

12/2013.

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2013. szeptember 12- i nyílt ülésének
jegyzőkönyve

Tartalmazza:

10/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (III.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

82/2013. (IX.12.) számú határozatot a Toronyi Csicsergő Óvoda I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról

83/2013. (IX.12.) számú határozatot a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról

84/2013. (IX.12.) számú határozatot az önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról

85/2013. (IX.12.) számú határozatot a Tölgyfa utcai telkek közművesítéséről

86/2013. (IX.12.) számú határozatot a 2013. évi közbeszerzési terv módosításáról

87/2013. (IX.12.) számú határozatot a Faluház felújítási munkáinak megrendeléséről

88/2013. (IX.12.) számú határozatot a 80/49-es területből kialakítandó telek eladásáról

89/2013. (IX.12.) számú határozatot a 043 hrsz-ú terület értékesítéséről

90/2013. (IX.12.) számú határozatot a rendezési terv módosításáról

91/2013. (IX.12.) számú határozatot az óvodai csoportlétszám emeléséről

92/2013. (IX.12.) számú határozatot az óvoda működtetéséhez további hozzájárulásról

93/2013. (IX.12.) számú határozatot Csatlakozásról a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójához

94/2013. (IX.12.) számú határozatot a 0140 hrsz-ú terület megvásárlásáról

95/2013. (IX.12.) számú határozatot a Szabadság utcai és Fiumei utcai járdák felújítási tervének elkészíttetéséről

96/2013. (IX.12.) számú határozatot a 0147/11 hrsz-ú terület belterületbe vonásához történő hozzájárulásról

97/2013. (IX.12.) számú határozatot a rendezési terv módosításának megrendeléséről

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
j e g y z ő k ö n y v e

Készült: Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. szeptember 12-én 20⁰⁰ órakor megtartott nyílt testületi ülésén.

Ülés helye: Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme, Torony

Jelen vannak: Horváth Ádám polgármester
Simon Balázs alpolgármester,
Róka András, Dankovics Norbert képviselők (4 fő)

Tanácskozási joggal: Lakics Monika jegyző

Horváth Ádám polgármester köszöntötte a jelen lévőket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az öttagú testületből három megválasztott képviselő és a polgármester jelen van. A testület határozatképes, megnyitotta az ülést. Javaslatára a testület a nyílt ülés napirendjét egyhangúlag (4 igen szavazat) az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1./ Az önkormányzat által fenntartott intézmények 2013. I. félévi beszámolójának elfogadása
Ea.: polgármester
- 2./ Az önkormányzat 2013. I. félévi beszámolójának elfogadása
Ea.: polgármester
- 3./ Egyéb aktuális ügyek, tájékoztatók
Ea.: polgármester

1./ napirendi pont megtárgyalása:

a.) Horváth Ádám: Az önkormányzat által fenntartott intézmények közül elsőként az óvoda beszámolójának elfogadására kerül sor. A beszámoló elkészült, azt mindenki megkapta. A számadatokból látszik, hogy időarányosan előirányzaton belül gazdálkodtak az intézményben, reméljük, hogy év végéig így is marad. Javaslom a beszámoló elfogadását. Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

82/2013. (IX.12.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Toronyi Csicsergő Óvoda 2013. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját az előterjesztéssel egyezően

17.659 ezer Ft bevétellel

15.315 ezer Ft kiadással elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

b.) Horváth Ádám: A másik intézményünk a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal, amelynek a beszámolóját szintén mindenki kézhez kapta. Itt is látszik, hogy takarékos gazdálkodás folyik, főleg a dologi kiadások terén az időarányos előirányzatnál jóval kevesebb kiadás volt.

Lakics Monika jegyző elmondta, hogy ez év végére némileg változni fog, mert néhány kiadás a második félévre tolódott, de az előirányzatok túllépésére nem kerül sor.

