

Dozmat község Önkormányzata
Dozmat Fiumei út 26.
42012. jkv. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dozmat község Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. május 30-án megtartott képviselőtestületi ülésről.

Jelen vannak: Horváth Ádám, polgármester, Simon Balázs alpolgármester, Dankovics Norbert, Róka András képviselők, Ráczné Paksa Mária körjegyző..

Igazolatlanul távol: Rozmán János képviselő.

Lakosság részéről: 1 fő.

Horváth Ádám polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 3 fő képviselő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

Ismertette a napirendi pontokat:

1./Tájékoztató a két ülés között történetekről

Előadó: Horváth Ádám polgármester

2./ Rendezési terv elfogadása.

Előadó: Horváth Ádám polgármester

3 / Különfélék.

A képviselőtestület a napirendeket egyhangúlag elfogadta.

1./ napirendi pont tárgyalása.

Horváth Ádám polgármester következőkről tájékoztatta a képviselőtestületet

A két ülés között a következő egyéb kiadások történtek:

- Faluház villanyszerelési munkálatait Polczer Emil végezte új lámpákkal, kapcsolókkal, konnektorokkal, vezetékekkel együtt 152.400 F-ért.

- Vadvirág utca építési engedélyéhez kapcsolódó hatósági eljárási díjak: 129.200 Ft

- 3 db zászlórúd: 2.000 Ft

- Stihl fűkaszába új kés vásárlása: 8.530 Ft

- 10 m3 faháncs vásárlása 75.000 Ft, a fuvar ingyen volt.

- Bekötő útra 15 db fa vásárlása 30.000 Ft

- 2 fűkaszába új damilfejek vásárlása: 17.000 Ft

- Virágok, virágföld a közterületi virágládákba: 20.000 Ft

Kérte a tájékoztató elfogadását.

A képviselőtestület a polgármester tájékoztatóját egyhangúlag elfogadta.

2./ napirendi pont tárgyalása

Horváth Ádám polgármester elmondta, hogy a rendezési terv módosítása elkészült. a szükséges szakhatósági egyeztetések, lakossági fórum, kifüggesztés megtörtént. Az időközben tett észrevételüket figyelembe vették.

Javasolta a településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat valamint a Szabályozási Terv jóváhagyását.

Ismertette a határozati javaslatot.

31/2012./V.30./ határozat

Dozmat község Önkormányzatának Képviselőtestülete

elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10. és 11.§-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

Bel- és külterületek lehatárolása nem változik.

Területhasználati változások

Belterületen

Beépítésre szánt területek

☐ Falusias lakóterület kerül kijelölésre a 130/12 hrsz közlekedési terület 1026 m² nagyságban.

☐ 35 hrsz 1280 m² nagyságban tervezett zöldterületből falusias lakóterületbe kerül besorolásra.

☐ 37/11 hrsz ingatlan tartalék lakóterületből falusias lakóterületbe kerül besorolásra 2,7 ha nagyságban.

Beépítésre nem szánt területek

Közmű terület

☐ A Lovas utca és környezete számára szennyvízátelő céljára új közmű terület kerül kijelölésre a 37/11 hrsz északnyugati sarkán (~250 m²).

Zöldterületek

☐ Fiumei utcában a 82; 83; 84 hrsz területek falusias lakóterületből zöldterületbe kerülnek besorolásra (435 m²).

☐ Fiumei utcában a 60 hrsz földrészlet északi oldala falusias lakóterületből zöldterületbe kerül besorolásra 2200 m² nagyságban.

☐ A Kárpáti tér zöldfelületeit a Hősi emlékmű környezetében közlekedési területből zöldterületbe soroljuk 0,1 ha nagyságban.

Egészségügyi, szabadidős erdőterület

☐ 80/39 hrsz ingatlan sportpályától keletre fekvő részén erdősítéssel egészségügyi, szabadidős, turisztikai erdő telepítésére kerül sor 1,2 ha nagyságban.

