

10/2013.

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2013. július 17- i nyílt ülésének
jegyzőkönyve

Tartalmazza:

- 57/2013. (VII.17.) számú határozatot** a Szabadság u. 5. szám alatti ingatlan megvásárlásáról
58/2013. (VII.17.) számú határozatot a pihenőpark kivitelezésének megrendeléséről
59/2013. (VII.17.) számú határozatot a 2013. évi közbeszerzési terv módosításáról
60/2013. (VII.17.) számú határozatot a közbeszerzési szabályzat elfogadásáról
61/2013. (VII.17.) számú határozatot projektmenedzser megbízásáról
62/2013. (VII.17.) számú határozatot a 015/5 hrsz-ú szántóterület egy részének megvásárlásáról
63/2013. (VII.17.) számú határozatot egészségház létrehozásának szándékáról
64/2013. (VII.17.) számú határozatot a rendezési terv módosításáról
65/2013. (VII.17.) számú határozatot az óvoda fenntartására vonatkozó társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
66/2013. (VII.17.) számú határozatot az óvoda Alapító Okiratának módosításáról
67/2013. (VII.17.) számú határozatot a Szova Zrt-vel kötött közszolgáltatási szerződés felmondásáról

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének j e g y z ő k ö n y v e

Készült: Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. július 17-én 18⁰⁰ órakor megtartott nyílt testületi ülésén.

Ülés helye: Faluház Tanácskozóterme, Dozmat

Jelen vannak: Horváth Ádám polgármester
Simon Balázs alpolgármester,
Róka András, Dankovics Norbert képviselők (4 fő)

Tanácskozási joggal: Lakics Monika jegyző

Horváth Ádám polgármester köszöntötte a jelen lévőket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az öttagú testületből három megválasztott képviselő és a polgármester jelen van. A testület határozatképes, megnyitotta az ülést. Javaslatára a testület a nyílt ülés napirendjét egyhangúlag (4 igen szavazat) az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1./ Ingatlan vásárlás
Ea.: polgármester
- 2./ Egyéb aktuális ügyek, tájékoztatók
Ea.: polgármester

1./ napirendi pont megtárgyalása:

Horváth Ádám: Az első napirendi pont keretében egy ingatlan megvásárlásáról lenne szó. A Szabadság u. 5. szám alatti házból az egyik tulajdonos gondnokság alá és a gyengénlátók intézetébe került, a másik tulajdonos pedig a testvére, aki szintén nem lakik az ingatlanban. A ház 50% -50 % tulajdoni arányban a Szanati Péter és a Szanati Gábor tulajdona. Mivel ez egy eléggé rossz állapotban lévő ház, jó lenne elkerülni, hogy tovább romoljon az állapota és rontsa a településképet. Az intézetbe került tulajdonos gondnoka úgy nyilatkozott, hogy mindenképpen szeretné eladni az ingatlant, mivel a gondnokoltjának szüksége van a pénzre. A másik tulajdonos nem nyilatkozott egyértelműen az eladási szándékáról. Úgy gondolom, figyelembe véve az ingatlan állapotát és a jelenlegi árakat, hogy összesen 1,8 millió forintot lenne reális ajánlani érte amennyiben úgy döntünk, hogy megvásároljuk. Külön-külön mindkét tulajdonosnak ajánljuk fel a vételi szándékunkat és az árat és amelyik elfogadja, attól vegyük meg. Ha mindkét tulajdonossal sikerül megegyeznünk, akkor az önkormányzat tulajdonába került ingatlant valószínűleg le kell majd bontani, viszont a terület hasznosítható lenne a későbbiek során több célra is. Az önkormányzat eszközei számára jelenleg nincs olyan tároló helyiség, ahol biztonságosan el tudnánk helyezni ezeket, így akár oda lehetne egy ilyet is építeni, de szóba kerülhet más hasznosítás is. Az mindenképpen hasznos lenne, ha megakadályoznánk, hogy az épület a további állagromlás miatt esetleg veszélyt is okozzon, emellett segíteni tudnánk az intézetbe került tulajdonost is. Javaslom, hogy tegyünk vételi ajánlatot a két tulajdonosnak külön-külön 900 ezer – 900 ezer forint vételár felajánlásával. Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

