

**DOZMAT KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dozmat Község képviselő-testületének 2016. május 31-én megtartott testületi ülésén

Helye: Toronyi Közös Önkormányzat hivatali helyiségében

Jelen vannak: Horváth Ádám Csongor polgármester, Rédei László képviselő, Nagy Ferenc képviselő, Horváth Eszter jegyző, Pold Eszter jegyzőkönyvvezető

Horváth Ádám: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülésen megjelent 3 fő képviselő, így az ülés határozatképes. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

1. **Szándéknyilatkozat a településrendezési terv módosításáról**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
2. **Önkormányzati ingatlanok értékesítése**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
3. **Dozmati Ravatalozó felújítása**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
4. **Beszámoló a családsegítés és gyermekjóléti szolgálat 2015. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Horváth Eszter jegyző
5. **Egészségügyi körzetek kialakítása**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
6. **Dozmati temetői járda felújítása**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
7. **Polgármesteri beszámoló az elmúlt testületi ülés óta tett intézkedésekről, tevékenységekről**
8. **Egyebek**

A képviselők a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

I.napirendi pont

Szándéknyilatkozat a településrendezési terv módosításáról

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal célellenőrzést tartott az önkormányzatoknál hatályban lévő településrendezési tervek felülvizsgálatával kapcsolatosan. Megállapították, hogy a helyi építési szabályzatnak a hatályban lévő jogszabályoknak megfelelő aktualizálása szükséges, továbbá a jogalkotásról szóló törvénynek megfelelő módosítása

vált szükségessé. Emlékeztetett arra, hogy jelenleg folyik a rendezési terv módosítása, azonban a záró-véleményezése már megtörtént, így ebben az eljárásban ezt a felülvizsgálatot már nem tudják végrehajtani. Emiatt javasolta, hogy a testület hozzon egy szándéknyalozatot arra vonatkozóan, hogy fenti felülvizsgálatot egy új eljárás keretében legkésőbb 2016. szeptember 30. napjáig lefolytatja. Kérte a határozattervezet elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2016. (V.31.) határozata:**

A képviselő-testület döntött abban, hogy Dozmat Község Településrendezési Tervének és a Helyi Építési Szabályzatának szóló hatályos önkormányzati rendeletét felülvizsgálja, a jogszabályoknak megfelelően aktualizálja. Vállalja, hogy a Helyi Építési Szabályzatát eszerint módosítja és az ehhez kapcsolódó eljárást lefolytatja 2016. szeptember 30. napjáig.

II.napirendi pont

Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Horváth Ádám: Ismertette, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő dozmati 80/62 hrsz-ú építési telekre Miklósi Ferenc sukorói lakos, valamint Bagdi Károly dozmati lakos vételi ajánlatot tett. A vételár összegét Dr. Szabó Eszter Bernadett ingatlanszakértő értébecslése alapján indítványozta 4.000.- Ft/m² összegben, azaz 8.004.000.-Ft összegben meghatározni. Ismertette a határozattervezetet, valamint az adásvételi szerződés tervezetét. Indítványozta az előterjesztés szerint az ingatlan értékesítését.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
35/2016. (V.31.) KT számú határozata:**

1.) Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő, Dozmat 80/62 hrsz-ú 2.001 m² nagyságú építési telket Miklósi Ferenc, valamint Bagdi Károly részére.

2.) A képviselő-testület a terület vételárát 4.000,- Ft/m², azaz összesen 8.004.000,- Ft azaz Nyolcmillió-négyezer forint összegben határozza meg, melynek megfizetése részletekben történik az alábbiak szerint:

- 2.004.000,- Ft összeg megfizetése az adásvételi szerződés aláírásával egy időben foglalt jogcímen, a fennmaradó részt
- 3.000.000-Ft összeg – kamatmentesen – legkésőbb 2017. 06. 30. napjáig
- 3.000.000.-Ft összeg – kamatmentesen – legkésőbb 2018. 06.30. napjáig történik.

A vételár tartalmazza: a közműveket, a víz- és csatornabekötést a telekre, a gázcsont a telekhatáron, valamint az villamos áram a telek előtt földkábelben található.

3.) Az ingatlan-átruházáshoz kapcsolódó szerződéssel kapcsolatos költségek és az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terhelik, kivételt képez miszerint az adásvételi szerződés ügyvédi költsége az eladót terheli.

4.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolítása során az önkormányzat képviselőjében eljárjon, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam képviselőjében eljáró szervet megkeresse. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Horváth Ádám: Ismertette, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő dozmati 80/63 hrsz-ú építési telekre Miklósi Ferenc sukorói lakos, valamint Bagdi Károly dozmati lakos vételi ajánlatot tett. A vételár összegét Dr. Szabó Eszter Bernadett ingatlanszakértő értébecslése alapján indítványozta 4.000.- Ft/m² összegben, azaz 8.000.000.-Ft összegben meghatározni. Ismertette a határozattervezetet, valamint az adásvételi szerződés tervezetét. Indítványozta az előterjesztés szerint az ingatlan értékesítését.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat község képviselő-testületének

36/2016. (V.31.) KT számú határozata:

1.) Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő, Dozmat 80/63 hrsz-ú 2.000 m² nagyságú építési telket Miklósi Ferenc, valamint Bagdi Károly lakos részére.

