

7/2014.

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. szeptember 11- i nyílt ülésének
jegyzőkönyve

Tartalmazza:

10/2014. (IX.12.) önkormányzati rendeletet a Dozmat község Helyi Építési Szabályzatáról,
valamint Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 5/2001. (VI.07.)
önkormányzati rendelete módosításáról

44/2014. (IX.11.) számú határozatot a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. I.
féléves beszámolójának elfogadásáról

45/2014. (IX.11.) számú határozatot a Toronyi Csicsergő Óvoda 2014. I.
féléves beszámolójának elfogadásáról

46/2014. (IX.11.) számú határozatot Dozmat Község Önkormányzata 2014. I. féléves
beszámolójának elfogadásáról

47/2014. (IX.11.) számú határozatot Dozmat Község településszerkezeti tervének
módosításáról

48/2014. (IX.11.) számú határozatot csatlakozásról a Bursa Hungarica felsőoktatási
önkormányzati ösztöndíjpályázathoz

49/2014. (IX.11.) számú határozatot az új lakóterület közművesítéséhez pótmunkák
megrendeléséről

50/2014. (IX.11.) számú határozatot vis maior pályázat benyújtásáról

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
j e g y z ő k ö n y v e

Készült: Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. szeptember 11-én 18³⁰ órakor megtartott nyílt testületi ülésén.

Ülés helye: Faluház, Dozmat

Jelen vannak: Horváth Ádám polgármester
Simon Balázs alpolgármester,
Róka András
Dankovics Norbert, Rozmán János képviselők (5 fő)

Tanácskozási joggal: Lakics Monika jegyző

Horváth Ádám polgármester köszöntötte a jelen lévőket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az öttagú testületből négy megválasztott képviselő és a polgármester jelen van. A testület határozatképes, megnyitotta az ülést. Javaslatára a testület a nyílt ülés napirendjét egyhangúlag (5 igen szavazat) az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1./ Az I. féléves beszámolók elfogadása
Ea.: polgármester
- 2./ Az önkormányzat rendezési tervének módosítása
Ea.: polgármester
- 2./ Egyéb aktuális ügyek, tájékoztatók
Ea: polgármester

1./ napirendi pont megtárgyalása:

a.) Horváth Ádám: A Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolóját mindenki kézhez kapta. Takarékos gazdálkodás folyik, az időarányos előirányzaton belül maradt az intézmény.

Lakics Monika jegyző elmondta, hogy ez év végére némileg változni fog, az előirányzatok túllépésére nem kerül sor, előfordulhat, hogy év végére megtakarítás is fog keletkezni.

Horváth Ádám megköszönte a takarékos gazdálkodást és javasolta a beszámoló elfogadását. Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (5 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

44/2014. (IX.11.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját az előterjesztéssel egyezően
22.548 ezer Ft bevétellel
20.656 ezer Ft kiadással elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

b.) Horváth Ádám: A Toronyi Csicsergő Óvoda beszámolóját is szintén mindenki kézhez kapta. Az óvoda is az időarányos előirányzaton belül maradt.

A képviselők áttekintették a számadatokat.

Horváth Ádám javasolta a beszámoló elfogadását.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (5 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

45/2014. (IX.11.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Toronyi Csicsergő Óvoda 2014. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját az előterjesztéssel egyezően

16.891 ezer Ft bevétellel

16.597 ezer Ft kiadással elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

c.) Horváth Ádám: Dozmat Község Önkormányzata beszámolóját is szintén mindenki kézhez kapta.

Horváth Ádám ismertette részletesen a számadatokat.

A képviselők áttekintették a számadatokat.

Horváth Ádám javasolta a beszámoló elfogadását.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (5 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

46/2014. (IX.11.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dozmat Község Önkormányzata 2014. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját az előterjesztéssel egyezően

37.808 ezer Ft bevétellel

12.341 ezer Ft kiadással elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2./ napirendi pont megtárgyalása:

a.) Horváth Ádám: A második napirendi pont keretében a rendezési tervünk módosításának zárószavazására kerülne sor.

Elmondta, hogy a módosítás fázisaiban a képviselő-testület minden módosítási pontról már tudomást szerzett. Részletesen ismertette a módosítások pontjait.

