

**DOZMAT KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dozmat Község képviselő-testületének 2016. november 22-én megtartott testületi ülésén

Helye: Toronyi Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak: Horváth Ádám Csongor polgármester, Dankovics Norbert képviselő, Rédei László képviselő, Horváth Eszter jegyző, Pold Eszter jegyzőkönyvvezető

Horváth Ádám: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülésen megjelent 3 fő képviselő, így az ülés határozatképes. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

1. Szociális célú tűzifa természetbeni juttatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester

Pold Eszter aljegyzői feladatokat ellátó főmunkatárs

2. Ajánlati felhívás a hulladékszállítási közszolgáltatás elvégzésére

Előterjesztő: Horváth Eszter jegyző

3. Az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési terve

Előterjesztő: Horváth Eszter jegyző

4. Önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester

5. Döntés eszközbeszerzésekről

Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester

6. Polgármesteri beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről, intézkedéseiről

7. Egyebek

Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester

Zárt ülésen:

8. BURSA Ösztöndíj-pályázat 2016. elbírálása

A képviselők a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

I.napirendi pont

Szociális célú tűzifa természetbeni juttatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Pold Eszter főmunkatárs: Ismertette, hogy a költségvetési törvény melléklete értelmében 5000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó támogatására igényt nyújthattak be. Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete a korábbi testületi ülésén úgy döntött, hogy a támogatásra igényt nyújt be, és vállalta 1000 Ft/erdei m³ + Áfa mértékű önrész biztosítását. Az önkormányzat részére 426.000.-Ft összegű vissza nem térítendő támogatás került jóváhagyásra, melyet az önkormányzat 25 m³ keménylombos tűzifa vásárlására használhat fel. Az önkormányzatnak önerőt 1 000 Ft/erdei m³ + ÁFA összegben kell vállalnia, valamint a szállítással kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik. A pályázati kiírás szerint a támogatásban részesített települési önkormányzatok rendeletben szabályozzák a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit. Fentiek miatt szükséges e témakörben rendeletet alkotni. Elmondta, hogy a hivatal elkészítette a rendelet-tervezetet, melyet ismertetett a képviselőkkel.

Horváth Ádám: A képviselő-testület részletesen megtárgyalta a rendelettervezetet és ezt követően kérte a rendelet előterjesztés szerinti elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet fogadta el:

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa természetbeni juttatásáról

(A rendelet, az indokolás és a hatásvizsgálat a jegyzőkönyv mellékletében található.)

II.napirendi pont

Ajánlati felhívás a hulladékszállítási közszolgáltatás elvégzésére

Horváth Ádám: Ismertette, hogy az önkormányzat szerződése a település közigazgatási területén keletkező vegyes települési szilárd hulladék begyűjtésére, szállítására, ártalmatlanító helyre történő elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási szerződése 2016. december 31. napjával lejár a szolgáltató általi felmondás alapján. E miatt szükséges, hogy az önkormányzat ajánlattételi felhívást bocsásson ki a feladat ellátására vonatkozóan, melyet az előterjesztésként minden képviselő kézhez kapott. Ismertette, hogy a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megkereste az önkormányzatot, hogy a folyamatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása érdekében minél több cégtől kérjen az önkormányzat ajánlatot, amelyre vonatkozóan 11 közszolgáltató megkeresését ajánlotta.. Javasolta hogy a fentiekben ajánlott valamennyi közszolgáltatótól kérjen az önkormányzat ajánlatot a közszolgáltatási

feladat ellátására vonatkozóan. Ismertette a határozati javaslatot és kérte annak elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község képviselő-testületének
75/2016. (XI.22.) számú határozata:**

