

**DOZMAT KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dozmat Község képviselő-testületének 2016. június 23-án megtartott testületi ülésén

Helye: Toronyi Közös Önkormányzat hivatali helyiségében

Jelen vannak: Horváth Ádám Csongor polgármester, Rédei László képviselő, Nagy Ferenc képviselő, Horváth Eszter jegyző

Horváth Ádám: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülésen megjelent 3 fő képviselő, így az ülés határozatképes. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

1. Földterület vásárlása

Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester

2. Új lakóterület közvilágításának kivitelezése

Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester

3. Lovas utcai csatornahálózat kiépítésének kivitelezése

Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester

4. Közzolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester

5. Dozmat Község Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester

6. Polgármesteri beszámoló az elmúlt testületi ülés óta tett intézkedésekről, tevékenységekről

7. Egyebek

A képviselők a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

I.napirendi pont

Földterület vásárlása

Horváth Ádám: Emlékeztetett arra, hogy a település gazdasági programjában, a településrendezési tervében elfogadott fejlesztési, gazdasági céljai megvalósítása érdekében szükségessé válik a megvalósítási helyszínek biztosítása, ezáltal földterületek, ingatlanok megvásárlása. A település területeinek felülvizsgálata során, megállapításra került, hogy a dozmati 176/1 hrsz-ú, valamint a dozmati 176/2 hrsz-ú beépítetlen területek megfelelőek ezen célok megvalósításához. Továbbá a területeknek

ugyanazon tulajdonosa értékesíteni is szeretné a területeket, akivel tárgyalásokat folytatott. Ismertette a területek paramétereit, jelenlegi állapotát és az ingatlantulajdonossal folytatott tárgyalásokat. Ennek alapján indítványozta, hogy az önkormányzat vásárolja meg a dozmati 176/1 hrsz-ú és a 176/2 hrsz-ú területeket Hegedűs Kálmán 1/1 tulajdonosi arányú ingatlantulajdonostól. Ismertette a határozattervezeteket és kérte annak elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat község képviselő-testületének

43/2016. (VI.23.) számú határozata:

1.) Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja a Dozmat 176/1 hrsz-ú 1.883 m² nagyságú kivett beépítetlen területet Hegedűs 1/1 tulajdonosi arányú tulajdonostól.

2.) A képviselő-testület a terület vételárát 532,40.- Ft/m², azaz összesen 1.002.509.- Ft azaz Egymillió-kettőezer-ötszázkilenc forint összegben határozza meg, melynek megfizetése a szerződés aláírását követő 3 napon belül átutalással történik.

3.) Az ingatlan-átruházáshoz kapcsolódó szerződéssel kapcsolatos költségek és az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terhelik.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat község képviselő-testületének

44/2016. (VI.23.) számú határozata:

1.) Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja a Dozmat 176/2 hrsz-ú 1.874 m² nagyságú kivett beépítetlen területet Hegedűs Kálmán 1/1 tulajdonosi arányú tulajdonostól.

2.) A képviselő-testület a terület vételárát 532,40.- Ft/m², azaz összesen 997.718.- Ft azaz Kilencszázkilencvenhétezer-hétszáztizennyolc forint összegben határozza meg, melynek megfizetése a szerződés aláírását követő 3 napon belül átutalással történik.

3.) Az ingatlan-átruházáshoz kapcsolódó szerződéssel kapcsolatos költségek és az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terhelik.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

II.napirendi pont

Új lakóterület közvilágításának kivitelezése

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a templom feletti önkormányzati építési telkek közvilágításának kivitelezése az EON-tól rendelhető meg csak kizárólag. Ehhez a terveket az önkormányzatnak kell elkészítenie. A közvilágítás engedélyes terv elkészítésére vonatkozóan kért árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Biaplan Mérnökiroda Kft. adta, melynek költsége: 150.000.-Ft+áfa. Ismertette a szerződéstervezetet és az árajánlatot és kérte, hogy a testület a kiviteli terv elkészítésével a Biaplan Mérnökiroda Kft-t bízta meg. Kérte az indítvány elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat község képviselő-testületének

45/2016. (VI.23.) számú határozata:

A képviselő-testület a templom feletti önkormányzati építési telkek kábeles közvilágítás engedélyes tervének elkészítésével a Biaplan Mérnökiroda Kft-t (2051 Biatorbágy, Ritsman P. u. 52.”A” ép. fszt. 1.,) bízta meg az előterjesztett árajánlat és szerződéstervezet alapján. A szolgáltatási díj összegét: 150.000.-Ft+áfa összegben határozza meg.

Felhatalmazta a polgármestert az előterjesztett szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

III.napirendi pont

Lovas utcai csatorna-hálózat kiépítésének kivitelezése

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a Lovas utcai csatorna-hálózat kiépítésére vonatkozóan a képviselő-testület az áprilisi ülésén a legkedvezőbb árajánlatot adó Alpok Daru és Szerkezetépítő Kft-t (9738 Tömörd, Fő u. 103/A.) bízta meg a kivitelezési feladatok ellátásával. Sajnálatos módon ezen cég a kivitelezés elvégzésére vonatkozóan visszalépett és nem tudja vállalni a feladat ellátását. Emlékeztetett arra, hogy a második legkedvezőbb ajánlatot a kivitelezésre a VÍZÉPTEK Bt. tette. Ismertette árajánlatát eszerint a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos költségvetés alapján 8.977.840.-Ft+áfa, azaz 11.401.857.-Ft összeg ellenében tudja ellátni a kivitelezést. Indítványozta, hogy az önkormányzat a munkálatok elvégzésével, az árajánlat tartalmának megfelelően a VÍZÉPTEK Bt-t bízta meg. Kérte a javaslat elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
46/2016. (VI.23.) KT számú határozata:**