Horváth Ádám megköszönte a takarékos gazdálkodást és javasolta a beszámoló elfogadását. Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

83/2013. (IX.12.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2013. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját az előterjesztéssel egyezően

12.675 ezer Ft bevétellel

13.848 ezer Ft kiadással elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ napirendi pont megtárgyalása:

a.) Horváth Ádám: Az önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló is elkészült. Ezt megelőzően azonban szükség van a költségvetés módosítására, mivel voltak olyan előirányzatok, amelyek tekintetében emelés szükséges. Többek közt azok a nem tervezett bevételek kerültek be a költségvetésbe, amik az első félévben már realizálódtak is.

Ismertette az előirányzatok módosításának okait és mértékét.

A képviselők áttekintették a számadatokat, majd ezt követően a polgármester javasolta a rendeletet az előterjesztéssel egyezően elfogadni.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt, a javaslatot követően a képviselő-testület minősített többséggel (4 igen szavazat) megalkotta **10/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (III.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**, mely rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b.) Horváth Ádám: Az I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót mindenki megkapta, így módjában állt áttekinteni. Amennyiben kérdés van, akkor most meg tudjuk beszélni. A számadatokból látszik, hogy takarékos gazdálkodást folytattunk. Szerencsére több olyan bevételünk is keletkezett, amivel még év elején nem számoltunk, így a tartalék előirányzat növekedett. A kiadások tekintetében pedig az előirányzatban belüli gazdálkodásra törekedtünk. A kiadásokról a képviselő-testületi ülésen mindig tájékoztatást adtam, így a képviselők minden tételről külön-külön is tudnak.

A képviselők áttekintették a számadatokat, majd ezt követően a polgármester javasolta a beszámoló elfogadását.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

84/2013. (IX.12.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját az előterjesztéssel egyezően

39.336 ezer Ft bevétellel

22.457 ezer Ft kiadással elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ napirendi pont megtárgyalása:

a.) Horváth Ádám: Az egyebek napirendi pont keretében először a Tölgyfa utca melletti telkek közművesítésével kapcsolatban kell döntést hoznunk. Ott a közeljövőben várhatóan útépitésre is sor fog kerülni, ezért célszerű lenne a telkek közműbekötését az útépités előtt megoldani. Mivel az eladáskor vállaltuk a közművesítést, ezért ez kötelezettségünk is. A víz- és szennyvíz és a gázbekötésekről van szó. A gázbekötés hosszadalmasabb, a víz- és szennyvízcsatorna bekötés valamivel egyszerűbb lesz. Ezeknek a telkeknek a közművesítéséről kellene döntenünk. Javaslom, hogy döntsünk arról, hogy a telkek közművesítését elvégeztetjük.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

85/2013. (IX.12.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tölgyfa utcában eladott három telek víz- és szennyvízcsatorna valamint gázközmű bekötését elvégezteti. A képviselő-testület a telkek közművesítésével kapcsolatos munkák megrendelésével és elvégeztetésével megbízza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

b.) Horváth Ádám: A korábbi ülésünkön módosítottuk a közbeszerzési tervünket, mivel a Faluház felújítási munkák megrendeléséről úgy gondoltuk, hogy az közbeszerzés köteles lesz. Ezt követően egy közbeszerzési szakértővel konzultáltunk és kiderült, hogy a munka elvégeztetése nem lesz közbeszerzés köteles, mivel nem kell összeszámítani. Három árajánlat kérése lesz kötelező és az alapján kell dönteni. Javaslom, hogy ennek megfelelően módosítsuk a közbeszerzési tervünket és vegyük ki a Faluház felújítási munkákat a közbeszerzés köteles eljárások közül.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

86/2013. (IX.12.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervét a mellékletben foglaltak alapján módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

c.) Horváth Ádám: A Faluház felújítási munkáinak elvégzésére megkértük a három árajánlatot.