57/2013. (VII.17.) számú határozat:

- 1.) Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a Dozmat, Szabadság u. 5. szám alatti ingatlan (hrs. 48) 50 %-át Szanati Péter tulajdonostól 900.000,- Ft vételárért.**
- 2.) Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a Dozmat, Szabadság u. 5. szám alatti ingatlan (hrs. 48) 50 %-át Szanati Gábor tulajdonostól 900.000,- Ft vételárért.**

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a tulajdonosokkal az adásvétel lebonyolítása céljából vegye fel a kapcsolatot, az adásvétel során az önkormányzatot képviselje.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ napirendi pont megtárgyalása:

a.) Horváth Ádám: A Faluház felújítására benyújtott pályázatunk sikeres volt, ezért elindulhat a pályázatban foglalt fejlesztések kivitelezése. A pályázatnak része volt egy kis közpark kialakítása is, először ennek a megvalósítására kerülne sor, mivel ez egy kisebb kiadással járó része a beruházásnak. A kivitelezésre kértem árajánlatot három cégtől.

Ismertette az árajánlatok tartalmát, majd javasolta a legkedvezőbb árajánlatot adó cég, a Design Bau Kft árajánlatának elfogadását és a kivitelezéssel történő megbízását.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

58/2013. (VII.17.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Design Bau Kft-t, hogy az általa adott árajánlat alapján 2.092.985,- Ft bruttó vállalási ár ellenében végezze el az árajánlatban foglaltak szerint a pihenőpark kivitelezési munkáit. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

b.) Horváth Ádám: A sikeres pályázatainknak és a megvalósuló fejlesztéseknek köszönhetően már az idei évben közbeszerzés köteles lesz néhány beruházásunk. Az év elején elfogadott közbeszerzési tervünkben ezek még nem szerepeltek, mivel nem volt még biztos, hogy ezekre sor kerül. Most viszont már engedélyeztetési szakaszban van a Lovas utca, Szabadság utca és a Tölgyfa utca útépítése is. A Faluház felújítása is közbeszerzés köteles lesz már. Az eredeti terv ezekkel a tételekkel módosult, kérem a módosított terv elfogadását. Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

59/2013. (VII.17.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a módosított 2013. évi közbeszerzési tervét az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

c.) Horváth Ádám: A közbeszerzések miatt szükség van az önkormányzatnak közbeszerzési szabályzatra is. A szabályzat tervezete elkészült.

Ismertette a szabályzatban foglaltakat, majd kérte annak előterjesztés szerinti elfogadását.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

60/2013. (VII.17.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dozmat Község Közbeszerzési Szabályzatát az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

d.) Horváth Ádám: A Faluház felújítási pályázatunkról már volt szó. A kivitelezés most elindul, viszont a pályázathoz kapcsolódóan van még nagyon sok munka. A projektmenedzselés igazából most indul. Ennek az elvégzésére szintén kértem több helyről is árajánlatot.

Ismertette az árajánlatokat, elmondta, hogy a három ajánlat közül Gyöngyösi Gergő ajánlata a legkedvezőbb, ő 900 ezer forint vállalási ár fejében ellátja a pályázathoz kapcsolódó feladatokat teljes körűen, a végleges lezárásig. Javasolta az árajánlatok alapján Gyöngyösi Gergő megbízását az ajánlatban foglaltak szerint.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