A képviselő-testület döntött abban, hogy a Lovas utcai szennyvíz-hálózat kiépítési munkálatainak elvégzésével, a kivitelezési feladatok ellátásával az árajánlatában tett tartalommal a VÍZÉPTEK Építőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Bt-t (9700 Szombathely, Wesselényi u. 8., képviselő: Bugovits János ügyvezető) bízta meg. A képviselő-testület a beruházás összegét – a vállalkozás árajánlata alapján 8.977.840.- Ft+áfa, azaz bruttó 11.401.857.-Ft összegben állapítja meg. Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

IV.napirendi pont

Közzolgáltatási szerződés módosítása

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a SZOMHULL Nonprofit Kft. a hulladékgazdálkodási rendszer átalakítása miatt levelet küldött az önkormányzatoknak, miszerint az önkormányzat és a társaság között érvényben lévő Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Szerződést 2016. július 1.napi hatállyal, 6 hónapos felmondási idővel felmondja. Ennek egyik jelentős állomása, hogy a közzolgáltatók 2016. április 1-ét követően már nem számlázhatják a hulladékszállítási díjakat, melyet ezután a Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Vagyongazdálkodási Zrt. (NHKV ZRt.) fog beszélni. Ezzel egy időben a közzolgáltatók tevékenységükért ún. szolgáltatási díjra jogosultak, melynek mértékét a 13/2016(05.24.) NFM rendelet határozza meg. A rendeletben szereplő, a korrekciós tényezők figyelembe vételével kiszámított szolgáltatási díjjal elkészítette a Társaság üzleti tervének módosítását, amely alapján a korábbi - a már eddig is jelentős mértékű - veszteség többszörösét prognosztizálja. Emiatt döntött a felmondásról. Arról is tájékoztatták az önkormányzatot, hogy a Társaság likviditási helyzete nagyon-nagyon bizonytalan, így minden igyekezete ellenére is előfordulhat, hogy anyagi ellehetetlenülés miatt a felmondási idő alatt sem tudja a szolgáltatást részben vagy egészében ellátni. Elmondta, hogy a Katasztrófavédelmi Igazgatóságot erről tájékoztatnia kell a Társaságnak, aki kijelöli, hogy kinek a kötelessége ellátni a településen ezt a feladatot. Sajnálatos módon az önkormányzatnak ezt a helyzetet tudomásul kell venni és bízni kell abban, hogy nem fordul olyan helyzet elő, hogy a hulladékelszállítást a cég nem fogja tudni ellátni.

Az új módosított jogszabályhoz a még érvényben lévő közzolgáltatási szerződést módosítani, aktualizálni szükséges, ezért a cég megküldte a szerződésmódosítás tervezetét. Ismertette a tervezetet és kérte annak elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
47/2016. (VI.23.) számú határozata:**

Dozmat Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztés alapján elfogadta a SZOMHULL Szombathelyi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel (9700 Szombathely, Welther K. u. 4.) megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítását.

Felhatalmazta a Polgármestert a (1. számú) módosított hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

V.napirendi pont

Dozmat Község Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a dozmati HÉSZ módosítási eljárásához megkapta az önkormányzat a mb. megyei főépítésztől a záró szakmai véleményt, aki elfogadásra javasolta a rendeletmódosítást. Elmondta, hogy a testület településfejlesztési döntései értelmében, a terület-felhasználásokat követően került csak a HÉSZ kiegészítésre, melyek az alábbiak:

- Az Lf1 jelű falusias lakóterület építési övezeti előírásainak változása.
- A 026/1 hrsz út szabályozási szélessége 8 m-ben került megadásra.
- A Rendelet mellékletei a módosított belterület- és külterület szabályozási tervlapok lettek.
- Záró és hatályba léptő rendelkezések változtak.

Indítványozta az előterjesztett rendelettervezet elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet fogadta el:

**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete**

**Dozmat község Helyi Építési Szabályzatáról,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
5/2001. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.)**

Horváth Ádám: Ismertette, hogy az előterjesztés szerint szükséges Dozmat község településszerkezeti tervének módosítása is, melyet a tervező által elkészített formában ismertetett. Kérte a határozattervezet elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község Önkormányzata képviselő-testületének
48/2016. (VI.23.) számú határozata:**

Dozmat község településszerkezeti tervének módosításáról

A képviselő-testület elfogadta a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10. §-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

Területhasználati változások

Külterületen

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közmű területek

1. A 026/1 hrsz út kijelölt közlekedési területének szélessége 8 m-ben kerül meghatározásra. A Közlekedési és mezőgazdasági területek lehatárolása ennek megfelelően módosul

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze az 1.sz. Módosított Településszerkezeti terv és leírása.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

VI.napirendi pont

Polgármesteri beszámoló az elmúlt testületi ülés óta tett intézkedésekről, tevékenységekről

Horváth Ádám: Ismertette, hogy az önkormányzat Bakkné Dr. Gaál Éva ügyvédnőtől levelet kapott, akit Szakály Lászlóné kért fel egy levél megírására és ügyvédi meghatalmazást adott részére. Ismertette a levelet a képviselők részére. Elmondta, hogy a levél tartalma több esetben téves információkat, tényeket tartalmaz és emiatt ezekről levélben tájékoztatja az ügyvédnőt. Javasolta, hogy az ügyfél konkrét kérelmére vonatkozóan csak az ügyvéddel való egyeztetést követően tárgyaljon a képviselő-testület.

Több hozzászólás nem érkezett, így az ülést bezárta.

k. m. f.

Horváth Eszter
jegyző

Horváth Ádám
polgármester