2.) A képviselő-testület a terület vételárát 4.000,- Ft/m², azaz összesen 8.000.000,- Ft azaz Nyolcmillió forint összegben határozza meg, melynek megfizetése részletekben történik az alábbiak szerint:

- 2.000.000,- Ft összeg megfizetése az adásvételi szerződés aláírásával egy időben foglaló jogcímen, a fennmaradó részt
- 3.000.000-Ft összeg – kamatmentesen – legkésőbb 2017. 06. 30. napjáig
- 3.000.000.-Ft összeg – kamatmentesen – legkésőbb 2018. 06.30. napjáig történik.

A vételár tartalmazza: a közműveket, a víz- és csatornabekötést a telekre, a gázcsonk a telekhatáron, valamint az villamos áram a telek előtt földkábelben található.

3.) Az ingatlan-átruházáshoz kapcsolódó szerződéssel kapcsolatos költségek és az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terhelik, kivételt képez miszerint az adásvételi szerződés ügyvédi költsége az eladót terheli.

4.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolítása során az önkormányzat képviselőjében eljárjon, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam képviselőjében eljáró szervet megkeresse.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Horváth Ádám: Ismertette, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő dozmati 80/47 hrsz-ú építési telekre Bán Gábor és Bánné Tóth Gombos Éva szombathelyi lakosok vételi ajánlatot tettek. A vételár összegét Dr. Szabó Eszter Bernadett ingatlanszakértő értébecslése alapján indítványozta 4.250.- Ft/m² összegben, azaz 8.500.000.-Ft összegben meghatározni. Ismertette a határozattervezetet, valamint az adásvételi szerződés tervezetét. Indítványozta az előterjesztés szerint az ingatlan értékesítését.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
37/2016. (V.31.) KT számú határozata:**

1.) Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő, Dozmat 80/47 hrsz-ú 2252 m² területből – telekhatár módosítással kialakuló, helyrajzi szám változatlan hagyása mellett 2.000 m²-es nagyságú építési telket Bán Gábor valamint Bánné Tóth Gombos Éva lakos részére.

2.) A képviselő-testület a terület vételárát 4.250,- Ft/ m² azaz összesen 8.500.000,- Ft azaz Nyolcmillió-ötszázezer forint összegben határozza meg, melynek megfizetése a szerződés aláírása után 3 napon belül átutalással egy összegben történik.

A vételár tartalmazza: a közműveket, azaz víz-, csatornabeállítás bent van a telken, gázcsanak a telekhatáron van, villamos áram a telek melletti úton található.

3.) Az ingatlan-átruházáshoz kapcsolódó szerződéssel kapcsolatos költségek és az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terhelik, kivételt képez miszerint az adásvételi szerződés ügyvédi költsége az eladót terheli.

4.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolítása során az önkormányzat képviselőtestületében eljárjon, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam képviselőtestületében eljáró szervet megkeresse. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

III. napirendi pont

Dozmati Ravatalozó felújítása

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a ravatalozó tetőcseréjére, felújítására vonatkozó döntést követően megkezdődött a kivitelezés. A bontási munkálatok során

megállapításra került, hogy további kőműves és egyéb kiegészítő munkálatok szükségessé válnak. Ismertette, hogy a kőműves munkálatok elvégzésére a legkedvezőbb árajánlatot a Rácz Duo 2020 Kft. tette 260.000.- Ft+áfa szolgáltatási árral, így ennek a cégnek a megbízását javasolta a feladat ellátására vonatkozóan.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
38/2016. (V.31.) KT számú határozata:**

**Dozmat Község Önkormányzata a Dozmati ravatalozó tetőszerkezetének felújításával kapcsolatos kőműves munkálatok elvégzésével a Rácz Duo 2020 Kft-t (9791 Torony, Újvári u. 10., adószáma: 14717008-2-18) bízta meg az árajánlatában foglalt tartalommal, valamint a 260.000.-Ft+áfa szolgáltatási díj ellenében.
Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.**

**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**

Horváth Ádám: Javasolta, hogy bízzák meg a Dankovics Építőipari Bt-t, hogy a ravatalozó tetejének megbontása után – amit előre nem lehet látni – a szükséges ácsmunkákat elvégezze (gerendázat, párkány, tető cseréje és/vagy javítása). Elmondta, hogy mivel ezen munkálatok mértékét, nagyságát nem lehet előre látni, ezért utólagos tételes felmérés alapján történne a vállalkozással a munka elszámolása. Az elszámolásról a következő képviselő-testületi ülésen fog döntés születni.

