

Dozmat község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2008./XI.25./önkormányzati rendelete
a helyi építészeti értékek védelméről

Dozmat község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. §./3/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. /VIII.13./ FVM rendelet előírásaira, a helyi építészeti értékek védelméről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya, a helyi építészeti örökségi érték fogalma és védelem célja

1. §.

/1/ E rendelet célja Dozmat község szempontjából meghatározó – a hatályos műemléki jogszabályok alapján nem védett – épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

/2/ község épített értéke a község közös kulturális kincseinek része, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

/3/ Az /1/ - /2/ bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és ezzel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében Dozmat község Önkormányzata Képviselőtestülete /továbbiakban: Képviselőtestület /, a község épített értékeit települési /a továbbiakban: helyi/ védettség alá helyezheti.

2. §.

/1/ A rendelet hatálya Dozmat község közigazgatási területén lévő és védetté nyilvánított helyi értékekre terjed ki.

/2/ Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló /műemlék, műemlék jellegű terület, műemléki környezet/ értékekre.

/3/ E rendelet rendelkezéseit a község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások, továbbá az egyes építésügyi hatósági eljárások során és az e rendeletben szabályozott - települési érdekérvényesítést szolgáló – kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

/4/ A helyi védelem hatálya alá tartozó védett értékeket jelen rendelet melléklete tartalmazza.

3. §.

/1/ A helyi érdekvédelem feladata különösen:

a./ a különleges oltalmat igénylő építészeti, építéstörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épített környezetek /továbbiakban együtt: védett érték/ körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése,

b./ a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése, helyreállítása, újjáépítése.

4. §.

E rendelet alkalmazásában:

a./ védett épületek, építmények, azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi szempontból a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő elemeket, amelyeket a képviselőtestület a

rendeletében védetté nyilvánított.

b./ védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges, vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános értékcsökkenését eredményezi.

A helyi építészeti értékvédelem elemei, azok kiterjedése

5. §.

A helyi építészeti érdekvédelem elemei

a./ helyi egyedi védelem

6. §.

/1/ A helyi egyedi védelem kiterjed a **Hósi Emlékmű-re**.

A Hósi Emlékmű elhelyezkedése: Dozmat, Kárpáti tér – 129/4 hrsz.

Védetté nyilvánítás és megszüntetés

7. §.

/1/ A védetté nyilvánítást és megszüntetést bármely jogi, vagy természetes személy kezdeményezheti a
Dozmat község Önkormányzatának
Képviselő-testületénél.

/2/ A védetté nyilvánításról, illetve megszüntetésről a képviselőtestület dönt.

/3/ A helyi védelemről és annak megszüntetéséről alkotott rendeletet meg kell küldeni az alábbiaknak:

- ingatlan tulajdonosának,
- védelmet vagy megszűnést kezdeményezőnek,
- Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak,
- Körzeti Földhivatalnak.

/4/ A védetté nyilvánítást a körjegyző készíti elő.

/5/ A védetté nyilvánítást és megszűnést az alábbi tartalommal kell ellátni:

- A helyi érték megnevezése, helye,
- a helyi értékvédelmet vagy a helyi értékvédelem megszűnését megalapozó leírás.

/6/ A helyi értékek nyilvántartását a Torony-Dozmat Körjegyzőség vezeti. Az érték nyilvántartásban az alábbi adatoknak kell lenni:

- helyi érték megnevezése, a terület vagy utca címe, helyrajzi száma,
- a védetté nyilvánítás, megszüntetés önkormányzati rendeletének számát,
- a helyi értékre vonatkozó leírás,
- folyamatosan gyűjtött egyéb adatok, fotók, térképek, tervrajzok,
- abban az esetben, ha a védett helyi érték támogatásban részesült a támogatásra vonatkozó adatokat.

A védett érték használata

8.§.

/1/ A tulajdonos köteles a helyi védelem alatt álló érték fenntartásáról és karbantartásáról gondoskodni.

/2/ A helyi védelem alatt álló érték állammegóvásának költségei a tulajdonost terhelik.

9. §.

/1/ Helyi védelem alatt álló építményt lebontani, csak a helyi védettség megszűnését

követően lehet lebontani.

Hatálybalépés
10. §.

/1/ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

/2/ Rendelkezéseit a már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dozmat, 2008. november 17.:/ Bingerné Sőre Csilla :/
polgármester

/: Ráczné Paksa Mária :/
körjegyző

A rendelet 2008. november 25-én kihirdetésre került. Torony,
2008. november 25.

/: Ráczné Paksa Mária :/
körjegyző