Külterületen

Beépítésre nem szánt területek

Mezőgazdasági területek

☐ Farm mezőgazdasági területből mezőgazdasági területbe kerül besorolásra a 015/5 hrsz terület.

Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek

☐ Tartalék falusias lakóterületből korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület került kijelölésre a 0142/5 és 0142/6 hrsz területen 4,9 ha nagyságban.

Gazdasági erdőterületek
 Gazdasági erdő
 Dozmat településfejlesztési terve

□ A 048/18-19 (2,9-2,9 ha), 013/4 (4,1 ha) és 0131/4b (3,4 ha) hrsz-okon meglévő erdők a hatályos tervben nem erdőként szerepelnek, a módosítással az erdőterv alapján gazdasági erdő besorolást kapnak.

□ A 044/4-5 hrsz-ú fásított területek (0,4-0,75 ha) beerdősítését tervezik, így gazdasági erdőterületbe kerülnek.

□ A 044/3, 048/4, 050/1-2, 052/2 és a 0141/1 hrsz-ú erdők a hatályos terven egészségügyi-szociális, turisztikai erdő besorolásúak, az erdőtervnek megfelelően gazdasági erdő besorolásba kerülnek át.

□ Távlati erdősítés kerül kijelölésre 18,1 ha nagyságban a 015/5, 015/6, 015/7 hrsz szerkezeti tervlapon jelölt területén a Vas megyei területrendezési tervvel összhangban.

Közjóléti erdő

□ A 044/7-8 hrsz-ú mezőgazdasági szántó területek (6 min. oszt.) turisztikai, sportolási célú beerdősítését (4,4 ha) tervezik közjóléti parkerdő elsődleges rendeltetéssel, ezért a rendezési tervben egészségügyi-szociális, turisztikai erdő besorolást kap.

□ A 03/8 hrsz-ú fásított területet erdőterületté alakítását tervezik összhangban a szomszédos területek fejlesztésével.

A Muzsla-forrás felújított területéhez kapcsolódva turisztikai célokat szolgálna, így mindkét terület (összesen 2,4 ha) közjóléti parkerdő elsődleges rendeltetéssel egészségügyi-turisztikai erdő besorolást kap.

□ A 0116/3,5,6,8,9 hrsz-ú gazdasági erdők rendeltetése a tulajdonosok kérésére közjóléti parkerdő elsődleges rendeltetésűvé válik a jövőben, - ugyanis itt közjóléti célokat szolgáló fejlesztéseket kívánnak megvalósítani (turistaút, tanösvény, szálaló vágás bemutatása öreg cseres-tölgyes erdőben) -, ezzel összhangban a rendezési tervben egészségügyi-szociális, turisztikai erdő övezetbe kerül 67,9 ha nagyságban.

Védelmi erdő

□ a 015/8 hrsz-ú fásított terület művelési ágban lévő terület (3,2 ha) erdőszerkezet képet mutat, mivel a szomszédságában természet közeli mocsaras terület található, annak védelmét is szolgálja, illetve gazdagítja a tájképet, ezért a rendezési tervben védelmi erdő besorolást kapott, tájképvédelmi erdőrendeltetéssel.

Természet közeli terület

□ Mezőgazdasági területből természet közeli területbe kerül besorolásra 013/2 hrsz mocsár terület 4,1 ha nagyságban és még a 015/8 hrsz terület északi sávja 1,3 ha nagyságban.

Vízgazdálkodási terület

□ Az Arany-patakon tervezett Dozmati víztározó területe mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területként kerül kijelölésre 17,7 ha nagyságban.

Terület felhasználások szintterület-sűrűség meghatározása:

Terület felhasználás Jele Szintterület sűrűség

Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület Lf 0,5

Településközpont vegyes terület Vt 2,4

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz 2,0

Temetők különleges terület Kt 0,05

Nyomvonalas infrastruktúra

Az országos kerékpáros úthálózat részét is képező Szombathely-Torony-Dozmat-Narda kerékpáros út kijelölése az egykori Bucsú felé menő közúti kapcsolat nyomvonalának felhasználásával történt.