Ezt követően javasolta először a településszerkezeti terv módosítását elfogadni.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (5 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

47/2014. (IX.11.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete A képviselő-testület elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10. §-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

Bel- és külterületek lehatárolása kismértékben változik.

A belterület 0,43 ha-al nő, és kiterjesztésre kerül a 03/10 hrsz-ú ingatlan déli szegélye mentén.

Területhasználati változások

Belterület

Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

- 0,45 ha nagyságban általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület kerül kijelölésre a 181 hrsz-ú ingatlant érintően.

Különleges szabadidős terület

- 2,08 ha nagyságban korlátozott funkciójú mezőgazdasági területen különleges szabadidős terület kerül kijelölésre a 03/10; 155/4-155/12 hrsz-ú ingatlanokat érintően.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- A 80/3 hrsz-ú árokra jelölt kerékpárút helyett azzal párhuzamosan 4 m széles kerékpárút kerül szabályozásra Torony irányába.

Vízgazdálkodási terület

- A Vadvirág utca és Tölgyfa utca által határolt tömbben új vízgazdálkodási terület jött létre a 80/44 és 80/45 hrsz árok nyomvonalán a terület csapadék vizeinek elöntés mentes levezetése céljából.

Külterületen

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közmű területek

- A dozmati víztározó lehatárolásának módosításával egyetemben a nyugati oldalt kísérő tervezett kerékpárút nyomvonala pontosításra kerül a 03/8 és 03/9 hrsz-ú ingatlanokat érintően.

Erdőterületek

Közjóléti erdő

- A 0139 és 0140 hrsz-ú erdőterületek gazdasági erdőterületből egészségügyi, turisztikai (közjóléti) erdőterületet jelöl ki a tervezett kilátó környezetében. A

módosítás oka a kilátó környezetének turisztikai jellegű erdőként való hasznosítása és a kilátó megépítésének támogatása. A területen szabadtéri geológiai és foszília bemutató is helyet kaphat.

Vízgazdálkodási terület

- A Vadvirág utca és Tölgyfa utca által határolt tömbben új vízgazdálkodási terület jött létre a 80/44 és 80/45 hrsz árok nyomvonalán a terület csapadék vizeinek elöntés mentes levezetése céljából
- A VIZÉPTEK által 2013. szeptemberében elkészített „Árvízi és állandó vizű tározó az Arany-patakon Dozmat térségében” c. engedélyezési terv szerint a dozmati víztározó tervei pontosításra kerülnek. A víztározó körüli terület területfelhasználását a víztározót kiszolgáló és egyben fogadó területeként kell megfogalmazni, kihasználva a terület út közműkapcsolatait. A változtatás oka a víztározó beruházás előkészítése.

Területfelhasználások szintterület-sűrűség meghatározása:

Területfelhasználás	Jele	Szintterület sűrűség
Beépítésre szánt területek		
Falusias lakóterület	Lf	0,5
Településközpont vegyes terület	Vt	2,4
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	2,0
Temetők különleges terület	Kt	0,05

Nyomvonalas infrastruktúra

A 20 kV-os távvezeték rendszer dozmati víztározó körüli kiváltásait a VILLKÁSZ Kft tervei szerint kell ábrázolni.

Helyi természetvédelem

A Muzsla forrás mellett jelölt helyi természetvédelmi terület határvonala a dozmati víztározó tervei szerint pontosításra kerül.

Örökségvédelem

A helyi örökségvédelem alá tartozó építmények köre kiegészül a 28 hrsz-ú temető területén lévő építménnyel. Helyi egyedi védelmet kap a Szabadság utca 20. hsz., 132 hrsz-ú plébánia épülete (melléképítmény nélkül).