- 1.) **Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatási szerződés megkötésének érdekében az előterjesztés mellékletében foglalt ajánlattételi felhívásnak megfelelő tartalommal az alábbi cégektől kéri be az ajánlatokat:**
- **STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 9400 Sopron, Verő József u. 1.**
 - **ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Zrt. 8798 Zalabér, 3096/12. hrsz.**
 - **Szomhull Nonprofit Kft. 9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.**
 - **Lenti Hulladékkezelő Kft. 8960 Lenti, Templom tér 9.**
 - **Müllex kft. 9784 Harasztifalu, Nyárfasor 049/3 hrsz.**
 - **Sárvári Zöld Pont Nonprofit Kft. 9600 Sárvár, Ikervári u. 23.**
 - **Celli HUKE Hulladék Kezelési Nonprofit Kft. 9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 10.**
 - **Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.**
 - **Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 10.**
 - **Parkom Kft. 9737 Bük, Jókai u. 24.**
 - **Kőszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. 9730 Kőszeg, Kossuth L. u. 3.**
- 2.) **Az ajánlattételi felhívás nyilvános, a képviselő-testület nem zárja ki, hogy a megkeresett cégen kívüli cég is ajánlatot tegyen.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

III.napirendi pont

Az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési terve

Horváth Eszter: Ismertette, hogy a képviselő-testületnek minden évben el kell fogadnia a következő év belső ellenőrzési tervét. A Pénzügyi Tükör Bt. által elkészült a javaslat, miszerint a civil szervezetek részére adott támogatások elszámolásának ellenőrzésére kerülne sor.

Horváth Ádám: Indítványozta az előterjesztés szerinti belső ellenőrzési terv elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat Község képviselő-testületének

76/2016. (XI.22.) számú határozata:

A képviselő-testület az előterjesztés szerint elfogadta Dozmat Község Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét.

(A terv a jegyzőkönyv mellékletében található.)

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

IV.napirendi pont

Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Horváth Ádám: Ismertette, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő dozmati 80/55 hrsz-ú építési telekre Zelles Gábor és Zelles-Török Livia nárai lakosok vételi ajánlatot tettek. A vételár összegét Dr. Szabó Eszter Bernadett ingatlanszakértő értébecslése alapján indítványozta 4.000.-Ft/m² összegben, azaz 6.000.000.-Ft összegben meghatározni. Ismertette a határozattervezetet, valamint az adásvételi szerződés tervezetét. Indítványozta az előterjesztés szerint az ingatlan értékesítését.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat község képviselő-testületének

77/2016. (XI.22.) KT számú határozata:

1.) Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő, Dozmat 80/55 hrsz-ú 1.500 m² nagyságú építési telket Zelles Gábor, valamint Zelles-Török Livia lakos részére.

2.) A képviselő-testület a terület vételárát 4.000,- Ft/m², azaz összesen 6.000.000,- Ft azaz Hatmillió-ötszázharmincezer forint összegben határozza meg, amelyet a vevők egy összegben a szerződés aláírásakor kötelesek megfizetni.

A vételár tartalmazza: a víz- és csatornabekötést, a gázcsonkot a telekhatáron, valamint az villamos áramot az ingatlan előtt.

3.) Az ingatlan-átruházáshoz kapcsolódó szerződéssel kapcsolatos költségek és az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terhelik, kivételt képez miszerint az adásvételi szerződés ügyvédi költsége az eladót terheli.

4.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolítása során az önkormányzat képviseletében eljárjon, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam képviseletében eljáró szervet megkeresse. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Horváth Ádám: Ismertette, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő dozmati 130/16 hrsz-ú építési telekre Kupi András Kálmán szombathelyi lakos vételi ajánlatot tett. A vételár összegét Dr. Szabó Eszter Bernadett ingatlanszakértő értébecslése alapján indítványozta 5.000.-Ft/m² összegben, azaz 10.005.000.-Ft összegben meghatározni. Ismertette a határozattervezetet, valamint az adásvételi szerződés tervezetét. Indítványozta az előterjesztés szerint az ingatlan értékesítését.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Dozmat község képviselő-testületének
78/2016. (XI.22.) KT számú határozata:

1.) Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő, Dozmat 130/16 hrsz-ú 2.001 m² nagyságú építési telket Kupi András Kálmán lakos részére.