Ismertette az árajánlatokat, majd javasolta a legkedvezőbb ajánlatot adó Design-Bau 2006 Kft árajánlatát elfogadni.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

87/2013. (IX.12.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a dozmati Faluház kivitelezési munkáinak elvégzésével megbízza a Design-Bau 2006 Kft a vállalkozás által adott árajánlatban foglaltaknak megfelelően 12.185.025,- Ft + 3.289.957,- Ft Áfa, összesen bruttó 15.474.982,- Ft vállalkozói díj fejében.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést megkösse és a munkát elvégeztesse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

d.) Horváth Ádám: Ismét igény érkezett egy telek megvásárlására ami szintén a 80/49 hrsz-ú területből lenne kialakítva. Ott már korábban is történt telek értékesítés. Most ismét egy 2000 m² nagyságú telek kerülne kialakításra. Az értékesítés ugyanazokkal a feltételekkel történne, mint az előző esetben. A telek vételárát javasolom 4.750,- Ft/m²-ben meghatározni, így összesen 9.500 ezer forint lenne a vételár. Ebből 2.000 ezer forint lenne a foglaló, a fennmaradó összeg kifizetése pedig a telekalakítást követően egy összegben. A telekalakítást az önkormányzat intézné. A közművekre vonatkozó feltételek szerint az önkormányzat vállalná 2015. május 31-ig a terület megközelítéséhez út kialakítását sármentes kavicsos úttá, gáz, szennyvízközmű bekötést a kialakítandó telekre, vízközmű kialakítását az utcában, áram földkábelén történő kiépítését az utcában. Amennyiben az utcában a telkek 70 %-a beépítésre kerül, az önkormányzat vállalja aszfaltos út kiépítését az utcában.

Javasolom a terület értékesítését ezekkel a feltételekkel.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

88/2013. (IX.12.) számú határozat:

1.) Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában lévő, az üzleti vagyon részét képező, a Dozmat 80/49 hrsz-ú területből a helyszínen és a térképen leegyeztetett helyen kialakítandó 2000 m² nagyságú építési telket 50 %-ban Kiss Balázs Szabolcs (an.: Kiss Ibolya, szül.: Szombathely, 1973.05.08., aaj: 8388433245) Szombathely, Kárpáti Kelemen u. 73. B. ép. 2. szám alatti lakos, 50 %-ban Kissné Benke Viktória (szül: Benke Viktória, an.: Gergács Magdolna, szül.hely, idő: Szombathely, 1978.04.21., aaj: 8406521007) 9700 Szombathely, Kárpáti Kelemen u. 73. B. ép. 2. szám alatti lakos részére.

2.) A képviselő-testület a terület vételárát 4.750,- Ft/m², azaz összesen 9.500.000,- Ft összegben határozza meg, melynek megfizetése két részletben történik az alábbiak szerint:

- 2.000.000,- Ft összeg megfizetése az előszerződés aláírását követő 3 munkanapon belül foglalo jogcímen.
- A telekalakítást Dozmat Község Önkormányzata intézi, a telekalakítás költségei az önkormányzatot terhelik. A telekalakítás jogerős bejegyzését követően kerül sor a végleges adásvételi szerződés aláírására és a fennmaradó 7.500.000,- Ft összeg megfizetésére.

A kialakítandó telekhez a közművesítést 2015. 05. 31-ig az önkormányzat vállalja az alábbiak szerint: a terület megközelítéséhez a út kialakítását sármentes kavicsos úttá, gáz, szennyvízközmű bekötést a kialakítandó telekre, vízközmű kialakítását az utcában, áram földkábelben történő kiépítését az utcában. Amennyiben az utcában a telkek 70 %a beépítésre kerül, az önkormányzat vállalja aszfaltos út kiépítését az utcában.

3.) Az ingatlan-átruházáshoz kapcsolódó szerződéssel kapcsolatos költségek és az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos valamennyi egyéb költség a vevőt terhelik.

4.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolítása során az önkormányzat képviseletében eljárjon, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam képviseletében eljáró szervet megkeresse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

e.) Horváth Ádám: A 043 hrsz-ú terület értékesítéséről már szavaztunk. Mivel ez külterületi ingatlan, ezért a törvény alapján 60 napra ki kellett függeszteni. Ez megtörtént és ennek alapján több ajánlat is érkezett. Az ajánlatokat ügyvéd megvizsgálta és a jogszabály alapján rangsorolásra kerültek az ajánlattevők. Az elővételi joggal rendelkező azonos ranghelyen lévő ajánlattevők – a Dr. Horváth Imre és a Szendi Gábor – közül választhat a képviselő-testület, hogy kinek adja el a területet. A hasznosításra vonatkozóan természetesen továbbra is tehetünk előírásokat, ahogy korábban megbeszéltük erdőtelepítés, vagy gyümölcsös céljára lehetne hasznosítani az ingatlant. Mindkettővel beszéltem, a Szendi Gábor úgy nyilatkozott, hogy ő ilyen célra kívánja hasznosítani, a Dr. Horváth Imre pedig szeretne méheket telepíteni a területre. Az én véleményem az, hogy Szendi Gábor ajánlatát fogadjuk el.