Biológiai aktivitás

Biológiai aktivitási érték: számításokkal igazolt, hogy a tervezett különleges szabadidős terület fejlesztés a 2012-ben elfogadott szerkezeti terv biológiai aktivitási érték többletét is figyelembe véve megfelel a jogszabályba foglaltaknak. A többletből a 015/15 hrsz ingatlanon tervezett 1200 m²-es erdőterület megvalósítást jelen terv módosításkor figyelembe vettük.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze az 1.sz. Módosított Településszerkezeti terv és leírása.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

b.) Horváth Ádám: A második részben a helyi építési szabályzat módosítását szeretném javasolni. A rendelettervezet az elhangzottal alapján készült el, javasom elfogadni. Ezzel a képviselők egyetértettek. Kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt, a javaslatot követően a képviselő-testület minősített többséggel (5 igen szavazat) megalkotta **10/2014. (IX.12.) önkormányzati rendeletét Dozmat község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 5/2001. (VI.07.) önkormányzati rendelete módosításáról**, mely rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ napirendi pont megtárgyalása:

a.) Horváth Ádám: Az idei évben is meghirdetésre kerül a Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási ösztöndíjpályázat. A feltételek változatlanok, most csak a csatlakozásról kellene döntenünk. A későbbiekben történik a pályázatok kiírása és majd ezt követően a bírálat, a pályázatokról külön-külön dönt majd a testület. Javasom, hogy idén is csatlakozzunk a pályázati rendszerhez.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (5 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

48/2014. (IX.11.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

b.) Horváth Ádám: Az új lakóterület közművesítési munkáival kapcsolatban pótmunka megrendelésére lesz szükség. A kialakítandó 16 telekhez a víz és szennyvíz bekötések elkészítésének munkái is megtörténnének. Ennek költségei úgy alakulnának, hogy az ivóvíz bekötések összege 200 ezer Ft + áfa, a szennyvíz bekötések összege 312 ezer Ft + áfa. Ezek az anyagköltségek. A munkadíj a földmunka esetében 8.000,- Ft + áfa/óra, a kivitelezés költsége pedig 300 ezer Ft + áfa lenne. Ez összesen 1.324.000,- Ft + áfa lenne, azaz bekötésként a víz és szennyvíz egyben 82.750,- Ft + áfa összegre jönne ki. Javasom a pótmunka megrendelését az ismertettek szerint.

Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (5 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

49/2014. (IX.11.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete az új lakóterületen kialakítandó telkekhez a víz és szennyvíz bekötési munkáit megrendeli. A munka elvégzésére 1.324.000,- Ft + áfa összeget a 2014. évi költségvetése tartalékának terhére elkülönít.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a munkák elvégzését rendelje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

c.) Horváth Ádám: A közelmúltban az esők következtében vis maior helyzet alakult ki a településen. Sokan ott voltunk és igyekeztünk védekezni. Ennek kapcsán lehetőség van vis maior pályázat benyújtására, aminek keretében az anyagi kárunk ellentételezését kérhetjük. A pályázati anyag része egy képviselő-testületi határozat. Javaslom a pályázat benyújtását. Ezzel a képviselők egyetértettek. Az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, más javaslat nem volt. A javaslatot követően a képviselő-testület egyhangú szavazással (5 igen szavazat) a következő határozatot hozta:

50/2014. (IX.11.) számú határozat:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: út, az előre nem látható természeti vagy más eredetű veszély miatt szükségessé váló védekezés

Helye: Dozmat Hrsz. 78/5, 80/12, 80/14, 80/15, 80/16, 191, 192, 193/3, 80/5, 175, 176/6, 36/10 (pontos cím és helyrajzi szám(ok)).

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2014. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	309.010 Ft	30 %
Biztosító kártérítése	0 Ft	
Egyéb forrás	0 Ft	
Vis maior támogatási igény	721.000 Ft	
Források összesen	1.030.010 Ft	70 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 1.030.000,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzandó) biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzandó)**

Biztosító Társaság megnevezése	-----
Biztosítási szerződés száma	-----

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzandó).**

***A képviselő testület**

- Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzandó).
- A testület a saját forrás összegét a 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II.10.) számú Költségvetési Rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert/társulási tanács elnökét az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázati útmutató szerint

Több napirend, kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, a polgármester az ülést 16⁰⁰ órakor bezárta.

kelt, mint első oldalon

Lakics Monika
körjegyző

Horváth Ádám
polgármester

K i m u t a t á s
a 2014.09.11-én tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

	A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1.	10/2014. (IX.11.) önkormányzati rendeletet	a Dozmat község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 5/2001. (VI.07.) önkormányzati rendelete módosításáról	2014. 10. 01.	a Dozmat község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 5/2001. (VI.07.) önkormányzati rendelete	_____	D1

	A határozat száma	Kód
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		