

**DOZMAT KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dozmat Község képviselő-testületének 2016. április 27-én megtartott testületi ülésén

Helye: Toronyi Közös Önkormányzat hivatali helyiségében

Jelen vannak: Horváth Ádám Csongor polgármester, Dankovics Norbert képviselő, Nagy Ferenc képviselő, Horváth Eszter jegyző, Pold Eszter jegyzőkönyvvezető

Horváth Ádám: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülésen megjelent 3 fő képviselő, így az ülés határozatképes. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi előirányzat-módosításairól, költségvetésének végrehajtásáról**
Előterjesztő: Horváth Eszter jegyző
- 2. Beszámoló a Toronyi Csicsergő Óvoda 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról**
Előterjesztő: Horváth Eszter jegyző
- 3. Dozmat Község Önkormányzat 2015. évi előirányzat-módosításairól**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
- 4. Beszámoló Dozmat Község Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
- 5. Döntés a helyi civil szervezetek 2016. évi támogatásáról**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
- 6. Önkormányzati ingatlanok értékesítése**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
- 7. Lovas utcai csatorna-hálózat kiépítése**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
- 8. Polgármesteri beszámoló az elmúlt testületi ülés óta tett intézkedésekről, tevékenységekről**
- 9. Egyebek**

A képviselők a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

I.napirendi pont

Beszámoló a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi előirányzat-módosításairól, költségvetésének végrehajtásáról

Horváth Eszter: Ismertette, hogy minden képviselő kézhez kapta a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló írásos előterjesztését. Kérte az előterjesztés szerinti elfogadását.

Horváth Ádám: Indítványozta a hivatal 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Dozmat Község képviselő-testületének

26/2016. (IV.27.) számú határozata:

A képviselő-testület az előterjesztés szerint elfogadta a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót.

(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletében található.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II.napirendi pont

Beszámoló a Toronyi Csicsergő Óvoda 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról

Horváth Ádám: Ismertette, hogy minden képviselő kézhez kapta az intézmény 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló írásos előterjesztését. Kérte az előterjesztés szerinti elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Dozmat Község képviselő-testületének

27/2016. (IV.27.) számú határozata:

A képviselő-testület az előterjesztés szerint elfogadta a Toronyi Csicsergő Óvoda 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót.

(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletében található.)

III.napirendi pont

Dozmat Község Önkormányzat 2015. évi előirányzat-módosításairól

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a hivatal elkészítette az előirányzat-módosítás számszaki, írásbeli előterjesztését, melyet minden képviselő kézhez kapott. Indítványozta az előterjesztett írásos anyag alapján a Dozmati

Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2016. (IV.30.) önkormányzati rendelete**

**Dozmat Község Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló
1/2015. (II.10.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.)

IV.napirendi pont

Beszámoló Dozmat Község Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról

Horváth Ádám: Ismertette, hogy minden képviselő kézhez kapta Dozmat Önkormányzatának 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeltervezetet, kiegészítve a részletes pénzügyi táblázatokkal, valamint a szöveges beszámolóval. Javasolta az előterjesztés szerint a zárszámadási rendelet elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2016. (IV.30.) önkormányzati rendelete**

Dozmat Község Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.)

V. napirendi pont

Döntés a helyi civil szervezetek 2016. évi támogatásáról

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a civil szervezetek pályázatára határidőben és érvényesen két civil szervezet küldte be a pályázatát, amelyet egy összefoglaló táblázatban összegyűjtött a hivatal. Ez alapján az 180 eFt összegű alapra 200 eFt igény érkezett. Ezt részletesen ismertette. Az alábbi támogatási javaslatot ismertette a megegyezést követően:

Együtt Dozmatért Egyesület	100.000.-Ft
Dozmati Egyházközség	80.000.-Ft.
Kérte az indítvány elfogadását.	