A képviselő-testület véleménye az volt, hogy Szendi Gábor részére kívánja értékesíteni a területet.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

89/2013. (IX.12.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete korábbi döntése alapján, a szabályszerű kifüggesztést követően beérkezett ajánlatok birtokában az önkormányzat tulajdonában lévő, az üzleti vagyon részét képező 043 hrsz-ú, 1 hektár 8053 m² nagyságú, szántó művelési ágú területet Szendi Gábor 9791 Bucsú, Rohonczi u. 40. szám alatti lakos részére kívánja értékesíteni. Az ingatlan vételára a korábbi döntésnek megfelelően 1.500.000,- Ft.

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az adásvétel során az önkormányzat nevében eljárjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

f.) Horváth Ádám: A rendezési terv módosításáról korábban már volt szó. Több olyan dolog is felmerült, ami miatt indokolt lenne módosítani a rendezési tervet. Egyrészt a Faluház mellett egy egészségházat szeretnénk megvalósítani, de ezen kívül több olyan fontos dolog is van, ami indokolja a módosítást.

Ismertette a módosítás részleteit a képviselőkkel, majd javasolta a módosításra vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

90/2013. (IX.12.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település rendezési terveinek módosítását határozta el. A rendezési terv módosításának okát és célját a következők indokolják:

Szerkezeti tervet érintő változások

- 1.) A 0139 és 0140 hrsz-ú erdőterületek gazdasági erdőterületből egészségügyi, turisztikai (közjóléti) erdőterületet jelöl ki a tervezett kilátó környezetében. A módosítás oka a kilátó környezetének turisztikai jellegű erdőként való hasznosítása és a kilátó megépítésének támogatása. A területen szabadtéri geológiai és foszília bemutató is helyet kaphat.
- 2.) A Vadvirág utca és Tölgyfa utca által határolt tömbben a megvalósult ingatlan-nyilvántartási változások átvezetésre kerülnek. Új vízgazdálkodási terület jött létre a 80/44 és 80/45 hrsz árok nyomvonalán, amelyet mind a szerkezeti, mind a szabályozási terven fel kell tüntetni az Arany-patak befogadóig.
- 3.) A VIZÉPTEK által 2013. szeptemberében elkészített „Árvízi és állandó vízű tározó az Arany-patakon Dozmat térségében” c. engedélyezési terv szerint a dozmati víztározó tervei pontosításra kerülnek. A kapcsolódó területfelhasználások lehatárolása és a tervezett kerékpárút nyomvonala ennek megfelelően módosításra kerül. A Muzsla forrás mellett jelölt helyi természetvédelmi terület határvonal pedig pontosításra kerül. A víztározó körüli terület területfelhasználását a víztározót kiszolgáló és egyben fogadó területeként kell megfogalmazni, kihasználva a terület út közműkapcsolatait. A változtatás oka a víztározó beruházás előkészítése.

- 4.) A 80/3 hrsz-ú árokra jelölt kerékpárút helyett azzal párhuzamosan 4 m széles kerékpárút kerül szabályozásra Torony felé.
- 5.) A 20 kV-os távvezeték rendszer víztározó körüli kiváltásait a VILLKÁSZ Kft tervei szerint kell ábrázolni.
- 6.) A HRSZ 28-as temető területén található, a templomtól észak-kelet irányban elhelyezkedő kis épületet helyi védelem alá kerül.

Szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érintő változások:

- 7.) A település támogatja 50/1 és 50/6 hrsz ingatlanok környezete esetében a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítását. Cél a minimális telekméret 3000 m²-re való emelése, és a telkenként elhelyezhető lakásszám 1 épületben legfeljebb 2 darab lakásként való megadása. A módosítás oka, hogy a község el kívánja kerülni a kialakult településképet és településszerkezetet megbontó túlzott, település léptékétől eltérő beépítési karakter kialakulását. A nagyobb telekmérettel összhangban a beépítési mód szabadonállóra, a beépítési intenzitás 30 %-ról 20 %-ra változik.
- 8.) A 80/40; 80/42; 80/47; 80/48; 80/49 hrsz-ú ingatlanok tömb területén a szabályozási előírásokat úgy kell rögzíteni, hogy a minimális telekméret 800 m²-ről 1200 m²-re emelkedik. A telkenként elhelyezhető lakások száma 1800 m²-es telekméretig 1 épületben legfeljebb 2 lakás, a felett 2 épületben legfeljebb 2 lakás el helyezhető legyen. A változtatás oka az újonnan beépítésre kerülő területen a településképtől és jellegtől idegen túlépítés elkerülése.
- 9.) A Képviselő-testület támogatja az Akácfa utca mentén a 35/1-3 hrsz-ú terület telekhatár rendezésének rendezési tervben való átvezetését.
- 10.) A Képviselő-testület támogatja a Lovas utca mentén kialakult 015/16 hrsz-ú útterület rendezésének rendezési tervben való átvezetését és a szintén összevonásra került 199 hrsz-ú ingatlan ábrázolását.
- 11.) A 103 hrsz-ú ingatlanra (Fiumei utca 28.) egészségház kerül kizárólagos területfelhasználás megkötéssel kijelölésre.
- 12.) A 155/21 hrsz jelenleg közlekedési területként jelölt közút megnevezésű ingatlan beépítetlen területként kerül jelölésre mezőgazdasági területként.
- 13.) A Képviselő-testület támogatja a Vadvirág és a Tölgyfa utca által behatárolt tömb területen a minimális telekterület 800 m²-ről 1200 m²-re való felemelését és az egy telken elhelyezhető lakások számának egy épületben legfeljebb 2 lakás szerinti korlátozását.
- 14.) Az ingatlan-nyilvántartás változásából adód változások átvezetésre kerülnek.
- 15.) Az önkormányzat megvizsgálja, hogy a víztározó környéki területekből közjóléti fejlesztések céljából mely területekre kérhet elővásárlási jog bejegyzést.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, a fent leírtak figyelembevételével a településrendezési terv módosítását a képviselő-testület az MODULOR Kft-nél megrendeli.

A rendezési terv módosítása során partnerként az egyeztetési eljárásba a szomszédos települések Önkormányzatai, a közműszolgáltató vállalatok, és helyi lakosság kerül bevonásra.

A szomszédos települések az egyes szakaszokban az érdekelt államigazgatási szervekkel egyetemben kerülnek megkeresésre.

Dozmat Község Képviselő-testülete a településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása során a záró szakmai véleményezési eljárás időszaka alatt, 21 napos közszemlével biztosítja a lakossági észrevételek lehetőségét, mint a partnerségi egyeztetés résztvevőjének. A tájékoztatás módja az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztés. A javaslatokat, észrevételeket a jegyzőnél kell benyújtani, aki az iktatást követően haladéktalanul, legkésőbb 5 napon belül továbbítja a rendezési terv készítőjének.

Az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket írásban kell megindokolni, amelyet a község jegyzője terjeszt a képviselő-testület elé. A képviselő-testület köteles megtárgyalni az előterjesztést, és arról döntést hozni.

Az elfogadott településrendezési eszközöket az önkormányzat hirdetőtábláján kell kifüggeszteni.

A település eltekint a 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben rögzített felhatalmazása alapján a környezetvédelmi hatásvizsgálat elkészítésétől.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

g.) Horváth Ádám: Az óvodával kapcsolatos a következő kérdés, amiről döntést kell hozni. A köznevelési törvény alapján szeptember 1-től az óvodai csoportlétszám maximuma 25 fő, amely azonban fenntartói döntéssel 30 %-al emelhető, vagyis 30 főig emelhető. Mivel a Toronyi Csicsergő Óvodában jelenleg a két csoportban 59 gyerek van, ezért indokolt, hogy fenntartói döntéssel emeljük a csoportlétszámot 30 főre.