2.) A képviselő-testület a terület vételárát 5.000,- Ft/m², azaz összesen 10.005.000,- Ft azaz Tízmillió-ötezer forint összegben határozza meg, amelyet a vevők egy összegben a szerződés aláírásakor kötelesek megfizetni.

Önkormányzat vállalja, hogy a szükséges közműveket a következőképpen biztosítja:

Szennyvízcsatorna kiállítás a telken: legkésőbb 2017. 06. 30-ig.

Gázcsanak a telekhatáron: legkésőbb 2017. 06. 30-ig.

Villamos áram: a telek előtti földkábel kiépítése legkésőbb 2017. 06. 30-ig. A vételár tartalmazza 1 db villamos fogadó szekrény kiépítését is a telekhatáron.

Vízbekötés: A telek előtt található a vízvezeték. Az önkormányzat vállal 1 db vízbekötést a telekhatárra a vevő előzetes kérése alapján a vevő által kiépített vízóra aknába.

3.) Az ingatlan-átruházáshoz kapcsolódó szerződéssel kapcsolatos költségek és az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terhelik,

4.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolítása során az önkormányzat képviseletében eljárjon, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam képviseletében eljáró szervet megkeresse. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Ádám polgármester
Határidő: folyamatban

V.napirendi pont

Döntés eszközbeszerzésekről

Horváth Ádám: Javaslatot tett arra, hogy szükségét látja a településen az utcanév-táblák kicserélésére, illetve tájékoztató táblák kihelyezésére. Ezen kívül a tó mellé két pad felállítása szükségessé vált, továbbá egy db hulladékgyűjtő kihelyezésére. Ezen kívül tárgyalásokat folytat a szolgáltatóval erre a területre vonatkozóan villanyvezeték kiépítésére és ehhez a szükséges állólámpák vásárlására. Ismertette, hogy fenti eszközökre vonatkozóan több árajánlatot kért, melyeket ismertetett. A legkedvezőbb ajánlatot az ALEX Fém bútorkft-től kapott az önkormányzat. Indítványozta, hogy az árajánlat alapján az önkormányzat fenti cégtől rendelje meg az alábbi eszközöket:

1. IT-11 Kis oszlopos utcatábla: 11 db
 2. IT-5 Több irányba mutató oszlopos tábla: 2 db
 3. P-13 pad: 2 db
 4. SZT6 hulladékgyűjtő: 1 db
 5. L-22, Stockholm állólámpa: 5 db
- Kérte a határozattervezet elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
79/2016. (XI.22.) KT számú határozata:**

A képviselő-testület döntött abban, hogy a település környezetének fejlesztésére vonatkozóan az alábbi eszközöket rendeli meg az ALEX Fém bútorkft-től (székhelye: 2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23., adószáma: 11893389-2-13, képviseli: Szegedi László területi képviselő):

1. IT-11 Kis oszlopos utcatábla: 11 db
2. IT-5 Több irányba mutató oszlopos tábla: 2 db
3. P-13 pad: 2 db
4. SZT6 hulladékgyűjtő: 1 db
5. L-22, Stockholm állólámpa: 5 db
6. 10 férőhelyes kerékpártároló

A képviselő-testület az előterjesztett árajánlat alapján fenti eszközök beszerzésére 1.499.047.-Ft összeget biztosít a 2016. évi költségvetésének terhére.