A 80/3 hrsz út, mint közlekedési terület a 0142/6 hrsz ingatlanig biztosított. A 0142/6 hrsz telektől a toronyi közigazgatási határig kerékpárútként kerül besorolásra, a gépjármű forgalom átjárását korlátozó közlekedési akadályok elhelyezése mellett.

A 80/27 hrsz közút déli, 80/36 és 80/17 hrsz telkekkel párhuzamos szakasza közlekedési területből lakóterületbe kerül átsorolásra.

A Vadvirág utca 80/27 hrsz szakaszának szabályozási szélessége az út kiépítésére vonatkozó tervek alapján legalább 16 m-re bővül.

Helyi természetvédelem

Helyi természetvédelmi területként kell kijelölni a Muzsla forrás környezetét, így a 03/8; 03/10; 155/3 hrsz ingatlanok érintett területeit.

Helyi településkép-védelmi terület

Dozmaton a Szent György templom a környező tájban több helyről is feltárul, a 89 sz. főútról, a 8901 j. ök. útról különösen szép látványt nyújt. A templom és környezete tájképi értéket képező, kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület, ezért szükséges a templom környezetén kívül, a Kárpáti tér, a Muzsla-forrás és környéke, a helyi védelemre javasolt természetvédelmi terület az ökológiai hálózat területei, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területek tartoznak.

Örökségvédelem

A terv mellékletét képező örökségvédelmi hatástanulmány alapján a helyi egyedi és területi védelem, valamint a régészeti területek felsorolása kiegészítésre kerül a védelem tárgyaival.

Biológiai aktivitás

Biológiai aktivitási érték: számításokkal igazolt, hogy a tervezett lakóterület fejlesztések felülvizsgálata, illetve a lakóterületből mezőgazdasági területbe való visszacsatolás következtében kismértékben javult a biológiai aktivitás a településen.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze az 1.sz. Módosított Településszerkezeti terv és leírása.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Horváth Ádám polgármester ismertette a rendelet tervezetét.

A képviselőtestület ellenvélemény, tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal

megalkotta a

6/2012./V.31./ önkormányzati rendeletet

Dozmat község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 5/2001. /VI.7./ önkormányzati rendelet módosításáról.
Rendelet csatolva a jegyzőkönyvhöz.

3. / napirendi pont:

1. Horváth Ádám polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy Szentpéterfa község Önkormányzata csatlakozni kíván a gyermekjóléti feladatok ellátásához a Szombathely és Térsége Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társuláshoz.

Javasolta a csatlakozás elfogadását.

Ismertette a határozati javaslatot.

A képviselőtestület ellenvélemény, tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2012./IV.12./ képviselőtestületi határozat:
 Dozmat község Önkormányzatának Képviselőtestülete
 a szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti feladatellátásról
 szóló társulási megállapodásban foglaltak szerint jóváhagyja
 Szentpéterfa Község Önkormányzatának a házi
 segítségnyújtáshoz és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtáshoz
 történő csatlakozását.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

2. Horváth Ádám polgármester elmondta, hogy mindenki kézhez kapta a levél másolatát melyben a Szova Zrt kéri a közszolgáltatási szerződés mosósítását

Horváth Ádám polgármester javasolta elfogadásra és ismertette a határozati javaslatot.

A képviselőtestület ellenvélemény, tartózkodás nélkül 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

332012./V.30./ képviselőtestületi határozat:

Dozmat község önkormányzatának képviselőtestülete
 Úgy határozott, hogy aláírja a Szova Zrt. –vel a
 közszolgáltatási szerződés mosósítását.
 Az aláírással megbízza a polgármestert.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

3. Horváth Ádám polgármester elmondta, hogy mindenki kézhez kapta a levél másolatát melyben a Vasivíz ZRT. Üzemeltetési szerződés elfogadását.
 Horváth Ádám polgármester javasolta elfogadásra és ismertette a határozati javaslatot.