Javaslom a 30 főre történő emelést.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

91/2013. (IX.12.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Toronyi Csicsergő Óvodában az óvodai csoportok maximális létszámát 30 %-al emeli, a maximális csoportlétszámot ezzel 30 főben határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

h.) Horváth Ádám: Az óvodával kapcsolatos a következő kérdés is. Az intézményvezető egy kéréssel fordult a testülethez. Ebben leírja, hogy a kötelező óraszámok változása miatt nem oldható meg az intézmény zavartalan működése, ebben a képviselő-testületek segítségét, amennyiben szükséges anyagi hozzájárulását kéri.

A **képviselő-testület** véleménye az volt, hogy mivel a pedagógus bérekre állami támogatást kap az intézmény, abból kell kigazdálkodni az intézménynek ennek a fedezetét, amennyiben szükséges a kifizetés. Az önkormányzat a már elfogadott költségvetésben foglaltakon túl további pénzügyi hozzájárulást az intézmény fenntartásához nem tud nyújtani.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

92/2013. (IX.12.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Toronyi Csicsergő Óvoda fenntartásához a már elfogadott költségvetésben foglaltakon túl további pénzügyi hozzájárulást nem tud nyújtani. Amennyiben további személyi juttatások kifizetése válik szükségessé, azt az elfogadott intézményi költségvetésből kell az intézménynek kigazdálkodnia.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

i.) Horváth Ádám: Az idei évben is meghirdetésre kerül a Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási ösztöndíjpályázat. A feltételek változatlanok, most csak a csatlakozásról kellene döntenünk. A későbbiekben történik a pályázatok kiírása és majd ezt követően a bíráló, a pályázatokról külön-külön dönt majd a testület. Javaslom, hogy idén is csatlakozzunk a pályázati rendszerhez.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

93/2013. (IX.12.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

j.) Horváth Ádám: A 0140 hrsz-ú erdő művelési ágú, 12.942 m² nagyságú területet parkerdő kialakítása céljából javasolnám megvásárolni. Ez a terület szorosan kapcsolódik az eddig kialakított pihenő övezetünkhöz. A tulajdonossal előzetesen tárgyaltam, a vételárát 900 ezer forintban határozta meg, ami reális a piaci árak ismeretében. Mivel külterületi ingatlanról van szó, ezért ki kell függeszteni, hogy az elővásárlásra jogosultak élhessenek elővásárlási jogukkal, ezt követően lehet megvásárolni az ingatlant. Javaslom, hogy tegyünk vételi ajánlatot és a kifüggesztés követően amennyiben elővásárlási jogosult nem él jogával vásároljuk meg a 0140 hrsz-ú területet Kiss Tibor tulajdonostól 900 ezer forint vételárért.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

94/2013. (IX.12.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz a dozmati 0140 hrsz-ú, 12.942 m² nagyságú, erdő művelési ágú terület megvásárlása céljából Kiss Tibor 9789 Sé, Petróczi sétány 10. szám alatti lakosnak a terület 900 ezer forint vételár fejében

történő megvásárlására. Az ingatlan szabályos kifüggesztését követően, amennyiben elővásárlásra jogosult nem kíván elővásárlási jogával élni, az önkormányzat megvásárolja az ingatlant 900 ezer forintos vételáron, melynek fedezete, az önkormányzat 2013. évi költségvetésének tartalék előirányzata.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a vételi ajánlat közlésével, továbbá az adásvétel lebonyolítása esetén az önkormányzat teljes jogkörű képviselével.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

k.) Horváth Ádám: Az önkormányzati utak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódik a járdák felújítása, amit már el is kezdtünk. A Szabadság és a Fiumei utcák járdáinak felújításához is terv készíttetése szükséges. Ennek a tervnek az elkészítéséhez kértem árajánlatot. Az ajánlat alapján a ZsanMark Bt bruttó 500 ezer forintos vállalási áron készíti el a tervet. Javaslom rendeljük meg a terv elkészítését.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (4 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