Felhatalmazta a Polgármestert a megrendelő aláírására és elkészítésére.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

VI.napirendi pont

Polgármesteri beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről, intézkedéseiről

Horváth Ádám: Emlékeztetett arra, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Fiumei u. 33. (57 hrsz.) szám alatti ingatlanra vonatkozóan az önkormányzat a TOP keretén belül orvosi rendelő építésére vonatkozóan pályázatot nyújtott be. Az ingatlanon jelenleg egy használaton kívüli építmény található, amelynek lebontása szükségessé vált. A bontási munkálatokra vonatkozóan ajánlatokat kért, melyeket ismertetett. A legkedvezőbb árajánlatot a Design

Bau 2006. Kft adta, mely szerint a bontási munkálatokat 439.000.-Ft összegben végezné el. Részletesen ismertette az árajánlatot és indítványozta, hogy a bontási munkálatokkal a Design Bau 2006. Kft-t bízva meg a testület az előterjesztett árajánlata alapján.

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
80/2016. (XI.22.) KT számú határozata:**

A képviselő-testület döntött abban, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Fiumei u. 33. szám (dozmati 57 hrsz.) alatt lévő ingatlanon az épület bontási munkálatainak elvégzésével a Design Bau 2006. Kft-t (székhely: 9791 Dozmat, Pinkafői u. 9., adószáma: 13687685-2-18, képviseli: Csányi Attila ügyvezető igazgató) bízva meg.

A képviselő-testület az előterjesztett árajánlat alapján a bontási munkálatok elvégzésére 439.000.-Ft összeget biztosít a 2016. évi költségvetésének terhére.

Felhatalmazta a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Ravatalozó felújítása

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a nyári jégeső okozta kár miatt benyújtott vis maior pályázaton az önkormányzat a ravatalozó tetőszerkezetének kijavítására 1.352 eFt összegű támogatást nyert. Ismertette továbbá, hogy további belső és külső felújítási munkálatok is szükségesek az épületen, melyeket részletesen ismertetett. A munkálatokra vonatkozóan több árajánlatot kapott, melyet szintén részletesen ismertetett. Véleménye szerint egyes munkálatokat (pl. vakolat leverése) a közfoglalkoztatottak és az önkormányzat alkalmazottja is el tudja végezni. Ezen munkálatok azonban a tavasz folyamán indulhatnak el.

VII.napirendi pont

Egyebek

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a szükségessé vált a településen lévő két buszváró komplex felújítása. Erre vonatkozóan is megkezdte a tárgyalásokat és árajánlatokat, látványtervet kért az új „külső” kialakítására vonatkozóan. Első lépésként szükségesnek látja a térburkolat kialakítását, melyre vonatkozóan részletesen ismertette az árajánlatokat. A legkedvezőbb árajánlatot az ISO-THERMO Kft. adta, ezért indítványozta az árajánlata alapján az önkormányzat fenti cégtől rendelje meg az alábbi anyagokat:

- 1. Semmelrock Castello Antico vörös-barna térkő 25x18,7 cm-es nagytégla 2.354 db mennyiségben**
 - 2. szállítási költség: 20.000 Ft/db + ÁFA.**
- Kérte a határozattervezet elfogadását.**

Dozmat Község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
81/2016. (XI.22.) KT számú határozata:**

A képviselő-testület döntött abban, hogy a település környezetének fejlesztésére vonatkozóan a településen lévő 2 buszváró építményének teljes körű felújításáról. A felújítás első ütemeként a térkövezéshez megrendeli az ISO-THERMO Kft-től (székhelye: 2000 Szentendre, Kőzúzó u. 26., adószáma: 10268083-2-13, képviseli: Lendvai Péter ügyvezető igazgató) Semmelrock Castello Antico vörös-barna térkővet (25x18,7 cm-es nagytégla) 2.354 db mennyiségben.

A képviselő-testület az előterjesztett árajánlat alapján fenti eszközök beszerzésére 649.445.-Ft összeget biztosít a 2016. évi költségvetésének terhére.

Felhatalmazta a Polgármestert a megrendelő aláírására és elkészítésére.

Felelős: Horváth Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Ádám: Több hozzászólás nem érkezett, így az ülést bezárta.

k. m. f.

Horváth Eszter
jegyző

Horváth Ádám
polgármester