

**DOZMAT KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dozmat Község képviselő-testületének 2016. október 18-án megtartott testületi ülésén

Helye: Toronyi Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak: Horváth Ádám Csongor polgármester, Nagy Ferenc képviselő, Rédei László képviselő, Horváth Eszter jegyző, Pold Eszter jegyzőkönyvvezető

Horváth Ádám: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülésen megjelent 3 fő képviselő, így az ülés határozatképes. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

- 1. Önkormányzati ingatlanok értékesítése**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
- 2. Lovas utcai csatornázási II. ütemének kivitelezése**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
- 3. A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
- 4. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
- 5. Polgármesteri beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről, intézkedéseiről**
- 6. Egyebek**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester

A képviselők a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

I. napirendi pont

Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Horváth Ádám: Ismertette, hogy az önkormányzat a dozmati 80/62., és a 80/63 hrsz-ú ingatlanokat értékesítette Bagdi Károly dozmati, és Miklósi Ferenc sukorói lakosok részére. Emlékeztetett arra, hogy a részletfizetési feltétele mellett, a megállapodott fizetési határidőkre tekintettel jelenleg még az önkormányzat tulajdonában van az ingatlan, azonban a felek közösen az eladás tényének feljegyzését kérték az ingatlan-nyilvántartásban. A vevők kérelmezték az önkormányzattól ezen szerződés közös megegyezéssel történő felbontását a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal, ezáltal az eredeti állapot visszaállítását. Ismertette, hogy a szerződés szerint a felek foglaló jogcímen már összesen 4.004.000.-Ft

összeget kifizettek az önkormányzat részére. Indítványozta a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, továbbá a vevők által foglaló jogcímen befizetett összeg visszafizetését a vevők számára. Ismertette az adásvételi szerződét felbontó szerződés tervezetét és kérte annak elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
70/2016. (X.18.) számú határozata:**

A képviselő-testület megállapítja, hogy 2016. június 07. napján adásvételi szerződést kötött az önkormányzat tulajdonában lévő, Dozmat 80/62 hrsz-ú, valamint a Dozmat 80/63 hrsz-ú építési telkek értékesítésére vonatkozóan Miklósi Ferencsel (szül.: Budapest 12, 1967. 03. 25., an.: Steixner Mária, adószám: 8366072908) 8096 Sukoró, Körmös u. 79.), valamint Bagdi Károllyal (sz.: Debrecen, 1965. 10. 27., an.: Földesi Mária, adószám: 8360932379, 9791 Dozmat, Vadvirág u. 10.) oly módon, hogy a felek a szerződésben megállapított fizeti határidőkre figyelemmel a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének feljegyzését kérték a vevők, mint jogosultak javára az ingatlanok egyenlő $\frac{1}{2}$ -ed- $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadára. Ezt a tényt az ingatlan-nyilvántartásban a Szombathelyi Járási Hivatal feljegyezte.

A képviselő-testület döntött abban, hogy ezen szerződést közös megegyezéssel felbontja és ezzel a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a vevőknek visszafizeti a vevők által részére megfizetett 2.004.000.-Ft, továbbá 2.000.000.-Ft, összesen 4.004.000.-Ft összeget, melyet a vevők foglaló jogcímen fizettek meg az eladónak.

A képviselő-testület megállapítja, hogy ezáltal a dozmati 80/62 hrsz-ú, valamint a dozmati 80/63 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat tulajdonában marad 1/1 – 1/1 tulajdoni arányban.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződést felbontó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Ádám: Ismertette, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő dozmati 80/62 hrsz-ú, valamint a dozmati 80/63 hrsz-ú építési telekre a Convention Hungary Kft. vételi ajánlatot tett. A vételár összegét Dr. Szabó Eszter Bernadett ingatlanszakértő értékbecslése alapján indítványozta a 80/62 hrsz-ú telekre vonatkozóan 6.302.363.-Ft+áfa, azaz 8.004.000.-Ft összegben, míg a 80/63 hrsz-ú telekre vonatkozóan 6.299.213.-Ft+áfa, azaz 8.000.000.-Ft összegben meghatározni. Ismertette a határozattervezetet, valamint az adásvételi szerződés tervezetét. Indítványozta az előterjesztés szerint az ingatlanok értékesítését.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
71/2016. (X.18.) KT számú határozata:**