95/2013. (IX.12.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete megrendeli a ZsanMark Bt 9700 Szombathely, Szigeti K. u. 12/c. szám alatti vállalkozástól az árajánlatukban foglaltaknak megfelelően a dozmati Szabadság utcai és Fiumei utcai járdák felújítási tervének elkészítését bruttó 500.000,- Ft vállalási áron. A vállalkozói díj fedezete az önkormányzat 2013. évi költségvetésének tartalék előirányzata.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

l.) Horváth Ádám: A dozmati 0147/11 hrsz-ú terület belterületbe vonásáról már döntöttünk 2011 augusztusában. A tulajdonos akkor a belterületbe vonást a földhivatalban nem vezette át, az akkor hozott határozatunk azonban időközben lejárt. Mivel most aktuálissá vált az átvezetés, a területet be szeretné építeni, a tulajdonos kérte, hogy ismételten hozzuk meg ezt a határozatot. Javaslom, hogy járuljunk hozzá a belterületbe vonáshoz.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel (3 igen 1 tartózkodás szavazat) a következő határozatot hozta:

96/2013. (IX.12.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a dozmati 0147/11 hrsz-u területet lakóház építése céljából belterületbe vonja. A képviselőtestület a belterületbe vonás szükségességét és időszerűségét indokoltnak tartja. A területet a tulajdonos lakóház építésére használja fel és vállalja, hogy 4 éven belül ténylegesen beépíti.

A belterületbe vonás megfelel az 5/2001. (VI.7.) önkormányzati rendeletben – Helyi Építési Szabályzatban foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

m.) Horváth Ádám: A rendezési terv módosításáról már döntöttünk. Most arról kellene még döntenünk, hogy a módosítással kapcsolatos munkák elvégzésével megbízzuk a Modulor Kft. A cég 500 ezer forint + áfa összegű vállalási díj fejében végzi el a szükséges munkát. Javaslom, hogy bízzuk meg a rendezési terv módosításával a Modulor Kft-t a tervezési szerződésben foglaltak alapján.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel (3 igen 1 tartózkodás szavazat) a következő határozatot hozta:

97/2013. (IX.12.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a település rendezési tervének módosítását megrendeli a Modulor Kft-től a tervezési szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően 500.000,- Ft + Áfa vállalkozói díj ellenében. A kiadás fedezete az önkormányzat 2013. évi költségvetésének tartalék előirányzata. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Modulor Kft-vel az előterjesztés szerinti tervezési szerződést az önkormányzat nevében kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több napirend, kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, a polgármester az ülést 21⁰⁰ órakor bezárta.

Kelt, mint első oldalon

Lakics Monika
jegyző

Horváth Ádám
polgármester

K i m u t a t á s
a 2013.09.12-én tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

	A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1.	10/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletet	az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (III.05.) önkormányzati rendelet módosításáról	2013. 09.14.	az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (III.05.) önkormányzati rendelet		B1

	A határozat száma	Kód
1.	82/2013. (IX.12.) számú határozatot	C3
2.	83/2013. (IX.12.) számú határozatot	C3
3.	84/2013. (IX.12.) számú határozatot	C3
4.	85/2013. (IX.12.) számú határozatot	K7
5.	86/2013. (IX.12.) számú határozatot	Z1
6.	87/2013. (IX.12.) számú határozatot	D7
7.	88/2013. (IX.12.) számú határozatot	D7
8.	89/2013. (IX.12.) számú határozatot	D7
9.	90/2013. (IX.12.) számú határozatot	K8
10.	91/2013. (IX.12.) számú határozatot	J4
11.	92/2013. (IX.12.) számú határozatot	J4
12.	93/2013. (IX.12.) számú határozatot	Z1
13.	94/2013. (IX.12.) számú határozatot	Z1
14.	95/2013. (IX.12.) számú határozatot	D7
15.	96/2013. (IX.12.) számú határozatot	K8
16.	97/2013. (IX.12.) számú határozatot	Z1