A képviselőtestület ellenvélemény, tartózkodás nélkül 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

34 /2012./V.30./ képviselőtestületi határozat:

Dozmat község önkormányzatának képviselőtestülete
 úgy határozott, hogy aláírja a Vasivíz Zrt. –vel az

üzemeltetési szerződést. Az aláírással megbízza a polgármestert.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

4. Horváth Ádám javasolta a képviselőtestületnek, hogy a a dozmati 83 és 84 hrsz-u területeket vásárolják meg. Ezen kis területek a Fiumei utca mellett vannak, és jól tudnák hasznosítani és parkosítani, úgy is sok gond van a gondozásukkal. Ismerte a képviselőtestület előtt, hogy nagyon sok tulajdonos van és a felszólításuk is nehézkes. Kérte, hogy bízza meg a képviselőtestület a tárgyalások elkezdésével.

Horváth Ádám polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselőtestület ellenvélemény, tartózkodás nélkül 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

35/2012./IV.12./ képviselőtestületi határozat:

Dozmat község Önkormányzatának Képviselőtestülete előzetesen úgy foglalt állást, hogy a dozmati 83 és 84 hrsz-u területek, megvásárolja. Az előkészítéssel és tárgyalással megbízza a polgármestert.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

5. Horváth Ádám polgármester javasolta a képviselőtestületnek, hogy a Szabadság utcában az egyedi szennyvíz átemelővel rendelkező családok részére összegű 5000 Ft-os hozzájárulást fizessenek.

A képviselőtestület egyetértett a polgármester javaslatával.

Horváth Ádám polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselőtestület ellenvélemény, tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

36/20112/V.30./ képviselőtestületi határozat:

Dozmat község Önkormányzatának Képviselőtestülete a szennyvíz átemelővel rendelkezők részére összegű 5000 Ft-os hozzájárulást, állapít meg. Az igénylés kérelemre indul, és csatolni kell a 3 legutolsó a víz és a villanyszámlát.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

6. Horváth Ádám polgármester javasolta a képviselőtestületnek, hogy váltsanak bankot, vagyis a Savaria Takarékszövetkezet helyett olyan bankot szeretne, ahol a feltételek kedvezőbbek az önkormányzat részére. Kérte a felhatalmazását a tárgyalásokra,

A képviselőtestület egyetértett a polgármester javaslatával és felhatalmazta a tárgyalások lefolytatására.

7. Horváth Ádám polgármester javasolta a képviselőtestületnek, hogy a falunapot július 28-án tartsák meg.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett.

8. Horváth Ádám polgármester javasolta a képviselőtestületnek, hogy a Toronyba járó iskolás gyermekek után ne fizessenek szeptembertől autóbusz bérletet. Ezt az összeget fordítsák az iskolakezdési támogatás növelésére.

Horváth Ádám polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselőtestület ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodással, 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

37/20112/V.30../ képviselőtestületi határozat:

Dozmat község Önkormányzatának Képviselőtestülete

úgy határozott, hogy a toronyi általános iskolába bejáró tanulók részére nem vásárolja meg az autóbuszberletet.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

9. Horváth Ádám polgármester javasolta a képviselőtestületnek, hogy a Vadvirág utcai építési telkek eladási irányárát 4000 Ft/m² árról 3500 Ft/m²-ra módosítsák. Elmondta, hogy kevés az érdeklődés az építési telkek után, ezért tette a javaslatot, mivel mindenképpen szeretnék a telkeket értékesíteni.

A képviselőtestület egyetértett a polgármester javaslatával.

Horváth Ádám polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselőtestület ellenvélemény, tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

38/20112/V.30../ képviselőtestületi határozat:

Dozmat község Önkormányzatának Képviselőtestülete
úgy határozott, hogy a Vadvirág utcai építési telkeket
3500 Ft/m² áron hirdeti értékesítésre.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Több tárgy nem lévén Horváth Ádám polgármester a képviselőtestületi ülést bezárta.

k.m.f.

/: Horváth Ádám :/
polgármester

/: Ráczné Paksa Mária :/
körmegyző