61/2013. (VII.17.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Gyöngyösi Gergő egyéni vállalkozót a 102/2012. (X.1.) VM rendelet alapján a falumegújításra- és fejlesztésre igénybe vehető támogatás jogcímre benyújtott pályázathoz kapcsolódó feladatok elvégzésével a vállalkozó által adott árajánlatban foglaltak szerint. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

e.) Horváth Ádám: A következő kérdés amiről beszélnünk kellene az a 026/1 hrsz-ú úthoz kapcsolódik. Az út kialakításához szükség van a 015/5 hrsz-ú szántóból 884 m² terület megvásárlására. A változási vázrajzot a földmérő már el is készítette. A rendezési terv szerint itt 4 méter széles út van, a valóságban is ott van az út, viszont a földhivatali bejegyzés szerint

az a 015/5 hrsz-ú szántó része. A szántó területek árát figyelembe véve javaslom, hogy a tulajdonosoknak ajánljunk fel 250 Ft/m² vételárat. Ha a vétel így nem lesz lehetséges, akkor kisajátítási eljárással tudjuk megvenni a szükséges részt.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

62/2013. (VII.17.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 026/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő közút területéhez meg kíván vásárolni a dozmati 015/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú területből 884 m² nagyságú területet 250,- Ft/m² áron. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a vételi szándékot a tulajdonosokkal közölje és az adásvétel során az önkormányzat nevében eljárjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

f.) Horváth Ádám: A Fiumei utca 28. szám alatti ingatlan üres, lakatlan. Ez a Faluház szomszédságában lévő épület, ami régen iskola volt. Most egy magánszemély a tulajdonosa, aki az épületre emeletet épített. Az átalakított részre tudomásom szerint használatba vételi engedélyt nem kapott. Évek óta nem használja az ingatlant. Mivel a településen az orvosi rendelő céljára használt helyiség nem felel meg az előírásoknak, ezért nagy szükség lenne egy olyan épületre, ahol egy egészségházat ki tudnánk alakítani. Jelenleg nincs olyan önkormányzati tulajdonban lévő épület, ahol ezt meg tudnánk oldani. Ez az épület a Faluház mellett van, ideális lenne erre a célra. Korábban, mivel iskola volt, közösségi funkciókat szolgált ez az épület is. Amennyiben meg tudnánk vásárolni, vissza tudnánk állítani ott a közösségi használatot. A vételi ajánlatunkat értékebecsléssel szeretném alátámasztani, ezért egyenlőre javaslom döntsünk arról, hogy ebben az épületben az egészségügyi alapellátás kötelező feladat ellátását kívánjuk megvalósítani, ennek érdekében egészségházat szeretnénk kialakítani. Az épületre értékebecslést kérünk és annak adatai alapján vételi ajánlatot teszünk a tulajdonosnak az épület megvásárlására.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

63/2013. (VII.17.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dozmat Fiumei u. 28. szám alatti épületben az egészségügyi alapellátás kötelező feladat ellátását kívánja megvalósítani, ennek érdekében egészségházat szeretne kialakítani.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az épületre készíttessen értékebecslést és annak adatai alapján tegyen vételi ajánlatot a tulajdonosnak az épület megvásárlására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

g.) Horváth Ádám: Az elhangzottak alapján a rendezési terv módosítására is szükség lesz. Az előbb elhangzottak alapján a Fiumei u. 28. szám alatti ingatlan területi átsorolása és a hasznosítás módjának előírása lenne a változtatás tartalma. Ez a módosítás egy egyszerűsített eljárásban végrehajtható, a rendezési tervünket készítő cég ezt a módosítást elkészíti. Javaslom ezen módosítások megtételét, a módosításra vonatkozó munka megrendelését az Akcióterv Kft-től.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

64/2013. (VII.17.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a település rendezési terveinek módosítását határozta el. A rendezési terv módosításának okát és célját a következők indokolják:

- 1.) A Képviselő-testület támogatja a Fiumei u. 28.(103 hrsz) ingatlan esetében a területet településközpont vegyes területbe sorolását és javasolja kizárólagosan egészségügyi célú használat előírását. A módosítás célja, a település egészségügyi alapellátásának biztosítása.**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, a fent leírtak figyelembevételével a településrendezési terv módosítását a képviselő-testület az Akcióterv Kft-nél megrendeli.

