beépíti.

A belterületbe vonás megfelel az 5/2001./ VIO.7./ önkormányzati rendeletben – Helyi Építési Szabályzatban foglaltaknak.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

50/2011./VIII.25. ./ képviselőtestületi határozat:

Dozmat község Önkormányzatának Képviselőtestülete

a dozmati 0147/11 hrsz-u területet lakóház építése céljából belterületbe vonja. A képviselőtestület a belterületbe vonás szükségességét és időszerűségét

indokoltnak tartja. A területet lakóház építésére használja fel és vállalja, hogy 4 éven belül ténylegesen beépíti.

A belterületbe vonás megfelel az 5/2001./ VIO.7./ önkormányzati rendeletben – Helyi Építési Szabályzatban foglaltaknak.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

#### 5./ napirendi pont tárgyalása:

Horváth Ádám polgármester elmondta, hogy a belterületi csapadékvíz elvezető rendszer pályázatának elkészítésére 3 db árajánlatot kért be. Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Kérte, hogy az ajánlatok alapján a HHP Contact Tanácsadó KFT-t bízzák meg.

Horváth Ádám polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselőtestület ellenvélemény, tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta

512011./VIII.25. ./ képviselőtestületi határozat:

Dozmat község Önkormányzatának Képviselőtestülete

a belterületi csapadék vízelvezető rendszer pályázatának elkészítésével a HHP Contact Tanácsadó KFT-t – Győr Gesztenyefa u.4.- bízza meg.

A szerződés megkötésével és aláírásával megbízza a polgármestert.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

#### 6./ Különfélék.

##### 1.

Horváth Ádám polgármester elmondta, hogy az ISPA pályázattal kapcsolatos előterjesztéseket és határozati javaslatokat megkapták. Kérte az elfogadásukat.

Horváth Ádám polgármester ismertette a határozati javaslatokat.

A képviselőtestület ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodással 3 igen szavazattal a következő határozatokat hozta

52/2011./VIII.25./ képviselőtestületi határozat:

Dozmat község önkormányzatának képviselőtestülete

úgy határozott, hogy a Szombathely Megyei Jogú

Város szennyvízelvezetési és tisztítási rendszerének fejlesztése” tárgyú, 2003/HU/16/P/PE/021 hivatkozási számú Kohéziós Alap (ISPA) társfinanszírozásával megvalósult projekt 2010.évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

53/2011./VIII.25./ képviselőtestületi határozat:

Dozmat község önkormányzatának képviselőtestülete  
úgy határozott, hogy a Szombathely Megyei Jogú

Város szennyvízelvezetési és tisztítási rendszerének fejlesztése” tárgyú, 2003/HU/16/P/PE/021 hivatkozási számú Kohéziós Alap (ISPA) társfinanszírozásával megvalósult projekt módosított beruházási programját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja

54/2011./VIII.25./ képviselőtestületi határozat:

1. Dozmat község önkormányzatának képviselőtestülete  
úgy határozott, hogy a Szombathely Megyei Jogú

Város szennyvízelvezetési és tisztítási rendszerének fejlesztése” tárgyú, 2003/HU/16/P/PE/021 hivatkozási számú Kohéziós Alap (ISPA) társfinanszírozásával megvalósult projekt konzorciumi szerződésének módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a módosított melléklet aláírására.

55/2011./VIII.25./ képviselőtestületi határozat:

1. Dozmat község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 24384/2004. számú a Szombathely-Kőszeg regionális szennyvízelvezető rendszeren lévő önkormányzati tulajdonú vízi közmű létesítmények / szennyvízcsatorna hálózatok, bővítések, szennyvíz átemelők, szennyvíztisztító bővítés/ üzemeltetési szerződése 1/1. mellékletének 38., 39., 40., 41. számú létesítményjegyzékét, valamint az 1/3. és 3. számú mellékleteinek módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a módosított melléklet aláírására.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

2.

Dankovics Norbert: javasolta a Muzslához gyerek játék telepítését, hiszen nagyon sokan családosan kirándulnak oda.

Róka András: Kerékpár tároló megépítését is javasolta. Továbbá jelezte, hogy a kultúrház kéménye mellől levált a zsindely, meg kellene nézni. Elmondta, hogy a hirdetőtábla szép lett

Simon Balázs: A temetőbe a majd telepítésre kerülő konténer alá betonos alap elhelyezését kérte.

Horváth Ádám polgármester a felvetésekre válaszolva elmondta, hogy a futballpálya melletti játszótér kialakítása során a Muzsla mellé is visznek majd le valamilyen játszótéri eszközt. Amíg a Muzsla projekt pályázat le nem zárul addig ezt nem lehet megvalósítani, majd utána. A konténerhez betonozáshoz már kért árajánlatot. A kultúrház kéményét megnézik.

Több tárgy nem lévén Horváth Ádám polgármester a képviselőtestületi ülést bezárta.

k.m.f.

/: Horváth Ádám :/  
polgármester

/: Ráczné Paksa Mária :/  
körjegyző