IV.napirendi pont

Beszámoló a családsegítés és gyermekjóléti szolgálat 2015. évi tevékenységéről

Horváth Eszter: Ismertette, hogy a jegyző feladata, hogy május 31-ig elkészítse az elmúlt év gyermekjóléti tevékenységével kapcsolatos beszámolóját. Ennek alapja a Pálos Károly Szociális és Szolgáltató Központ gyermekvédelmi éves beszámolója. Előkészült a beszámoló, amelyet minden képviselő kézhez kapott és kérte annak elfogadását.

Horváth Ádám: Indítványozta az előterjesztett beszámoló elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
39/2016. (V.31.) KT számú határozata:**

Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a gyermekjóléti feladatok 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint.

**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**

V. napirendi pont

Egészségügyi körzetek kialakítása

Horváth Ádám: Ismertette, hogy az új egészségügyi alapellátásról szóló törvény értelmében az egészségügyi alapellátás körzeteit önkormányzati rendeletben kell szabályozni. Erre vonatkozóan a képviselők kézhez kapták a rendelet-tervezetet, amely a jelenlegi körzetbeosztást tartalmazza a különböző ellátások szerint. A rendelettervezet képviselő-testület által történő elfogadását követően kerülne sor a körzeti háziorvos és védőnő, valamint az Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet (NEFI) véleményének beszerzésére. A vélemények önkormányzathoz történő megérkezését követően van lehetőség a rendelettervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására. Indítványozta az előterjesztés alapján az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet tervezetének és a határozati javaslatnak az elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat község képviselő-testületének 40/2016. (V.31.) KT számú határozata:

- 1./ Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendelettervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal és formában megtárgyalta és azt jóváhagyja.**
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt rendelettervezetet véleményezés céljából küldje meg az alapellátást végző Dr. Tóth Renáta háziorvosnak, Horváth Zsuzsanna védőnőnek, valamint Nemzeti Egészségfejlesztési Intézetnek (1096 Budapest, Nagyváradi tér 2.).**
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban foglaltak alapján véleményezett rendelettervezetet a képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VI. napirendi pont

Dozmati temetői járda felújítása

Horváth Ádám: Emlékeztetett arra, hogy a temetői járda felújításával kapcsolatosan két árajánlat készült. Eszerint a járda teljes kicserélése és térkövel történő lerakása esetén 1,6 M Ft összegbe kerülne a beruházás. A másik alternatíva alapján egy 55 m² terület kerülne felújításra, mely 417.500.-Ft összegbe kerülne. Véleménye szerint – amelyet a közmeghallgatáson jelenlévő lakosság véleménye is megerősített - jelenleg a balesetveszély megszüntetése és a biztonságos közlekedés lenne a legfontosabb feladata az önkormányzatnak. Emiatt is indítványozta, hogy az önkormányzat a

temetői járda legveszélyesebb részének (kb. 55 m2) felújítását végeztesse el, amivel a legveszélyesebb terület kijavításra kerülne és a balesetveszély megszűnne. Erre vonatkozóan Nagy Balázs egyéni vállalkozó árajánlatot nyújtott be az önkormányzat részére, mely szerint a munkálatok elvégzésének összege 417.500.-Ft összeget jelentene az önkormányzat számára. Emlékeztetett arra, hogy az önkormányzat a költségvetésében meghatározta azokat a nagyobb méretű fejlesztéseket, amelyeket az idén tervez megvalósítani a várható bevételéből. Indítványozta, hogy az önkormányzat a temetői járda egy részének (55 m2) felújításáról döntsön és ennek a munkálatoknak az elvégzésével az árajánlata alapján bízta meg Nagy Balázs egyéni vállalkozót. Kérte a határozattervezet elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
41/2016. (V.31.) KT számú határozata:**

A képviselő-testület döntött abban, hogy a Dozmati Temetőben lévő járda balesetveszélyes szakaszát – kb. 55 m2 területen – felújítja, kijavítja. A munkálatok elvégzésével megbízza Nagy Balázs (9791 Dozmat, Szabadság u. 8., adószáma: 63485309-1-38) egyéni vállalkozót, hogy a beadott árajánlatának megfelelő műszaki tartalommal, bruttó 417.500.-Ft összegű szolgáltatási díj ellenértékében végezze el a felújítási munkálatokat. Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VII.napirendi pont

Polgármesteri beszámoló az elmúlt testületi ülés óta tett intézkedésekről, tevékenységekről

Horváth Ádám: Indítványozta, hogy a Szombathelyi Egyházmegyei Karitásztól részére – a dozmati rászorulóknak természetbeni támogatására – 30.000.-Ft összegű támogatást biztosítson az önkormányzat. Kérte a határozattervezet elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
42/2016. (V.31.) KT számú határozata:**

A képviselő-testület a Szombathelyi Egyházmegyei Karitásztól (9700 Szombathely, Hollán E. u. 10.) részére – a dozmati rászorulóknak természetbeni támogatására – 30.000.-Ft összegű támogatást biztosít. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Ádám: Több hozzászólás nem érkezett, így az ülést bezárta.

k. m. f.

Horváth Eszter
jegyző

Horváth Ádám
polgármester