Dozmat Község Képviselő-testülete a településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása során a záró szakmai véleményezési eljárás időszaka alatt, 21 napos közzszemlével biztosítja a lakossági észrevételek lehetőségét, mint a partnerségi egyeztetés résztvevőjének. A tájékoztatás módja az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztés. A javaslatokat, észrevételeket a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatalnál Lakics Monika jegyzőnél kell benyújtani, aki az iktatást követően haladéktalanul, legkésőbb 5 napon belül továbbítja a rendezési terv készítőjének.

Az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket írásban kell megindokolni, amelyet a község jegyzője terjeszt a képviselő-testület elé. A képviselő-testület köteles megtárgyalni az előterjesztést, és arról döntést hozni.

Az elfogadott településrendezési eszközöket az önkormányzat hirdetőtábláján kell kifüggeszteni.

A település eltekint a 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben rögzített felhatalmazása alapján a környezetvédelmi hatásvizsgálat elkészítésétől.

**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**

h.) Horváth Ádám: A toronyi óvoda fenntartására vonatkozó Társulási Megállapodás módosítása vált szükségessé, mivel az óvoda neve nem egyedi, ezért szükséges egyedi nevet adni az intézménynek. Ez érinti a Társulási Megállapodást is.

Ismertette a Társulási Megállapodás 2. számú módosításának tartalmát, a módosítások okát, majd kérte a képviselő-testülettől a módosítás elfogadását.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

65/2013. (VII.17.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Csicsergő Óvoda fenntartására szóló” Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának 2. számú módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartással összefüggő feladatokat végezze el.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

i.) Horváth Ádám: Az óvoda Alapító Okiratát is érinti természetesen a változás, ezért az Alapító Okirat módosítása is elkészült.

Ismertette a módosítás tartalmát, majd kérte a képviselő-testülettől a módosítás és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elfogadását.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

66/2013. (VII.17.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Toronyi Csicsergő Óvoda Alapító Okiratának módosítását és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartással összefüggő feladatokat végezze el.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

j.) Horváth Ádám: A hulladékgazdálkodásról szóló törvény előírása alapján a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződésünket fel kell mondanunk. Ennek oka, hogy 2014-től csak a törvényben előírt feltételeknek megfelelő közszolgáltató láthatja el a feladatot. A meglévő szerződés felmondására pedig hat hónapos határidőt ír elő a jogszabály. Ennek értelmében július 30. napján hat hónapos felmondási idővel javaslom, hogy mondjuk fel a Szova Zrt.-vel kötött hulladékszállítási közszolgáltatási szerződésünket.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

67/2013. (VII.17.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szova Zrt-vel kötött hulladékszállítási közszolgáltatási szerződését 2013. július 30. napjával, hat hónapos felmondási idővel felmondja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy erről a közszolgáltatót értesítse.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Kérdések, bejelentések, tájékoztatók:

Horváth Ádám polgármester:

- Elmondta, hogy a sportöltöző használatba vételi engedélyét kiadta a hatóság, amint jogerős lesz be lehet adni a kifizetési kérelmet az MVH-hoz.

Több napirend, kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, a polgármester az ülést 20⁰⁰ órakor bezárta.

kelt, mint első oldalon

Lakics Monika
jegyző

Horváth Ádám
polgármester

K i m u t a t á s
a 2013.07.17-én tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

	A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód

	A határozat száma	Kód
1.	57/2013. (VII.17.) számú határozatot	Z1
2.	58/2013. (VII.17.) számú határozatot	Z1
3.	59/2013. (VII.17.) számú határozatot	D5
4.	60/2013. (VII.17.) számú határozatot	D5
5.	61/2013. (VII.17.) számú határozatot	Z1
6.	62/2013. (VII.17.) számú határozatot	Z1
7.	63/2013. (VII.17.) számú határozatot	Z1
8.	64/2013. (VII.17.) számú határozatot	K8
9.	65/2013. (VII.17.) számú határozatot	E16
10.	66/2013. (VII.17.) számú határozatot	J4
11.	67/2013. (VII.17.) számú határozatot	Z1
12.		