1.) Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő, Dozmat 80/62 hrsz-ú 2.001 m² nagyságú építési telket, valamint a Dozmat 80/63 hrsz-ú 2.000 m² nagyságú építési telket a Convention Hungary Kft. (9700 Szombathely, Sorok u. 24-25., adószáma: 14813599-2-18, Cg: 19-09-112486, képviseli: Bagdi Károly ügyvezető) részére.

2.) A képviselő-testület a dozmati 80/62 hrsz-ú telek vételárát 6.302.363.-Ft+áfa, azaz 8.004.000.-Ft összegben, míg a 80/63 hrsz-ú telek vételárát 6.299.213.-Ft+áfa, azaz 8.000.000.-Ft összegben határozza meg. A vevő köteles együttesen a megjelölt teljes vételárát legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 banki napon belül hiánytalan megfizetni az önkormányzat részére.

3.) Az ingatlan-átruházáshoz kapcsolódó szerződéssel kapcsolatos költségek és az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terhelik.

4.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolítása során az önkormányzat képviseletében eljárjon, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam képviseletében eljáró szervet megkeresse. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II.napirendi pont

Lovas utcai csatornázási II. ütemének kivitelezése

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a Lovas utcai csatornázás II. ütemének kivitelezésére vonatkozóan árajánlatokat kért. A legkedvezőbb árajánlatot az I. ütem kivitelezését is végző VÍZÉPTEK Bt. tette, melynek ajánlatát ismertette. Indítványozta, hogy a testület bízza meg ezen céget a munkálatok elvégzésével az általa tett árajánlata alapján.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
72/2016. (X.18.) KT számú határozata:**

A képviselő-testület döntött abban, hogy a Lovas utcai szennyvíz-hálózat II. ütemének kivitelezési munkálatainak elvégzésével, az árajánlatában tett tartalommal a VÍZÉPTEK Építőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Bt-t (9700 Szombathely, Wesselényi u. 8., képviselő: Bugovits János ügyvezető) bízta meg. A képviselő-testület a beruházás összegét – a vállalkozás árajánlata alapján 3.072.130.-Ft+áfa, azaz bruttó 3.901.605.-Ft összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

III. napirendi pont

Egyes szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Horváth Ádám: Emlékeztette a képviselőket, hogy az önkormányzat megtakarításai és megfelelő gazdálkodása eredményeként a 2016. évi költségvetésében az időskorúak támogatás összegére már 10.000.-Ft/fő összeget terveztek be. Ehhez azonban szükséges a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása. A képviselők kézhez kapták a rendelet módosítási tervezetét és kérte annak elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet fogadta el:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2016. (X.20.) önkormányzati rendelete

Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.)

IV. napirendi pont

Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Horváth Ádám: Ismertette, hogy júniusi ülésén a testület elfogadta a rendelettervezetet. A véleményeztetési eljárás folyamán a védőnő, a háziorvos, valamint a Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet is elfogadta a rendelettervezetet. Ezt követően indítványozta az előterjesztett egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet fogadta el:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (X.20.) önkormányzati rendelete

az egészségügyi alapellátási körzetekről (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.)

Horváth Eszter: Ismertette, hogy az egészségügyi rendelet elfogadásához szükséges a társönkormányzatokkal való háziorvosi és védőnői megállapodás elfogadása. Ismertette, hogy a megállapodás tervezeteket elkészítette, melyet ismertetett.