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község képviselő-testületének
28/2016. (IV.27.) számú határozata:**

A képviselő-testület a civil szervezetek 2016. évi támogatásáról az alábbiak szerint döntött:

Együtt Dozmatért Egyesület	100.000.-Ft
Dozmati Egyházközség	80.000.-Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

VI.napirendi pont

Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Horváth Ádám: Ismertette, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő dozmati 80/6 hrsz-ú építési telekre Nagy Éva és Káldy Imre toronyi lakosok vételi ajánlatot tettek. A vételár összegét Dr. Szabó Eszter Bernadett ingatlanszakértő értébecslése alapján indítványozta 3.500.-Ft/m² összegben, azaz 5.530.000.-Ft összegben meghatározni. Ismertette a határozattervezetet, valamint az adásvételi szerződés tervezetét. Indítványozta az előterjesztés szerint az ingatlan értékesítését.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
29/2016. (IV.27.) KT számú határozata:**

1.) Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő, Dozmat 80/6 hrsz-ú 1.580 m² nagyságú építési telket Nagy Éva valamint Káldy Imre Toronyi lakosok részére.

2.) A képviselő-testület a terület vételárát 3.500,- Ft/m², azaz összesen 5.530.000,- Ft azaz Ötmillió-ötszázharmincezer forint összegben határozza meg, melynek megfizetése részletekben történik.

A vételár tartalmazza: a víz- és csatornabekötést, a gázcsonkot a telekhatáron, valamint az villamos áramot az ingatlan előtt.

3.) Az ingatlan-átruházáshoz kapcsolódó szerződéssel kapcsolatos költségek és az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terhelik, kivételt képez miszerint az adásvételi szerződés ügyvédi költsége az eladót terheli.

4.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolítása során az önkormányzat képviselőjében eljárjon, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam képviselőjében eljáró szervet megkeresse. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Horváth Ádám: Ismertette, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő dozmati 80/57 hrsz-ú építési telekre Hindiné Ódor Mónika sárvári lakos vételi ajánlatot tett. A vételár összegét Dr. Szabó Eszter Bernadett ingatlanszakértő értékbecslése alapján indítványozta 4.250.-Ft/m² összegben, azaz 7.688.250.-Ft összegben meghatározni. Ismertette a határozattervezetet, valamint az adásvételi szerződés tervezetét. Indítványozta az előterjesztés szerint az ingatlan értékesítését.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat község képviselő-testületének

30/2016. (IV.27.) KT számú határozata:

1.) Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő, Dozmat 80/57 hrsz-ú 1.809 m² nagyságú építési telket Hindiné Ódor Mónika részére.

2.) A képviselő-testület a terület vételárát 4.250,- Ft/m², azaz összesen 7.688.250- Ft azaz Hétmillió-hatszáznyolcvannyolcezer-kettőszázötven forint összegben határozza meg, melynek megfizetése részletekben történik.

A vételár tartalmazza: a víz- és csatornabekötést, a gázcsonkot a telekhatáron, valamint az villamos áramot az ingatlan előtt.

3.) Az ingatlan-átruházáshoz kapcsolódó szerződéssel kapcsolatos költségek és az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terhelik, kivételt képez miszerint az adásvételi szerződés ügyvédi költsége az eladót terheli.

4.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolítása során az önkormányzat képviselőjében eljárjon, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam képviselőjében eljáró szervet megkeresse. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

VII.napirendi pont

Lovas utcai csatorna-hálózat kiépítése

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a Lovas utcai csatorna-hálózat kiépítésére vonatkozóan három ajánlat érkezett az önkormányzathoz. Ezeket részletesen ismertette. A legkedvezőbb árajánlatot az Alpok Daru és Szerkezetépítő Kft. (9738 Tömörd, Fő u. 103/A.) tette. Eszerint a kivitelezési, kiépítési munkákat nettó 8.810.000.-Ft összegért vállalná el. Indítványozta, hogy az önkormányzat a munkák elvégzésével, az árajánlat tartalmának megfelelően az Alpok Daru és Szerkezetépítő Kft-t bízta meg. Kérte a javaslat elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat község képviselő-testületének 31/2016. (IV.27.) KT számú határozata:

A képviselő-testület döntött abban, hogy a Lovas utcai szennyvíz-hálózat kiépítési munkálatainak elvégzésével, a kivitelezési feladatok ellátásával az árajánlatában tett tartalommal az Alpok Daru Szerkezetépítő Kft-t (9738 Tömörd, Fő u. 103/A., adószáma: 12696563, képviselője: Polányi Balázs ügyvezető) bízta meg. A képviselő-testület a beruházás összegét – a vállalkozás árajánlata alapján - nettó 8.810.000.-Ft összegben állapítja meg.

Meghatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a Lovas utcai szennyvízhálózat építési munkák műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzésére három ajánlat érkezett az önkormányzathoz. Ezeket részletesen ismertette. A legkedvezőbb árajánlatot a Szemes és Fia Kft. (9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.) tette. Eszerint a műszaki ellenőri feladatokat 500.000.-Ft+áfa összegért vállalná el. Indítványozta, hogy az önkormányzat a munkák elvégzésével, az árajánlat tartalmának megfelelően a Szemes és Fia Kft. -t bízta meg. Kérte a javaslat elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat község képviselő-testületének 32/2016. (IV.27.) KT számú határozata:

A képviselő-testület döntött abban, hogy a Lovas utcai szennyvíz-hálózat építési munkák műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzésével, az árajánlatában tett tartalommal az a Szemes és Fia Kft-t (9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2, képviselője: Szemes Tamás

ügyvezető igazgató) bízta meg. A képviselő-testület a szolgáltatás összegét – a vállalkozás árajánlata alapján – 500.000.-Ft+áfa összegben állapítja meg. Meghatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a Lovas utcai ingatlantulajdonosokkal egyenként személyesen egyeztetett az önkormányzat. Ennek alapján megállapításra került, hogy a 15 ingatlantulajdonos közül 11 ingatlantulajdonos vállalja (szándéknyilatkozatot írt alá), hogy az önkormányzattal közösen vállalva a költségeket építi ki az utcában a szennyvíz-hálózatot. Indítványozta, hogy az önkormányzat ezen 11 ingatlantulajdonossal kössön ügylvéd előtt a beruházás megvalósításáról, a költségek megosztásáról és a megvalósítás egyéb feltételeiről egy megállapodást, szerződést. Kérte a testülettől a felhatalmazást ezen tárgyalások lefolytatására, a szerződés összeállítására és az ingatlantulajdonosokkal közös szerződés aláírására. Kérte a határozattervezet elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
33/2016. (IV.27.) KT számú határozata:**

A képviselő-testület döntött abban, hogy a Lovas utcai szennyvíz-hálózat kivitelezéséről, a beruházás megvalósításának részleteiről, a költségek megosztásáról, mértékéről és a megvalósítás egyéb feltételeiről szerződést köt az előzetesen a költségvállalásról szándéknyilatkozatot tevő 11 érintett Lovas utcai ingatlan tulajdonosával.. Felhatalmazta a Polgármestert ezen tárgyalások lefolytatására, a szerződés összeállítására és az ingatlantulajdonosokkal közös szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

VIII.napirendi pont

Egyebek

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a temetői járda felújításával kapcsolatosan elkészültek az árajánlatok. Eszerint a járda teljes kicserélése és térkővel történő lerakása esetén több, mint 1,6 millió Ft összegbe kerülne a beruházás. A másik alternatíva alapján egy 50 m2 terület kerülne kicserélésre és csatári kő kerülne szakszerűbben visszahelyezve. Ennek költsége 560 eFt. Véleménye szerint jelenleg a balesetveszélyes részek kijavítása, azaz kb. 50 m2 terület kicserélésére lenne szükség. A teljes járda kicserélését, illetve a térkővel történő kiépítést a magas költségek miatt sem javasolta.

Felkérte Dankovics Norbert alpolgármestert, hogy egyeztessen az Atyával, ismertesse az árajánlatokat vele és a megoldási módokat, lehetőségeket. Ezen kívül tájékoztassa arról, hogy az önkormányzat a járda egy részének a kijavítását látja jelenleg megoldhatónak. Továbbá a korábbi egyeztetés, levelezés alapján kérdezze meg az Atyát, hogy az Egyházközség tudja-e vállalni a kivitelezési költség 50%-át. Felkérte az Alpolgármestert, hogy kérje fel az Atyát, hogy nyilatkozzon ezen költségmegosztásról és a megvalósítási lehetőségekről.

Horváth Ádám: Több hozzászólás nem érkezett, így az ülést bezárta.

k. m. f.

Horváth Eszter
jegyző

Horváth Ádám
polgármester