Horváth Ádám: Indítványozta az előterjesztett házi orvosra vonatkozó megállapodás elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
73/2016. (X.18.) KT számú határozata:**

**A képviselő-testület elfogadta Torony és Bucsú Község Önkormányzatával a házi orvosi ellátásra vonatkozó – előterjesztés szerinti – együttműködési megállapodást.
Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos**

Horváth Ádám: Indítványozta az előterjesztett védőnői szolgálat közös fenntartására vonatkozó megállapodás elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
74/2016. (X.18.) KT számú határozata:**

**A képviselő-testület elfogadta Torony és Bucsú Község Önkormányzatával a védőnői szolgálat közös fenntartására vonatkozó – előterjesztés szerinti – együttműködési megállapodást.
Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos**

V.napirendi pont

Polgármesteri beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről, intézkedéseiről

Horváth Ádám: Az alábbi intézkedésekről számolt be:

- Vadvirág utcai parkoló kialakítása

A Design Bau 2006 Kft-től rendelte meg a kavicsos parkolóhoz az építési anyagokat helyszíni szállítással. Az árajánlat alapján a megbízás összege: 124.248.-Ft+áfa, azaz 157.795.-Ft.

Az előzetes egyeztetés és árajánlat alapján a Bíró-Tóth Fuvarozási Kft-től rendelte meg a zúzott anttigorit-bazalt szállítását a Rechnitz-i bányából 3 autóval. Az elszámolás a beszállított mennyiséget igazoló fuvarlevelek és menetlevelek alapján fog megtörténni. (1.450 Ft/tonna + ÁFA, 18.000 Ft/fuvar+ ÁFA)

Az előásási, kavicsozási munkálatok elvégzését az árajánlat alapján a Vasi Bér-Gép Kft. fogja végezni. Az adott árajánlat alapján a munkagép díja 8.000.-+áfa/óra. Az elszámolás a leigazolt munkaóra alapján fog megtörténni.

A szegélyezési munkálatot kivitelezésével pedig megbízta Nagy Balázs e.v.-t (Dozmat, Szabadság utca 8.) 1.200 Ft/fm árban.

- Fiumei u. 33. szám alatti önkormányzati ingatlan bontása

Ismertette, hogy a Fiumei u. 33. szám alatti önkormányzati ingatlan lebontásra kerül, melyre vonatkozóan a Design Bau Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot 490.000 Ft + ÁFA értékben. A képviselők egyetértettek a munkák elvégzésével és megrendelésével.

Binger Miklós ingatlantulajdonos telekalakítási eljárása

- Ismertette, hogy a dozmati 015/6, 0158, 015/19, 015/20 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárását kérte Binger Miklós dozmati lakos. A jegyző azonban a szakhatósági hozzájárulást nem adta meg, mivel az nem felelt meg a község településrendezési tervében foglaltaknak. Ugyanis a telekalakítással érintett ingatlanok telekszomszédságában lévő dozmati 08 hrsz-ú közút szélesítéséhez szükséges szabályozási vonalat a kérelmező és a földmérő figyelmen kívül hagyta a telekalakításhoz készült vázrajz készítése alapján. Ezt követően a kérelmezővel egyeztetésre került sor, illetve az önkormányzat Kupi Zoltán földmérővel megvizsgáltatta, felmérte és elkészítette a rendezési tervnek megfelelő telekalakítási vázrajzot. Ennek alapján kialakult egy 2.246 m² területű külön helyrajzi számú út, melyet indítványozza, hogy az önkormányzat vásárolja meg az ingatlantulajdonosoktól a későbbi önkormányzati fejlesztések céljából. Jelenleg folynak a tárgyalások a tulajdonosokkal, az önkormányzat 250.-Ft/m² összegű ajánlatot tett. A tárgyalások végeztével, a testületi határozat megerősítésével ügyvédi megállapodást javasol kötni a tulajdonosokkal.

Horváth Ádám: Több hozzászólás nem érkezett, így az ülést bezárta.

k. m. f.

Horváth Eszter
jegyző

Horváth Ádám
polgármester